
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ЗАКОН

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ
ОТ 9 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА № ФРТ-ПГР-158/25 О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
(ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ")**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры 2 июля 2026 года

Статья 1. В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", [Уставом](#) (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры утвердить заключение [соглашения](#) к Договору от 9 октября 2025 года № ФРТ-ПГР-158/25 о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект "Жилье") между публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" и Ханты-Мансийским автономным округом - Югрой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Р.Н.КУХАРУК

г. Ханты-Мансийск

3 июля 2026 года

№ 57-оз

СОГЛАШЕНИЕ N _____
К ДОГОВОРУ ОТ 9 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА N ФРТ-ПГР-158/25
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
"ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
(ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ")

город Москва

" ____ " _____ 2026 года

Публично-правовая компания "Фонд развития территорий", именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 18 февраля 2025 года N 08-3/55, с одной стороны и Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, именуемый в дальнейшем "Субъект Российской Федерации", в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение к Договору от 9 октября 2025 года N ФРТ-ПГР-158/25 о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект "Жилье") (далее - Соглашение, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1) пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

"2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации адресной программы, в том числе соблюдение сроков реализации этапов адресной программы на основании определенных Фондом в соответствии с законодательством критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.";

2) пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

"2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом "в" пункта 6 Правил, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пешеходных прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7

[пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.";

3) пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

"2.2.4. Обеспечивать выполнение адресной программы (этапов адресной программы) в сроки, установленные Правилами, определяя сроки фактического завершения выполнения этапов адресной программы на основании критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определенных Фондом в соответствии с законодательством.";

4) пункт 2.2.23 дополнить словами "(далее - Приказ N 709/пр)";

5) дополнить пунктом 2.2.29 следующего содержания:

"2.2.29. При реализации адресной программы руководствоваться положениями методических документов, утверждаемых Фондом в целях реализации Правил.";

6) дополнить пунктом 6.4.1 следующего содержания:

"6.4.1. В случае, если в АИС ППК "ФРТ" внесена недостоверная информация об использовании земельных участков в соответствии с условиями, указанными в [подпункте "в" пункта 6](#) Правил и установленными пунктом 2.2.3 Договора, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт внесения такой недостоверной информации. Данный штраф не начисляется и не взимается за технические ошибки, допущенные в кадастровом номере земельного участка.";

7) пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

"6.5. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Реестр обращений), сформированный в соответствии с Приказом N 709/пр, или длительной (более чем на три месяца) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) в случае

необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, а также в случае непредставления Субъектом Российской Федерации документов, предусмотренных Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом N 709/пр (далее - Порядок рассмотрения обращений), в течение 60 календарных дней с даты направления Фондом в Субъект Российской Федерации уведомления о включении многоквартирного дома в Реестр обращений Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.";

8) пункт 6.6 после слов "не были устранены" дополнить словами "или не были представлены документы, предусмотренные Порядком рассмотрения обращений,".

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

3. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

Директор Фонда

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Шелковый Андрей Николаевич

Кухарук Руслан Николаевич

МП

МП
