

# **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

## **ЗАКОН**

**Об утверждении заключения соглашения о внесении изменений  
в Договор от 12 января 2021 года № 60/МКИ о предоставлении  
финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального  
хозяйства на реализацию проекта модернизации системы  
коммунальной инфраструктуры**

Принят Думой Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры 25 ноября 2021 года

**Статья 1.** В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвердить заключение соглашения о внесении изменений в Договор от 12 января 2021 года № 60/МКИ о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой и городским округом Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему Закону.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
25 ноября 2021 года  
№ 97-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**

Приложение  
к Закону Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 25 ноября 2021 года № 97-оз

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О внесении изменений в Договор от 12 января 2021 года № 60/МКИ  
о предоставлении финансовой поддержки за счет средств  
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства на реализацию проекта  
модернизации системы коммунальной инфраструктуры**

город Москва

" — " 20\_\_ года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Фонда Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, именуемый в дальнейшем "Субъект Российской Федерации", в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Комаровой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем "Муниципальное образование", в лице главы города Когалыма Пальчикова Николая Николаевича, действующего на основании Устава города Когалыма, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору от 12 января 2021 года № 60/МКИ о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Приложения 1 и 2 к Договору изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к Соглашению.
2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Соглашение составлено в трех подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

### **Подписи Сторон**

От Фонда

Генеральный директор Фонда

---

Цицин Константин Георгиевич  
МП

От Субъекта Российской Федерации

Губернатор Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

---

Комарова Наталья Владимировна  
МП

От Муниципального образования  
Глава города Когалыма

---

Пальчиков Николай Николаевич  
МП

Приложение 1 к соглашению  
от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_  
о внесении изменений в Договор  
от 12 января 2021 года № 60/МКИ  
о предоставлении финансовой поддержки  
за счет средств государственной  
корпорации – Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства на реализацию  
проекта модернизации системы  
коммунальной инфраструктуры

Приложение 1 к Договору от 12 января  
2021 года № 60/МКИ о предоставлении  
финансовой поддержки за счет средств  
государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
на реализацию проекта модернизации  
системы коммунальной инфраструктуры

**Перечень  
этапов работ (мероприятий) по реконструкции,  
модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,  
реконструкция, модернизация которых предусмотрены  
проектом модернизации**

№ п/п	Наименование этапа работ (мероприятия) по реализации проекта модернизации	Срок завершения этапа работ (мероприятия), год
1	2	3
	Реконструкция котельной № 1 (Арочник) в городе Когалыме	2022
1.	Подготовка территории строительства, в том числе рубка леса, демонтажные работы (резервуары, трубопроводы), разборные работы	2021
2.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе конструктивные решения (земляные работы, фундаменты под колонны, стойки, оборудование, обратная засыпка)	2022
3.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе конструктивные решения (перекрытие на отметке 3,9 метра)	2022

1	2	3
4.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе черновые полы (приямки, щиты, каналы, пол на отметке 0,33–0,80)	2022
5.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе металлические конструкции (каркас)	2022
6.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе металлические конструкции (ограждающие конструкции)	2022
7.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе архитектурные решения (наружные, внутренние стены, цоколь, перемычки)	2022
8.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе архитектурные решения (кровля, водосточная система)	2022
9.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе архитектурные решения (двери, ворота, окна)	2022
10.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе архитектурные решения (перегородки)	2022
11.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе архитектурные решения (чистовые полы)	2022
12.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе архитектурные решения (внутренняя отделка)	2022
13.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе архитектурные решения (отмостка)	2022
14.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе внутренние сети водоснабжения	2022
15.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе внутренние сети водоотведения	2022
16.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе общеобменная вентиляция	2022
17.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе отопление	2022
18.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе узел управления вентиляции и отопления	2022
19.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе теплоснабжение вентиляции	2022
20.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе внутреннее газоснабжение котельной	2022

1	2	3
21.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе внутреннее газоснабжение (арматура, трубопроводы, окраска трубопроводов, связка горелок)	2022
22.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, в том числе внутреннее топливоснабжение	2022
23.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, оборудование – основное оборудование котельной	2022
24.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, оборудование – запорная, регулирующая и предохранительная арматура	2022
25.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, оборудование – КИПиА, узел коммерческого учета тепла УКУТ	2022
26.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, оборудование – трубопроводы	2022
27.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, оборудование – изоляция трубопроводов	2022
28.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, силовое электрооборудование	2022
29.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, электроосвещение	2022
30.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, диспетчеризация	2022
31.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, диспетчеризация, общекотельная автоматика	2022
32.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, автоматика котла	2022
33.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2022
34.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт, охранная сигнализация	2022
35.	Сооружение 2. Дымовые трубы (земляные работы, фундаментные работы, монтаж дымовых труб (вертикальные конструкции)	2022
36.	Сооружение 2. Дымовые трубы (монтаж дымовых труб (горизонтальные конструкции)	2022
37.	Здание 15. Контрольно-пропускной пункт, в том числе общестроительные работы. Отопление, вентиляция	2022
38.	Здание 15. Контрольно-пропускной пункт, в том числе пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, силовое электрооборудование, электроосвещение, охранная сигнализация, система телевизионного наблюдения	2022

1	2	3
39.	Объекты энергетического хозяйства, в том числе оборудование РУСН-6 кВ	2022
40.	Объекты энергетического хозяйства, в том числе оборудование РУСН-0,4 кВ	2022
41.	Объекты энергетического хозяйства, в том числе наружные сети 6 кВ (монтаж оборудования, работа, материалы)	2022
42.	Объекты энергетического хозяйства, в том числе наружные сети 6 кВ (фундаменты под опоры)	2022
43.	Объекты энергетического хозяйства, в том числе молниезащита и заземление	2022
44.	Объекты энергетического хозяйства, в том числе наружные сети 0,4 кВ	2022
45.	Объекты транспортного хозяйства и связи, в том числе устройство проездов	2022
46.	Объекты транспортного хозяйства и связи, в том числе наружные сети пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	2022
47.	Объекты транспортного хозяйства и связи, в том числе система телевизионного наблюдения	2022
48.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе земляные работы и фундаменты	2022
49.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе каркас, цоколь, ограждающие конструкции	2022
50.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе полы	2022
51.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе окна, двери, отмостка	2022
52.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе вентиляция, отопление	2022
53.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе оборудование, арматура, трубопроводы, изоляция	2022
54.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе силовое электрооборудование, электроосвещение	2022
55.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе электроосвещение	2022
56.	Сооружение 6. Насосная топлива, в том числе пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2022
57.	Сооружение 10. Канализационно-насосная станция. Общестроительные работы	2022
58.	Сооружения 3, 4, 5. Фундаментные работы	2022
59.	Сооружение 5. Лестницы, решетки	2022
60.	Сооружения 3, 4. Монтажные работы	2022

1	2	3
61.	Сооружения 3, 4. Антикоррозийное покрытие, изоляция резервуаров	2022
62.	Сооружение 7. Общестроительные работы и оборудование. Аварийный подземный резервуар РГС (V = 25 куб. метров)	2022
63.	Сооружение 8. Резервуар подземный пролива дизельного топлива РГД (V = 10 куб. метров)	2022
64.	Сооружение 9. Общестроительные работы. Площадка для автоцистерны	2022
65.	Сооружение 11. Общестроительные работы и оборудование. Комплекс очистных сооружений поверхностных стоков	2022
66.	Сооружение 13. Резервуар поверхностных стоков с насосной станцией (V = 50 куб. метров)	2022
67.	Сооружение 14. Устройство колодца	2022
68.	Сооружение 16. Технологический отсек линии наполнения	2022
69.	Сооружение 17. Отсек линии рециркуляции паров	2022
70.	Наружные сети водоснабжения	2022
71.	Наружные сети водоотведения (за исключением мероприятий, указанных в строке 72)	2022
72.	Наружные сети водоотведения (колодец № 11, трубопровод – 35 метров)	2022
73.	Наружные сети теплоснабжения	2022
74.	Наружные сети газоснабжения	2022
75.	Наружное топливоснабжение (арматура, трубопроводы, изоляция)	2022
76.	Наружное топливоснабжение (фундаменты)	2022
77.	Благоустройство территории, в том числе вертикальная планировка, устройство тротуара, малые архитектурные формы, ограждение, наружное освещение, освещение периметра, заградительное освещение	2022
78.	Озеленение территории	2022
79.	Пусконаладочные работы электроустановок и электротехнического оборудования	2022
80.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт. Автоматика котла. Пусконаладочные работы	2022
81.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт. Общекотельная автоматика. Пусконаладочные работы	2022
82.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт. Пусконаладочные работы системы диспетчеризации	2022

1	2	3
83.	Здание 1. Котельная мощностью 53,4 МВт. Пусконаладочные работы	2022
84.	Ввод объекта в эксплуатацию	2022

Всего по проекту модернизации – 280 141 886 рублей 16 копеек.

От Фонда

От Субъекта  
Российской Федерации

От Муниципального  
образования

---

(Цицин Константин  
Георгиевич)

---

(Комарова Наталья  
Владимировна)

---

(Пальчиков Николай  
Николаевич)

Приложение 2 к соглашению  
от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_  
о внесении изменений в Договор  
от 12 января 2021 года № 60/МКИ  
о предоставлении финансовой поддержки  
за счет средств государственной  
корпорации – Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства на реализацию  
проекта модернизации системы  
коммунальной инфраструктуры

Приложение 2 к Договору от 12 января  
2021 года № 60/МКИ о предоставлении  
финансовой поддержки за счет средств  
государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
на реализацию проекта модернизации  
системы коммунальной инфраструктуры

**График  
перечисления средств Фонда на реализацию проекта модернизации**

Средства Фонда перечисляются с учетом положений пунктов 3.1 и 3.2 Договора.

Выделение средств на осуществление мероприятий по реализации проекта модернизации и их расходование производятся по следующему графику:

№ п/п	Источник финансирования	Сумма финансирования, рублей		
		2021 год	2022 год	Итого
1.	Средства Фонда	50 425 539,51	117 659 592,19	168 085 131,70
2.	Средства бюджета Муниципального образования	25 405 761,09	25 794 886,01	51 200 647,10
3.	Средства Участника проекта	29 502 048,60	31 354 058,76	60 856 107,36
	Всего	105 333 349,20	174 808 536,96	280 141 886,16

От Фонда

От Субъекта  
Российской Федерации

От Муниципального  
образования

(Цицин Константин  
Георгиевич)

(Комарова Наталья  
Владимировна)

(Пальчиков Николай  
Николаевич)