

# **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

## **ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

Принят Думой Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры 10 декабря 2014 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете югорского оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления югорскому оператору данного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 6 настоящей статьи.

6. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности."

2. Пункт 3 статьи 9 дополнить словами ", а также непредоставления собственниками помещений в этом многоквартирном доме доступа к местам общего пользования для проведения ремонтных работ".

3. В статье 12:

1) пункт 1 после слова "осуществляется" дополнить словами "два раза в год";

2) пункт 2 после слов "до 1 октября" дополнить словами "и до 1 марта".

4. В статье 13:

1) пункт 2 после слов "автономного округа" дополнить словами "два раза в год", после слов "ее реализации" дополнить словами ", и в срок до 1 мая текущего года";

2) пункт 3 после слов "предшествующего очередному году реализации окружной программы," дополнить словами "и в срок до 1 мая текущего года".

5. Пункт 2 статьи 14 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) наличие предписания, выданного должностным лицом органа государственного жилищного надзора или государственного технического надзора, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества соответствующего многоквартирного дома.".

6. Предложение третье пункта 7 статьи 22 исключить.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
10 декабря 2014 года  
№ 108-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**