

# **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

## **ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О налоге на имущество организаций"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 27 июня 2024 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2010 года № 190-оз "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 июля 2011 года № 74-оз, 30 сентября 2011 года № 88-оз, 23 февраля 2013 года № 5-оз, 24 октября 2013 года № 104-оз, 17 октября 2014 года № 82-оз, 29 октября 2015 года № 110-оз, 27 апреля 2016 года № 39-оз, 17 ноября 2016 года № 80-оз, 30 января 2017 года № 3-оз, 29 октября 2017 года № 68-оз, 20 декабря 2017 года № 92-оз, 17 октября 2018 года № 80-оз, 18 октября 2019 года № 70-оз, 21 ноября 2019 года № 78-оз, 1 апреля 2020 года № 35-оз, 30 октября 2020 года № 102-оз, 18 декабря 2020 года № 123-оз, 25 февраля 2021 года № 6-оз, 25 ноября 2021 года № 87-оз, 23 декабря 2021 года № 107-оз, 21 апреля 2022 года № 23-оз, 27 октября 2022 года № 112-оз, 29 ноября 2023 года № 97-оз, 14 декабря 2023 года № 111-оз, 3 июня 2024 года № 37-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2010, № 11 (ч. 2), ст. 980; 2011, № 7 (ч. 1), ст. 639; № 9 (ч. 2), ст. 875; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 161; № 10 (ч. 2), ст. 1269; 2014, № 10 (с.), ст. 1182; 2015, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1074; 2016, № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 418; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1257; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 31; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1056; № 12 (с.) от 20 декабря 2017 года, ст. 1379; 2018, № 10 (ч. 2), ст. 1053; 2019, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1160; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1304; 2020, № 4 (с.), ст. 360; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1279; № 12 (с.) от 18 декабря 2020 года, ст. 1635; 2021, № 2 (с.), ст. 128; № 11 (с., т. 5), ст. 1383; № 12 (с., т. 2), ст. 1634; 2022, № 4 (с., т. 3), ст. 440; № 10 (с., т. 3), ст. 1429; 2023, № 11 (с., т. 2), ст. 1478; № 12 (с., т. 3), ст. 1608; "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 5 июня 2024 года, номер опубликования: 8600202406050013) следующие изменения:

1. Пункт 4 статьи 4.1 изложить в следующей редакции:

"4. Исчисленная сумма налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 и 4 статьи 1.1 настоящего Закона, уменьшается для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения о которых содержатся в едином реестре

субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Реестр МСП), в следующем порядке:

за налоговый период 2024 года – на 75 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2024 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимого имущества;

за налоговый период 2025 года – на 50 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2025 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимого имущества;

за налоговый период 2026 года – на 25 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2026 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимого имущества.

В целях настоящего пункта исчисленная сумма налога за 2023 год в отношении объекта недвижимого имущества признается равной нулю в следующих случаях:

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества возникло у налогоплательщика после 1 января 2024 года;

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества у налогоплательщика возникло до 1 января 2024 года, но налог в отношении этого объекта недвижимого имущества в 2023 году не начислялся в соответствии с действующим законодательством.

Налоговая льгота, установленная абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, применяется при условии, если среднемесячная начисленная заработка платы работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее однократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Среднемесячная начисленная заработка платы работников налогоплательщика определяется по итогам календарного года путем деления суммы расходов налогоплательщика на оплату труда работников, включенных в списочный состав организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории автономного округа, за календарный год на среднесписочную численность работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории автономного округа, определяемую по итогам календарного года в порядке, предусмотренном для заполнения расчета по страховым взносам, с последующим делением результата на 12.

При определении суммы расходов налогоплательщика на оплату труда работников, включенных в списочный состав организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории автономного округа,

учитываются только выплаты, подлежащие обложению налогом на доходы физических лиц.

При определении среднемесячной начисленной заработной платы не учитывается сумма расходов на оплату труда работников обособленных подразделений, находящихся за пределами автономного округа.

Положения настоящего пункта не применяются в случае, если исчисленная сумма налога в отношении объекта недвижимого имущества с учетом налоговых льгот, предусмотренных настоящим пунктом, меньше исчисленной суммы налога в отношении этого объекта недвижимого имущества за налоговый период 2023 года.

В случае включения сведений о налогоплательщике в Реестр МСП (исключения из Реестра МСП) в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении указанных в настоящем пункте объектов недвижимого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Часть первую статьи 4.2 после слов "статьями 4 и 4.1" дополнить словами "(за исключением льготы, установленной пунктом 4 статьи 4.1)".

3. Часть первую статьи 4.3 признать утратившей силу.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

г. Ханты-Мансийск  
27 июня 2024 года  
№ 40-оз

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Р.Н. Кухарук**