

# **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

## **ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 28 сентября 2023 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 16 декабря 2011 года № 122-оз, 16 декабря 2011 года № 126-оз, 16 декабря 2011 года № 127-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 24 мая 2012 года № 46-оз, 28 сентября 2012 года № 104-оз, 8 декабря 2012 года № 133-оз, 8 декабря 2012 года № 134-оз, 23 февраля 2013 года № 19-оз, 30 мая 2013 года № 47-оз, 30 сентября 2013 года № 86-оз, 24 октября 2013 года № 99-оз, 24 октября 2013 года № 103-оз, 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2014 года № 4-оз, 20 февраля 2014 года № 7-оз, 24 апреля 2014 года № 32-оз, 29 мая 2014 года № 40-оз, 10 декабря 2014 года № 110-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 20 февраля 2015 года № 10-оз, 16 апреля 2015 года № 36-оз, 25 июня 2015 года № 65-оз, 27 сентября 2015 года № 88-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 27 апреля 2016 года № 45-оз, 16 июня 2016 года № 60-оз, 7 сентября 2016 года № 67-оз, 7 сентября 2016 года № 74-оз, 31 марта 2017 года № 13-оз, 31 марта 2017 года № 21-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 23 февраля 2018 года № 9-оз, 27 апреля 2018 года № 40-оз, 15 ноября 2018 года № 93-оз,

13 декабря 2018 года № 101-оз, 13 декабря 2018 года № 114-оз, 28 февраля 2019 года № 11-оз, 11 сентября 2019 года № 49-оз, 10 декабря 2019 года № 91-оз, 27 февраля 2020 года № 23-оз, 24 сентября 2020 года № 83-оз, 30 октября 2020 года № 96-оз, 25 февраля 2021 года № 8-оз, 25 февраля 2021 года № 9-оз, 25 марта 2021 года № 21-оз, 16 июня 2021 года № 56-оз, 31 августа 2021 года № 70-оз, 25 ноября 2021 года № 95-оз, 27 мая 2022 года № 50-оз, 1 июля 2022 года № 60-оз, 29 сентября 2022 года № 100-оз, 21 декабря 2022 года № 156-оз, 4 апреля 2022 года № 24-оз, 25 мая 2023 года № 34-оз, 1 июля 2023 года № 55-оз, 1 июля 2023 года № 56-оз, 31 августа 2023 года № 63-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3, ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218, 1221, 1225, 1226; 2012, № 5 (с.), ст. 440, 441; № 9 (с.), ст. 1054; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1387, 1388; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 175; № 5 (с.), ст. 594; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1123; № 10 (ч. 2), ст. 1264, 1268; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 138, 141; № 4 (ч. 2), ст. 394; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 501; № 12 (с.) от 10 декабря 2014 года, ст. 1415; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90, 91; № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 290; № 6 (ч. 2), ст. 515; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 909; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 424; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 673; № 9 (с.), ст. 979, 986; 2017, № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 252, 260; 2018, № 2 (ч. 2), ст. 14; № 4 (ч. 2), ст. 361; № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1252, 1265; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 162; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 954; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1423; 2020, № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 138; № 9 (с.), ст. 1119; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2021, № 2 (с.), ст. 130, 131; № 3 (с.), ст. 221; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 635; № 8 (ч. 2), ст. 922; № 11 (с., т. 5), ст. 1391; 2022, № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 565; № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 832; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1237; № 12 (т. 3), ст. 1878; 2023, № 4 (ч. 1, т. 1), ст. 374; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 565; № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 796, 797; № 8 (ч. 2, т. 1), ст. 1022) следующие изменения:

### 1. В статье 12:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Служебные жилые помещения из жилищного фонда автономного округа предоставляются не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

лицам, замещающим государственные должности автономного округа; государственным гражданским служащим автономного округа;

иным гражданам в связи с осуществлением ими трудовых отношений с органами государственной власти автономного округа;

работникам государственных учреждений автономного округа;

гражданам из числа лиц, имеющих гражданство Российской Федерации и место жительства в автономном округе, являющихся сотрудниками федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных

органов, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей в соответствии с должностными обязанностями согласно служебному контракту и занимающих жилые помещения по договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, в том числе заключенным на основании договоров аренды, за исключением комнат в коммунальных квартирах, собственником которых является автономный округ единолично.

Гражданам, указанным в абзацах со второго по пятый настоящего пункта, служебные жилые помещения из жилищного фонда автономного округа предоставляются в следующих размерах:

не менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи из двух и более человек;

не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего человека.";

2) дополнить пунктами 1.1–1.3 следующего содержания:

"1.1. Гражданам, указанным в абзаце шестом пункта 1 настоящей статьи, жилые помещения, занимаемые ими по договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, могут быть предоставлены в качестве служебных при соблюдении условий, установленных пунктом 9 настоящей статьи, отсутствии в собственности указанных граждан и членов их семей жилых помещений на территории Российской Федерации или если общая площадь находящихся в собственности жилых помещений составляет менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

1.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации служебные жилые помещения, предоставленные гражданам, указанным в абзаце шестом пункта 1 настоящей статьи, могут быть переданы им безвозмездно в собственность на добровольной основе в порядке и на условиях, установленных Правительством автономного округа, при соответствии их требованиям, указанным в пункте 9 настоящей статьи.

1.3. В случае гибели (смерти) граждан, указанных в пункте 1.2 настоящей статьи, при выполнении задач специальной военной операции члены их семей сохраняют право на безвозмездную передачу им в собственность служебных жилых помещений.";

3) в абзаце первом пункта 9:

после слов "в собственности, найме" дополнить словами "(за исключением граждан, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящей статьи)";

после слова "лет" дополнить словами "(для граждан, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящей статьи, – в течение трех лет)";

после слов "иным способом в соответствующем населенном пункте" дополнить словами "(для граждан, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящей статьи, – на территории Российской Федерации)".

**2. В статье 15:**

1) заголовок дополнить словами ", основание замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда".

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Помимо случая, предусмотренного частью 1 статьи 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, замена жилого помещения, предоставленного по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, осуществляется на основании обращения нанимателя жилого помещения и согласия проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих членов его семьи) в случае признания занимаемого ими жилого помещения по договору социального найма непригодным для проживания гражданина и членов его семьи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

Замена жилого помещения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
28 сентября 2023 года  
№ 77-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**