

РЕШЕНИЕ

двадцать второго заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

город Нижневартовск

22 июня 2023 год

Рассмотрев утвержденную повестку дня двадцать второго заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заслушав и обсудив доклады по основным вопросам, Координационный совет **решил:**

1. Информацию "О реализации национального проекта "Жилье и городская среда" в городе Нижневартовске", а также в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" принять к сведению.

Одобрить практику работы органов местного самоуправления города Нижневартовска по реализации национального проекта "Жилье и городская среда".

2. Информацию "О практике прокурорского надзора за законностью правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" принять к сведению.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1) в установленный законом срок привести уставы муниципальных образований в соответствие с Федеральным законом от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (вступил в силу с 1 марта 2023 года);

2) в срок до 20 июля 2023 года принять меры по приведению муниципальных нормативных правовых актов в сфере бюджетных правоотношений, вступивших в противоречие с положениями Федерального закона от 21 ноября 2022 года № 448-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 2385 "О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным

предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг”;

3) с учетом требований Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" (вступает в силу с 1 сентября 2023 года) в срок до 1 сентября 2023 года организовать работу по корректировке муниципальных актов в сфере осуществления муниципального жилищного контроля;

4) в срок до 1 сентября 2023 года органам местного самоуправления принять нормативные правовые акты, направленные на реализацию Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 580-ФЗ "Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (вступает в силу с 1 сентября 2023 года);

5) в срок до 20 июля 2023 года принять меры по приведению муниципальных нормативных правовых актов, вступивших в противоречие с федеральными и региональными актами, отраженных в автоматизированной информационной системе "Аналитик регионального законодательства".

3. Информацию "О приспособлении жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов: проблемы и лучшие практики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" принять к сведению.

Рекомендовать Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры провести правовую оценку обращения Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и рассмотреть возможность подготовки на основании указанного обращения проекта закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменения в статью 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", предусматривающего, что признание жилых помещений, занимаемых инвалидами на основании договоров социального найма, непригодными для проживания инвалида является основанием для замены таких помещений.

Обратиться в Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением рассмотреть возможность во взаимодействии с органами местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении мониторинга реализации органами местного самоуправления условий для реализации жилищных прав инвалидов на доступные условия проживания на системной основе обобщать и транслировать органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа – Югры практики по осуществлению замены жилых помещений, занимаемых инвалидами на основании договоров

социального найма, либо заключения договоров мены жилых помещений, находящихся в собственности инвалидов, на другие жилые помещения муниципального жилищного фонда, приспособленные с учетом потребностей инвалидов (если занимаемые инвалидами жилые помещения признаны непригодными для их проживания).

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры изучить и заимствовать лучшие практики по осуществлению замены жилых помещений, занимаемых инвалидами на основании договоров социального найма, либо заключения договоров мены жилых помещений, находящихся в собственности инвалидов, на другие жилые помещения муниципального жилищного фонда, приспособленные с учетом потребностей инвалидов (если занимаемые инвалидами жилые помещения признаны непригодными для их проживания).

Рекомендовать представительным органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность внесения в муниципальные нормативные правовые акты положения, предусматривающие:

1) органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, уполномоченные в сфере приспособления жилых помещений в многоквартирных домах для проживания инвалидов с учетом их потребностей, не реже одного раза в квартал направляют в представительные органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа информацию о результатах обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами, а также об итогах реализации мероприятий, направленных на обеспечение прав инвалидов на доступные условия проживания в многоквартирных жилых домах и докладывают о ней на очередном заседании представительного органа местного самоуправления.

2) по итогам рассмотрения вышеуказанной информации представительным органом местного самоуправления принимаются решения о необходимости выделении дополнительных средств бюджета муниципального образования для финансирования мероприятий, направленных на приспособление жилых помещений в многоквартирных домах для проживания инвалидов с учетом их потребностей, либо для приобретения жилых помещений с целью замены или обмена их на жилые помещения, в которых проживают инвалиды, в случаях, когда не имеется технической возможности оборудовать занимаемое инвалидом жилое помещение для обеспечения доступных условий его проживания.

4. Информацию "О деятельности рабочей группы Думы города Когалыма по рассмотрению вопроса "О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма" принять к сведению.

Одобрить практику работы Думы города Когалыма по контролю над соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма и рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность применения данного положительного опыта в своей работе.

5. Информацию "О проблемных вопросах, возникающих при переводе земель лесного фонда в земли населенных пунктов" принять к сведению.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при подготовке проектов генеральных планов, предусматривающих включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов, руководствоваться чек-листом для муниципальных образований при подготовке генеральных планов в части включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов, согласованным с Федеральным агентством лесного хозяйства, направленным в органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 декабря 2022 года № 12-Исх-35338.

Обратиться в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением обеспечить реализацию пунктов Плана мероприятий (дорожной карты) по приведению границ населенных пунктов: Малый Атлым, Большие Леуши, Заречный, Комсомольский, Горнореченск, расположенных на территории Октябрьского района, в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, а так же внесению сведений о таких границах в ЕГРН в установленные сроки.

6. Информацию "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2022 год" принять к сведению.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 30 календарных дней после подведения итогов оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов вносить соответствующие изменения в муниципальные программы с учетом достигнутых за отчетный год значений показателей.

7. Информацию "Об исполнении решений Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" принять к сведению.

Снять с контроля реализацию решений двадцатого и двадцать первого заседаний Координационного совета представительных органов местного

самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Информацию "Об особенностях правового регулирования вопроса бесплатного предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства" принять к сведению.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность формирования механизмов взаимодействия органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с целью обеспечения единой практики применения законодательных норм.

9. Информацию "Об основных изменениях в федеральном законодательстве и законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере местного самоуправления" принять к сведению.

**Председатель Координационного
совета**



Б.С. Хохряков