

# **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

## **ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 24 сентября 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 мая 2002 года № 28-оз, 15 октября 2002 года № 51-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2006 года № 22-оз, 30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз, 9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз, 12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 29 октября 2012 года № 118-оз, 23 февраля 2013 года № 7-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2015 года № 22-оз, 25 июня 2015 года № 64-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, № 4 (ч. 1), ст. 217; 2002, № 4, ст. 367; № 9, ст. 1171; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 2, ст. 71; № 6, ст. 493; 2007, № 4, ст. 431; 2007, № 10 (ч. 1), ст. 1466; № 12 (с.) от 20 декабря 2007 года, ст. 1824; 2009, № 10 (с.), ст. 883; 2010, № 10 (ч. 2), ст. 860; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218; 2012, № 5 (с.) от 24 мая 2012 года, ст. 440; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1201; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 163; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 103; № 6 (ч. 2), ст. 514) следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 3.1 статьи 6 слова "без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов" заменить словами "без проведения торгов".

2. В статье 6.2:

1) в абзаце десятом пункта 4 слова "о регистрации по месту пребывания" заменить словами "о регистрации по месту жительства, или свидетельство о регистрации по месту пребывания";

2) пункт 8 после слов "Российской Федерации," дополнить словами "определеняет наличие оснований для первоочередного предоставления участка";

3) пункты 15–17 изложить в следующей редакции:

"15. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства (далее – перечень), от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в связи с изменением их границ.

16. Прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, включаются уполномоченным органом в перечень не позднее десяти рабочих дней со дня их постановки на государственный кадастровый учет.

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня его формирования либо внесения в него изменений.

Информация о земельном участке, включенном в перечень, должна содержать сведения о его местонахождении, кадастровом номере, площади, об ограничениях (обременениях) прав на данный земельный участок при их наличии.";

4) абзац второй пункта 18 изложить в следующей редакции:

"Гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства и относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в данном муниципальном образовании автономного округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.";

5) пункт 18.1 признать утратившим силу;

6) пункт 21 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также иных фактов отсутствия правовых оснований для постановки на учет.".

3. В пункте 1 статьи 9 слова "и без предварительного согласования мест размещения объектов" исключить.

4. Главу I дополнить статьями 12 и 13 следующего содержания:

**"Статья 12. Дополнительные основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды**

## **земельного участка**

До 1 января 2020 года решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка (далее – аукцион) принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

- а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона;
- б) включение земельного участка в перечень, указанный в пункте 15 статьи 6.2 настоящего Закона.

## **Статья 13. Дополнительные основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов**

До 1 января 2020 года решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или предоставлении такого земельного участка без проведения торгов принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными в статьях 39.15 и 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

- а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;
- б) включение земельного участка в перечень, указанный в пункте 15 статьи 6.2 настоящего Закона.

До 1 января 2020 года предварительное согласование предоставления земельного участка или предоставление земельного участка исполнительным органом государственной власти автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в целях индивидуального жилищного строительства не осуществляется.

В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства исполнительный орган государственной власти автономного округа либо органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отказывают в предваритель-

ном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка.".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
27 сентября 2015 года  
№ 97-оз

**Губернатор**  
**Ханты-Мансийского**  
**автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**