

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

**Об утверждении заключения соглашения о внесении изменений
в Договор от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении
и использовании финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 26 сентября 2024 года

Статья 1. В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвердить заключение соглашения о внесении изменений в Договор от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Ханты-Мансийским автономным округом – Юграй согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
30 сентября 2024 года
№ 58-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Р.Н. Кухарук

**Приложение
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

от 30 сентября 2024 года № 58-оз

**СОГЛАШЕНИЕ №_____
о внесении изменений в Договор от 28 июня 2019 года № 80/ПС
о предоставлении и использовании финансовой поддержки
за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение
граждан из аварийного жилищного фонда**

город Москва

"_____" 2024 года

Публично-правовая компания "Фонд развития территорий", именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 15 декабря 2022 года № 08-3/165, с одной стороны, и Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, именуемый в дальнейшем "Субъект Российской Федерации", в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1) в пункте 2.2.12 слова "рекомендуемых требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее – требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению)" заменить словами "рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в соответствии с частью

2.3 статьи 16 Федерального закона (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений);

2) пункт 2.2.12.1 изложить в следующей редакции:

"2.2.12.1. Обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на договоры, заключенные до 1 марта 2024 года и на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации региональной адресной программы, не превышает 10 000 000 (десяти миллионов) рублей 00 копеек (с учетом договоров, заключенных как до 1 марта 2024 года, так и после указанной даты).";

3) дополнить пунктом 6.6.1 следующего содержания:

"6.6.1. В случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 10 процентов средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений.";

4) в пункте 6.7 слова "в пунктах 6.2–6.5" заменить словами "в пунктах 6.2–6.5 и 6.6.1";

5) в пункте 6.8:

в абзаце первом слова "указанных в пунктах 6.2–6.6" заменить словами "в соответствии с пунктами 6.2–6.6.1";

в абзаце втором слова "с пунктами 6.2–6.5" заменить словами "с пунктами 6.2–6.5 и 6.6.1".

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Фонда

Директор Фонда

Шелковый Андрей Николаевич

МП

От Субъекта Российской Федерации

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Кухарук Руслан Николаевич

МП