

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29 августа 2023 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 16 декабря 2011 года № 122-оз, 16 декабря 2011 года № 126-оз, 16 декабря 2011 года № 127-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 24 мая 2012 года № 46-оз, 28 сентября 2012 года № 104-оз, 8 декабря 2012 года № 133-оз, 8 декабря 2012 года № 134-оз, 23 февраля 2013 года № 19-оз, 30 мая 2013 года № 47-оз, 30 сентября 2013 года № 86-оз, 24 октября 2013 года № 99-оз, 24 октября 2013 года № 103-оз, 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2014 года № 4-оз, 20 февраля 2014 года № 7-оз, 24 апреля 2014 года № 32-оз, 29 мая 2014 года № 40-оз, 10 декабря 2014 года № 110-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 20 февраля 2015 года № 10-оз, 16 апреля 2015 года № 36-оз, 25 июня 2015 года № 65-оз, 27 сентября 2015 года № 88-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 27 апреля 2016 года № 45-оз, 16 июня 2016 года № 60-оз, 7 сентября 2016 года № 67-оз, 7 сентября 2016 года № 74-оз, 31 марта 2017 года № 13-оз, 31 марта 2017 года № 21-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 23 февраля 2018 года № 9-оз, 27 апреля 2018 года № 40-оз, 15 ноября 2018 года № 93-оз, 13 декабря 2018 года № 101-оз, 13 декабря 2018 года № 114-оз, 28 февраля 2019 года № 11-оз, 11 сентября 2019 года № 49-оз, 10 декабря 2019 года

№ 91-оз, 27 февраля 2020 года № 23-оз, 24 сентября 2020 года № 83-оз, 30 октября 2020 года № 96-оз, 25 февраля 2021 года № 8-оз, 25 февраля 2021 года № 9-оз, 25 марта 2021 года № 21-оз, 16 июня 2021 года № 56-оз, 31 августа 2021 года № 70-оз, 25 ноября 2021 года № 95-оз, 27 мая 2022 года № 50-оз, 1 июля 2022 года № 60-оз, 29 сентября 2022 года № 100-оз, 21 декабря 2022 года № 156-оз, 4 апреля 2023 года № 24-оз, 25 мая 2023 года № 34-оз, 1 июля 2023 года № 55-оз, 1 июля 2023 года № 56-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3, ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218, 1221, 1225, 1226; 2012, № 5 (с.), ст. 440, 441; № 9 (с.), ст. 1054; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1387, 1388; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 175; № 5 (с.), ст. 594; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1123; № 10 (ч. 2), ст. 1264, 1268; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 138, 141; № 4 (ч. 2), ст. 394; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 501; № 12 (с.) от 10 декабря 2014 года, ст. 1415; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90, 91; № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 290; № 6 (ч. 2), ст. 515; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 909; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 424; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 673; № 9 (с.), ст. 979, 986; 2017, № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 252, 260; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; 2018, № 2 (ч. 2), ст. 14; № 4 (ч. 2), ст. 361; № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1252, 1265; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 162; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 954; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1423; 2020, № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 138; № 9 (с.), ст. 1119; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2021, № 2 (с.), ст. 130, 131; № 3 (с.), ст. 221; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 635; № 8 (ч. 2), ст. 922; № 11 (с., т. 5), ст. 1391; 2022, № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 565; № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 832; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1237; № 12 (с., т. 3), ст. 1878; 2023, № 4 (ч. 1, т. 1), ст. 374; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 628; № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 796, 797) следующие изменения:

1. Подпункт 9.19 пункта 2 статьи 2 признать утратившим силу.
2. Дополнить статьей 7.7 следующего содержания:

"Статья 7.7. Порядок принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, членов их

семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае их возвращения для проживания на прежнее место жительства, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии со статьей 13 Закона Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий"

1. Принятие на учет и обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в статье 13 Закона Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий", осуществляется исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию в жилищной сфере (далее – уполномоченный орган в жилищной сфере).

2. Граждане для принятия их на учет представляют лично или направляют почтовым отправлением с уведомлением о вручении в уполномоченный орган в жилищной сфере заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом в жилищной сфере.

Перечень документов (сведений), представляемых гражданином и запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия с целью принятия его на учет, устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа в жилищной сфере.

3. Уполномоченный орган в жилищной сфере в течение пяти рабочих дней со дня получения ответов на межведомственные запросы, которые направляются им в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, принимает решение о принятии или об отказе в принятии гражданина на учет.

4. Основаниями для отказа в принятии гражданина на учет являются:

1) отсутствие у гражданина права на обеспечение жилым помещением в соответствии со статьей 13 Закона Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий";

2) непредставление гражданином документов (сведений), необходимых для принятия его на учет, или наличие в представленных документах неполных или недостоверных сведений.

5. Уполномоченный орган в жилищной сфере принимает решение о снятии гражданина с учета в течение пяти рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 6 настоящей статьи.

6. Основаниями для снятия гражданина с учета являются:

1) обеспечение гражданина жилым помещением в населенном пункте, в котором проживало репрессированное лицо до применения к нему репрессии;

2) подача гражданином заявления о снятии его с учета в письменной форме;

3) установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

4) смерть гражданина.

7. Обеспечение жилыми помещениями граждан, принятых на учет, осуществляется в форме единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата) за счет средств бюджета автономного округа на соответствующий финансовый год, иных источников, не запрещенных законодательством.

8. Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам, принятым на учет, в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет.

9. Размер единовременной денежной выплаты (Рев) определяется по следующей формуле:

$$\text{Рев} = H \times C, \text{ где:}$$

H – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности (33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина, 42 квадратных метра – на семью из двух человек, 18 квадратных метров – на каждого члена семьи из трех и более человек);

C – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, удостоверяющего право на единовременную денежную выплату (далее – свидетельство), и является неизменным на весь срок действия свидетельства.

Срок действия свидетельства составляет 60 календарных дней с даты его выдачи.

Форма свидетельства, порядок и условия его выдачи, замены, продления устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа в жилищной сфере.

11. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве) превышает размер единовременной денежной выплаты, указанный в свидетельстве, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве) менее размера единовременной денежной выплаты, указанного в свидетельстве, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

В случае, если остаток задолженности по ипотечному кредиту менее размера единовременной денежной выплаты, указанного в свидетельстве, единовременная денежная выплата предоставляется в размере остатка задолженности по ипотечному кредиту.

12. Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием средств единовременной денежной выплаты, должно находиться в населенном пункте, в котором проживало репрессированное лицо до применения к нему репрессии, а в случае его закрытия (ликвидации) – в любом населенном пункте автономного округа.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, должно быть оформлено в собственность всех граждан, указанных в свидетельстве.

Расходы по оформлению жилого помещения в собственность граждане несут за счет собственных средств.

13. Для получения единовременной денежной выплаты граждане в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое с использованием средств единовременной денежной выплаты жилое помещение представляют лично или направляют почтовым отправлением с уведомлением о вручении в уполномоченный орган в жилищной сфере заявление на получение единовременной денежной выплаты.

Форма заявления, перечень документов (сведений), представляемых гражданином и запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия с целью предоставления единовременной денежной выплаты, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа в жилищной сфере.

14. Уполномоченный орган в жилищной сфере в течение двух рабочих дней со дня получения ответов на межведомственные запросы, которые направляются им в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, указанного в пункте 13 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

15. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

- 1) письменный отказ гражданина от получения единовременной денежной выплаты;
- 2) непредставление документов (сведений), указанных в пункте 13 настоящей статьи;
- 3) несоответствие приобретенного жилого помещения требованиям, установленным пунктом 12 настоящей статьи.

16. Уполномоченный орган в жилищной сфере перечисляет единовременную денежную выплату на счет застройщика или продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, или на счет в кредитной организации, открытый для обслуживания ипотечного кредита.

17. Порядок и сроки уведомления граждан о принятых решениях, указанных в пунктах 3, 5, 14 настоящей статьи, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа в жилищной сфере.".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
31 августа 2023 года
№ 63-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова