

**Дума  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(шестого созыва)**

**МАТЕРИАЛЫ  
пятнадцатого заседания  
Координационного совета представительных  
органов местного самоуправления  
муниципальных образований  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры,  
состоявшегося 30 марта 2021 года  
в Думе Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
в режиме видео-конференц-связи**

Ханты-Мансийск  
Принт-Класс  
2021

## СОДЕРЖАНИЕ

ПОД РЕДАКЦИЕЙ	<b>Хохрякова Бориса Сергеевича,</b> Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председателя Координационного совета
СОСТАВИТЕЛЬ:	<b>Павловская В.В.</b>

**Местное самоуправление № 15** : материалы пятнадцатого заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, состоявшегося 30 марта 2021 года в Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в режиме видео-конференц-связи / сост. В.В. Павловская ; под ред. Б.С. Хохрякова. – Ханты-Мансийск : Принт-Класс, 2021. – 196 с. : ил.

© Дума Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры,  
издание, 2021  
© Оформление, печать.  
ООО «Принт-Класс», 2021

Приветственное слово Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председателя Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <b>Хохрякова Бориса Сергеевича</b> .....	6
О состоянии и перспективах развития малого и среднего бизнеса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. <b>Шанаурина Лариса Ивановна</b> – исполняющий обязанности директора Департамента экономического развития – заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры .....	8
О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики. <b>Шанаурина Лариса Ивановна</b> – исполняющий обязанности директора Департамента экономического развития – заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры .....	28
<b>Красноярова Надежда Александровна</b> – председатель Думы города Сургута.....	47
<b>Говорищева Алла Юрьевна</b> – председатель Думы города Когалыма .....	107
<b>Генкель Роман Александрович</b> – генеральный директор Фонда развития Югры .....	120
О правовых особенностях ведения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. <b>Руденко Александр Степанович</b> – председатель Думы города Покачи.....	131

**Цыбулько Николай Ефимович** –  
председатель Думы города Нефтеюганска ..... 135

**Колупаев Роман Геннадьевич** – заместитель директора  
Департамента экономического развития Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры ..... 139

О национальной системе цифровой маркировки и противодействию  
незаконному обороту немаркированной продукции на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Колупаев Роман Геннадьевич** – заместитель директора  
Департамента экономического развития Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры ..... 144

**Герасимов Николай Николаевич** – заместитель начальника  
Управления экономической безопасности и противодействия  
коррупции Управления Министерства внутренних дел России  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре,  
полковник полиции ..... 151

Об изменениях законодательства в области оборота этилового спирта  
алкогольной и спиртосодержащей продукции в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре.

**Калашиников Михаил Юрьевич** – начальник отдела  
в сфере финансов и налоговой политики  
Государственно-правового управления аппарата  
Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ..... 155

О плане работы Координационного совета представительных органов  
местного самоуправления муниципальных образований Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры на 2021 год.

**Сальников Александр Иванович** – заместитель Председателя  
Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
заместитель председателя Координационного совета ..... 159

Об основных изменениях в федеральном законодательстве  
и законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
в сфере местного самоуправления.

**Дмитриев Кирилл Анатольевич** –  
начальник Государственно-правового управления –  
заместитель руководителя аппарата  
Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ..... 166

Решение пятнадцатого заседания Координационного совета  
представительных органов местного самоуправления муниципальных  
образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ..... 181

Фотоальбом ..... 189

*Хохряков Борис Сергеевич –  
Председатель Думы Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры,  
председатель Координационного совета*



***Добрый день, уважаемые коллеги!***

Сегодня мы проводим пятнадцатое заседание Координационного совета представительных органов местного самоуправления. Это наш второй опыт проведения Координационного совета с применением систем видеосвязи. Выражу наше общее мнение и надежду, что это последнее заседание с применением конференц-связи, поскольку не хватает живого общения, когда в первый день проведения мы посещали различные объекты в муниципальных образованиях, знакомились с опытом, перенимали его, делились своими наработками.

Повестка сегодняшнего заседания включает по большей части вопросы экономики и развития: это инвестиционная деятельность; торговая деятельность с использованием нестационарных торговых объектов; национальная система цифровой маркировки; изменения окружного законодательства в области оборота этилового спирта алкогольной и спиртосодержащей продукции; состояние и перспективы развития малого и среднего бизнеса.

На последнем вопросе хотелось бы остановиться чуть подробнее. Вы знаете, что малый и средний бизнес – одна из тех отраслей, которая пострадала в эпоху пандемии, пожалуй, больше всего. Югра – один из первых регионов, который разработал и внедрил целый комплекс мер поддержки. Это и налоговый мораторий, и система льготного кредитования. Об этом докладчики расскажут чуть позже. Я хочу подчеркнуть главное: нам удалось не только удержать на плаву такую социально значимую отрасль, как малый бизнес, нам удалось увеличить количество предпринимателей. По оценке окружного Департамента экономического развития, на 1 января 2021 года в этой сфере работает почти 208 тысяч человек – это больше, чем год назад. Считаю, что это объективный показатель нашей совместной работы.

Прежде чем мы перейдем к рассмотрению повестки дня, я хочу всех поздравить с наступающими нашими профессиональными праздниками: 21 апреля – День местного самоуправления и 27 апреля – День российского парламентаризма.

Желаю всем успехов в работе. Берегите себя, не болейте и разрешите перейти непосредственно к повестке дня.



## О состоянии и перспективах развития малого и среднего бизнеса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



**Шанаурина Лариса Ивановна** –  
исполняющий обязанности директора  
Департамента экономического развития –  
заместителя Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

### Слайд 2

В ходе исполнения государственной программы автономного округа «Развитие экономического потенциала» на поддержку малого и среднего бизнеса (включая антикризисные меры) в прошедшем году из всех источников финансирования направлено 2 198,5 млн рублей.

Бюджетные средства – 770,6 млн рублей.

Внебюджетные средства – 1 427,9 млн рублей.

Все меры были направлены не просто поддержать малый бизнес в период борьбы с коронавирусом, но и обеспечить максимально благоприятные условия для восстановления после того, как эпидемия закончится.

Наиболее масштабными и востребованными из этих мер оказались программы кредитования.

### Слайд 3

Были востребованы все кредитные продукты Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания», особенно программа «Преодолевай!». При этом сначала мы упростили требования к заёмщикам и снизили процентные ставки. Докапитализация региональной микрокредитной компании, в том числе с привлечением средств федерального бюджета, позволили поддержать более 300 югорских предпринимателей и предоставить 339 микрозаймов на общую сумму 749 млн рублей, в том числе в период действия режима повышенной готовности 287 микрозаймов на общую сумму 640 млн рублей.

Средства предпринимателями направлены на приобретение и реконструкцию объектов недвижимости, пополнение оборотных средств, приобретение транспорта и спецтехники.

Другой действенной мерой в сложившихся условиях стала реструктуризация займов. Для поддержки бизнеса Фондом «Югорская регио-

нальная микрокредитная компания» было реструктурировано 190 займов на сумму 260 млн рублей.

### Слайд 4

Региональной гарантийной организацией Фондом поддержки предпринимательства Югры в 2020 году предоставлено поручительств более 170 предпринимательским проектам на сумму более 920 млн рублей, что позволило привлечь 1 561 млн рублей.

Предпринимателями были приобретены: 21 объект недвижимости, оборудования и другие внеоборотные активы 37 единиц, 20 единиц транспортных средств и спецтехники, профинансировано строительство 9 объектов недвижимости, пополнены оборотные средства, рефинансировано 16 кредитных обязательств.

### Слайд 5

Несмотря на ограничения, связанные с пандемией, при поддержке Центра поддержки экспорта Югры 14 экспортно-ориентированных компаний заключили экспортные контракты на общую сумму 3,5 миллиона долларов США. Комплексное экспортное сопровождение позволило одной из компаний-экспортеров ООО «Ортисервис» стать в 2020 году победителем окружного этапа конкурса на соискание Всероссийской премии в области международной кооперации и экспорта «Экспортер года» в номинации «Экспортер года в сфере услуг».

### Слайд 6

Как и в предыдущие годы, активное участие в поддержке и развитии югорского бизнеса принимают муниципальные образования автономного округа. Более 1 800 предпринимателей получили финансовую поддержку по различным направлениям, 1 000 из которых ведут деятельность в отраслях, наиболее пострадавших от новой коронавирусной инфекции. Финансовая помощь позволила не только сохранить рабочие места, но и создать 346 новых рабочих мест.

### Слайд 7

Среди нефинансовых мер поддержки востребованными были – отсрочка внесения арендной платы, снижение арендных платежей. Эти меры применены в отношении 2 809 объектов недвижимости и 22 земельных участков на общую сумму более 260 млн рублей.

### Слайд 8

Кроме этого, в 2020 году в Югре снижена налоговая нагрузка на представителей малого и среднего бизнеса. Так, для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших отраслях, сни-

жена до 1 % ставка налога по упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы» (объем льготы – 67 млн рублей).

В среднем на 37 % снижена стоимость патента для ИП, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших отраслях (не применялся коэффициент-дефлятор) (объем льготы – 9 млн рублей).

Дополнительно в 2020 году снижена до 0,7 % ставка налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как их кадастровая стоимость (объем льготы – 357 млн рублей).

Налоговыми льготами смогли воспользоваться 10 тыс. субъектов МСП на общую сумму 433 млн рублей.

#### **Слайд 9**

Среди федеральных мер:

1. В целях компенсации затрат по оплате труда работников, от субъектов МСП, ведущим деятельность в отраслях, в наибольшей степени пострадавших в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, Управлением Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принято 34 212 заявок на предоставление субсидии. Общая сумма выплат составила 1 095,1 млн рублей, что позволило сохранить занятость 92 269 сотрудников.

Также из федерального бюджета 3 676 субъектами МСП и СОН-КО получена субсидия на проведение мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции (СИЗы) на общую сумму 108,7 млн рублей.

2. По предоставлению отсрочки уплаты налоговых платежей в Ситуационный центр Управления Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре поступило 274 обращения от организаций, в том числе от субъектов МСП – 169 (при этом 157 обращений поступило от субъектов МСП, осуществляющих деятельность в отраслях, в наибольшей степени пострадавших от пандемии).

Общая сумма налогов и страховых взносов, заявленных к отсрочке, составила 888,8 млн рублей.

#### **Слайд 10**

Широкая линейка федеральных кредитных продуктов (программа ФОТ 0,0% программа на выплату заработной платы с субсидируемыми процентами, последующая ФОТ 2.0, это кредиты под ставку 2 процента с последующим списанием, при условии поддержания занятости, кредитная программа со ставкой под 8,5 процента) была представлена

в регионе. Также предприниматели могли воспользоваться реструктуризацией кредитной задолженности и кредитными каникулами. Более 30 тысяч обращений было направлено в кредитные организации. Общая сумма поддержки составила примерно 1,2 млрд рублей.

#### **Слайд 11**

Согласно сведениям Управления Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре прирост составил 15 352 человека (по состоянию на 01.01.2020 – 978 человек, по состоянию на 01.01.2021 – 16 330 человек, на 25.03.2021 – 20 500 человек).

Объем налоговых поступлений в бюджет автономного округа за 2020 год составил 7,8 млн рублей, за январь 2021 года – 4,5 млн рублей.

Топ-5 видов деятельности по применению режима НПД (по доходу):

- перевозка пассажиров (Авто);
- водитель (Авто);
- строительство (Ремонт);
- аренда квартир (Аренда);
- обеспечение безопасности (Прочее).

Совокупный доход по налогоплательщикам, применяющим налог на профессиональный доход, за 2020–2021 годы по состоянию на 25.03.2021 составил 2 054,6 млн рублей.

Департамент экономического развития автономного округа совместно с Департаментом финансов автономного округа выразили консолидированное мнение в части совершенствования Федерального законодательства:

внести в Федеральный закон от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ изменения, позволяющие субъектам Российской Федерации устанавливать норматив отчислений в бюджеты муниципальных образований автономного округа от НПД.

Предложение включено в Перечень поручений Президента от 23 декабря 2020 № Пр-45 ГС (пункт 6).

#### **Слайд 12**

Отдельно стоит остановиться на поддержке социального предпринимательства в Югре.

В прошедшем году в автономном округе сформирован реестр социальных предприятий, в который вошли 204 зарегистрированных социальных предприятия. По сферам деятельности: образование – 88 (43 %), социальное обслуживание – 47 (23 %), физическая культура и спорт –

38 (19 %), здравоохранение – 14 (7 %), культура – 12 (6 %), занятость населения – 5 (2 %).

Для этой категории предпринимателей действуют специальные меры поддержки, например, в виде льгот по аренде государственного имущества (90 %); ставки налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, – 1 %, если объектом налогообложения являются доходы; финансовые меры – микрозаймы, предоставляемые Фондом «Югорская региональная микрокредитная компания» с возможностью привлечения поручительств региональной гарантийной организации (Фонд поддержки предпринимательства Югры); компенсация части понесенных расходов в рамках муниципальных программ на условиях софинансирования из регионального бюджета.

Образовательная поддержка в формате акселерационных программ (для действующих предпринимателей) и «Школы социального предпринимательства» (для начинающих предпринимателей) предоставляется центром инноваций социальной сферы Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес». Обучение проводится с использованием гибких технологий с применением дистанционных форм обучения. Участниками проведенных программ стали более 800 предпринимателей.

В прошедшем году востребованной площадкой зарекомендовал себя проект «Социальное предпринимательство в Югре» – онлайн-площадка для проведения обучающих и форумных мероприятий. Проведено 13 онлайн-семинаров, участниками которых стали более 500 человек.

В 2020 году финансовая поддержка на оказание услуг социальной сферы предоставлена 523 социальным предпринимателям, воспользовались услугами предпринимателей услуг более 57 тысяч югорчан.

#### **Слайд 13**

Основным показателем эффективности мер поддержки предпринимательства в Югре является увеличение численности занятых в сфере малого и среднего бизнеса, в том числе и за счет роста числа самозанятых граждан.

По итогам 2020 года численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства составила 207,8 тыс. человек.

При условии предоставления субъектам МСП налоговых льгот в размере более 400 млн рублей, объем налоговых поступлений от такой категории предпринимателей составил в 2020 году 6 217,2 млн рублей. Кроме этого, в 2020 году поступило 7,8 млн рублей от уплаты налога

на профессиональный доход. В Югре в 2020 году налогоплательщиками налога на профессиональный доход стали 16 330 человек.

Введение ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, привело к снижению оборота в сфере малого и среднего предпринимательства, который в 2020 году составил 493,5 млрд рублей.

В фоне общего снижения валового регионального продукта доля субъектов МСП по итогам 2020 года возросла до 12,3 %.

В заключение отмечу, что в автономном округе будут реализовываться меры поддержки как финансовые, так и нефинансовые. Новые меры разработаны для самозанятых граждан (микрозаймы, поручительства) и для социальных предприятий. Последняя мера будет реализовываться при поддержке Министерства экономического развития России в виде предоставления грантов.

#### **Без слайда – справочно**

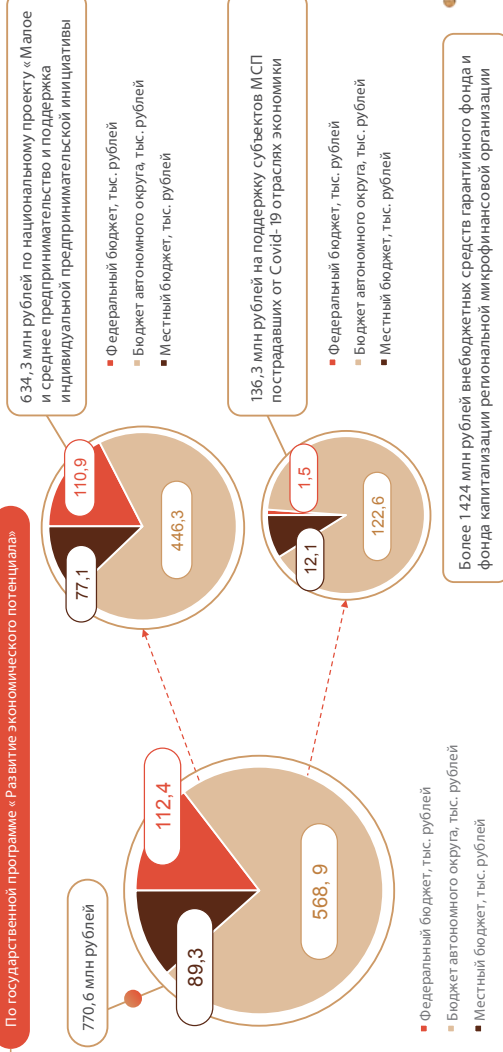
*Среди федеральных мер: компании, пострадавшие от пандемии, могут воспользоваться теми мерами, которые были продлены на 2021 год:*

- а) мораторий на проверки для малого бизнеса;*
- б) меры поддержки для производителей и продавцов подакцизных товаров;*
- в) либерализация требований к заемщикам РГО и МФО;*
- г) льготная программа кредитов под 8,5 % – с 2021 года снижение предельной ставки до 7 % и продление либерализованных требований заемщикам;*
- д) новая программа поддержки предпринимателей ФОТ 3.0 для дальнейшей помощи на этапе восстановления, а также для дополнительной поддержки занятости. «ФОТ 3.0» придет на смену предыдущей льготной программе «ФОТ 2.0», действие которой заканчивается 1 апреля. В новом формате ставка кредита составит 3 %. В течение первого полугодия заемщик не будет выплачивать основной долг и проценты по кредиту. Во втором полугодии это можно будет делать равными долями ежемесячно.*

## О состоянии и перспективах развития малого и среднего бизнеса в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

## Объем средств консолидированного бюджета, направленный на поддержку малого и среднего предпринимательства Югры в 2020 году

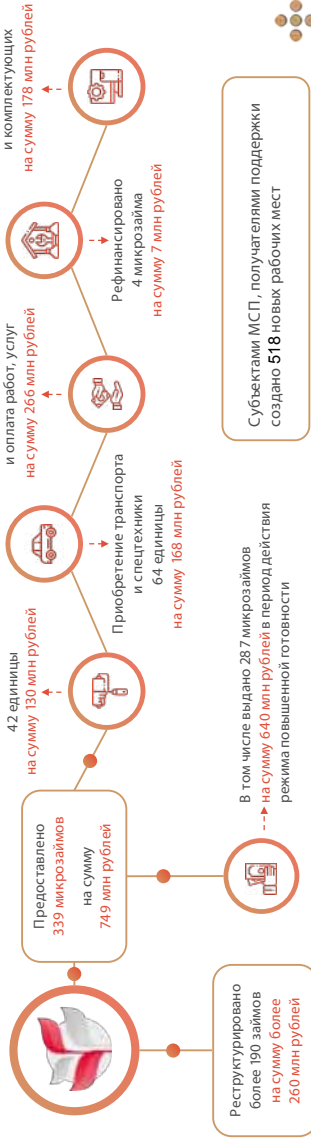
По государственной программе «Развитие экономического потенциала»



## Финансовая помощь бизнесу

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ

Фонд «Югорская региональная  
микрокредитная компания»

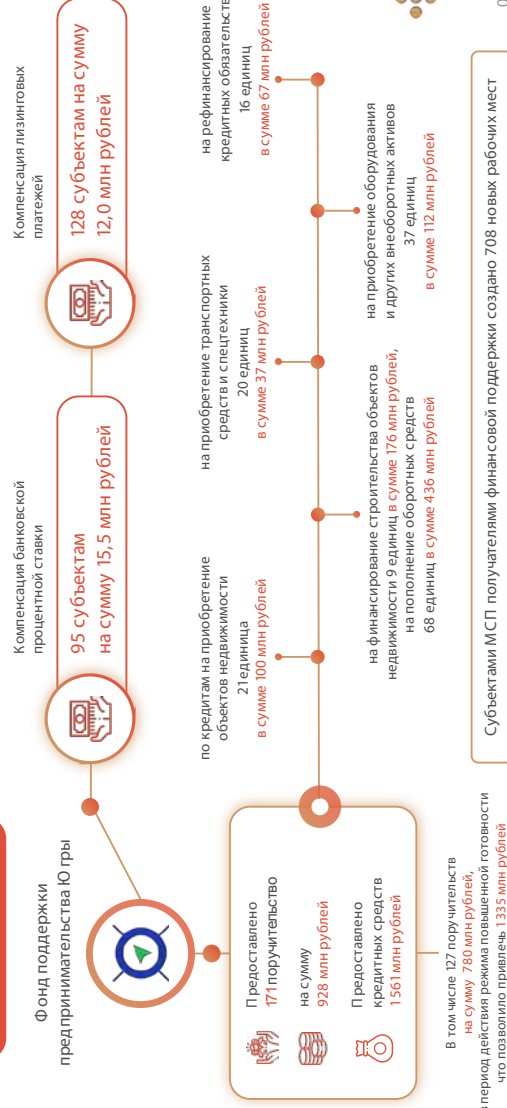


03

## Финансовая помощь бизнесу

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ

Фонд поддержки  
предпринимательства Югры



04

## Поддержка бизнеса в сфере экспорта

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ



В 2020 году ООО «Ортисервис» стал победителем окружного этапа конкурса «Экспортер года» в Уральском федеральном округе в номинации «Экспортер года в сфере услуг»

### Центр поддержки экспорта



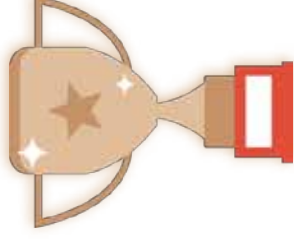
Оказаны меры поддержки **124 субъектам**



Заключили экспортные контракты **14 компаний**



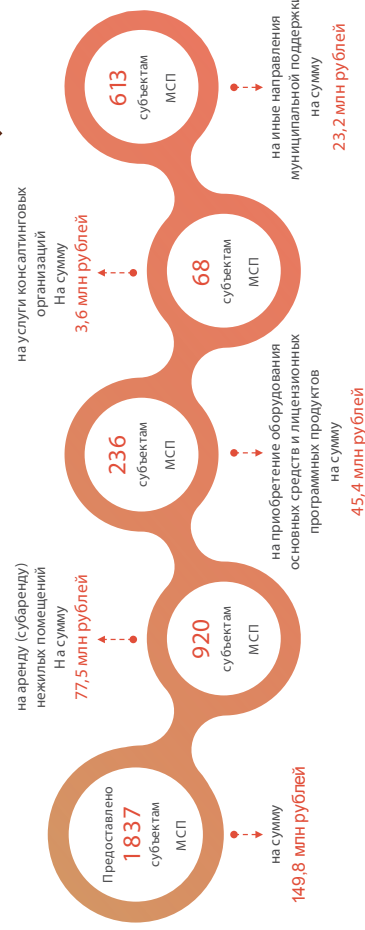
На сумму **3,5 млн долларов США**



05

## Финансовая помощь бизнесу

### МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ

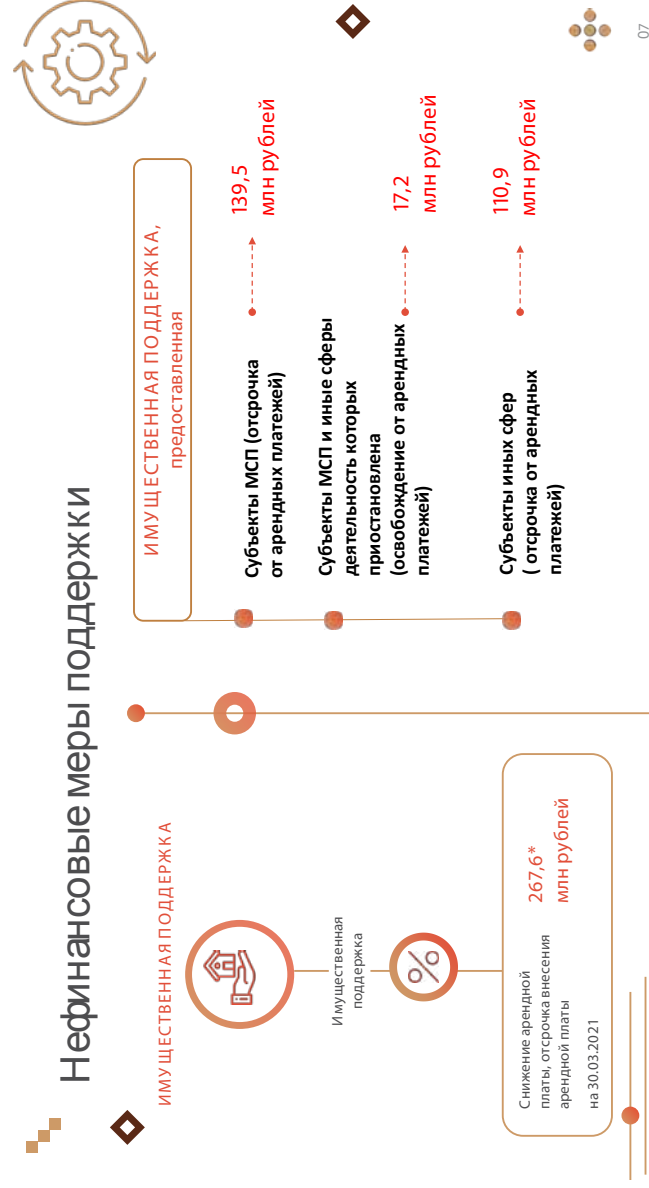


В том числе предоставлено неотложных мер поддержки 1020 субъектам МСП в пострадавших от Covid-19 отраслях экономики на сумму 76,2 млн рублей (на компенсацию затрат по аренде нежилых помещений, по оплате коммунальных услуг и жилищно-коммунальных услуг)

Субъектами МСП, получателями финансовой поддержки, создано 346 новых рабочих мест

06

## Нефинансовые меры поддержки



07

## Нефинансовые меры поддержки

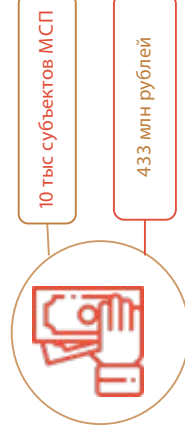
### НАЛОГОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Пониженная ставка в размере 1 % по УСН по объекту налогообложения «доходы» для субъектов СМП, осуществляющих деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях пандемии;

Снижена в среднем на 37% стоимость патента для ИП, осуществляющих деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях пандемии (в 2020 году не применялся коэффициент-дефлятор)

Снижена для субъектов МСП ставка по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, с 2% до 0,7%

### ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НАЛОГОВЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ



08

08



Федеральные меры поддержки отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции Covid-19

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ  
ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ



Компенсация затрат  
по оплате труда работников  
(субсидии)

Принято (апрель, май 2020)  
34 212 заявок  
Сохранена занятость  
46 933 сотрудников  
Выплачено  
1 095,1 млн рублей



Субсидия для бизнеса и СОНКО  
по профилактике новой  
коронавирусной инфекции

Предоставлено  
3 676 субъектам МСП  
на сумму  
108,7 млн рублей

ОТСРОЧКА И СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ И СТРАХОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



СУММА  
**888,8 млн рублей**



Федеральные меры поддержки отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции Covid-19

Предоставление поддержки кредитными организациями (банками) автономного округа



Кредиты на выплату заработной платы  
**1 274** обращения

Фактически выдан 401 кредит  
на сумму 1 101 млн рублей



Реструктуризация кредиторской задолженности  
Поступило обращений **25 661**

Предоставлена реструктуризация на сумму  
**8,775 млрд рублей**



Кредитные каникулы  
Поступило заявок **5 507**

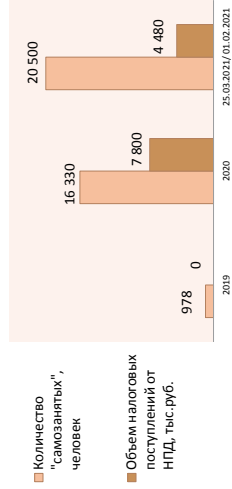
Предоставлено  
**508,87 млн рублей**



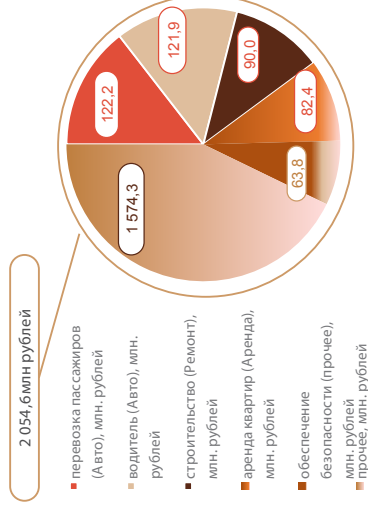




## Информация о применении в Югре специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (НПД) за 2020 год



Совокупный доход по налогоплательщикам, применяющим НПД на 25.03.2021 составляет 2 054,6 млн рублей



Предложение по совершенствованию Федерального законодательства:

Внести в Федеральный закон от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ изменения, позволяющие субъектам Российской Федерации устанавливать нормы отчисления в бюджеты муниципальных образований автономного округа от НПД.



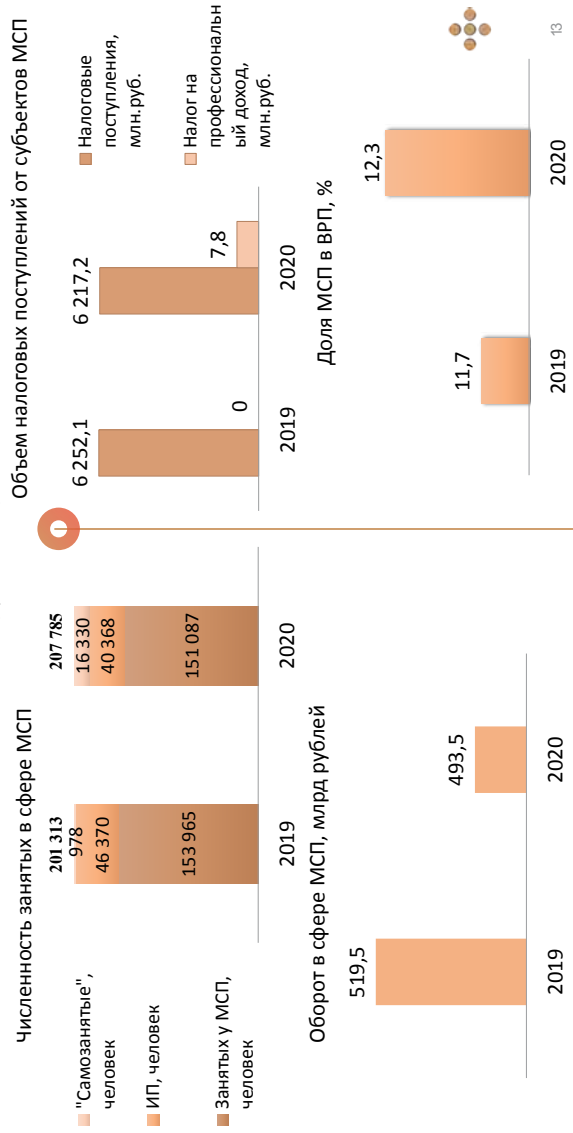
Предложение включено в перечень поручений Президента от 23 декабря 2020 № Пр-457С (пункт 6)



## Поддержка социального предпринимательства в 2020 году



## Показатели характеризующие развитие малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре



## Меры поддержки предпринимательства на 2021 год

### ФИНАНСОВЫЕ

- Микрозаймы;
- Компенсации части затрат по банковскому кредиту;
- Компенсации части затрат по уплате лизинговых платежей, в том числе компенсации части затрат по уплате первого взноса (авансового платежа) по договору лизинга;
- Поручительства в целях обеспечения банковского кредита;
- Возмещение части затрат (в ОМСУ);
- Возмещение затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности (ОМСУ).

### НАЛОГОВЫЕ

- Пониженная ставка в размере 1 % по УСН по объекту налогообложения «доходы» для СМП, осуществляющих деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации;
- Пониженная ставка в размере 1 % по УСН по объекту налогообложения «доходы» для СМП, которые признаны социальными предприятиями;
- Пониженная ставка в размере 1 % по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;
- «Налоговые каникулы» для впервые зарегистрированных налогоплательщиков – ИП по УСН и ПСН.

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ

- Для СМП, «самозанятых граждан» и субъектов креативных индустрий размер арендной платы составляет 50 % от рыночной (кадастровой, в отношении земельных участков) стоимости аренды;
- Для субъектов СМП, признанных социальными предприятиями размер арендной платы составляет 10 % от рыночной (кадастровой, в отношении земельных участков) стоимости аренды.

### ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ

- «Самозанятые» граждане;
- Граждане желающие начать предпринимательскую деятельность;
- Акселерационные программы для растущего бизнеса

## О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики



**Шанаурина Лариса Ивановна** –  
исполняющий обязанности директора  
Департамента экономического развития –  
заместителя Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

Для чего развивать инвестиции в Югре? Цель – создание благоприятного режима для деятельности предпринимателей и предприятий. То есть каждый субъект инвестиции развивается по своим параметрам и необходимости.

Мы – для решения нескольких задач – каких? Как пример, обманутые дольщики, обеспеченность жильем и т.д. Цифры. Что усложняет/препятствует инвест привлекательности? Транспортная доступность, что еще?

Один из ключевых показателей, характеризующий развитие экономики и социальной сферы Югры, – инвестиции в основной капитал.

По данным Росстата, в 2020 году в соответствии с инвестиционным стандартом, инвестиционной стратегией в экономику автономного округа привлечено 1 034,9 млрд рублей инвестиций в основной капитал (основные средства). Что больше, чем в 2019 году (*Справочно! По итогам 2019 года: 986,5 млн руб.*) и больше, чем спрогнозировано в 2020 году (*Справочно! Прогноз на 2020 год: 939 млн руб.*).

Доля инвестиций в валовом региональном продукте составила 25,8 %.

Основная задача органов власти сформировать стабильную экономическую модель, обеспечивающую устойчивое и качественное социально-экономическое развитие страны, интегральные показатели которые определены Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года.

В 2020 году депутатами Думы автономного округа были одобрены ряд законопроектов, направленных на формирование привлекательных условий для открытия и ведения бизнеса, реализации новых проектов:

1. Закон автономного округа от 25 июня 2020 года № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», задача которого систематизировать меры государственной поддержки в реализации инвестиционных проектов, повысить адресность и открытость при их предоставлении, а также обеспечить предсказуемые условия ведения инвестиционной деятельности, в том числе с использованием новым механизмов – Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) и Соглашения о реализации инвестиционных проектов;

*Справочно:*

1) СЗПК предусматривает для инвесторов неизменность условий (стабилизационную оговорку) по налогам (на прибыль, имущество, по транспортным налогам, срокам уплаты и порядку возмещения НДС), условиям землепользования и градостроительной деятельности, а также субсидии на строительство инфраструктуры.

По состоянию на 25 декабря 2020 года в РФ подписано уже 25 соглашений – это 1,1 трлн рублей инвестиций, в 19 регионах будут созданы более 23 000 рабочих мест.

В дополнение к мерам поддержки, предусмотренным федеральным законодательством в отношении СЗПК, в Югре предусмотрены дополнительные меры: организации, реализующие проекты согласно СЗПК, на 5 лет освобождаются от уплаты налога на имущество, созданное согласно СЗПК, также ряд муниципалитетов предусмотрели льготы по земельному налогу;

2) до конца марта 2021 года Депромышленности Югры планирует подписать Соглашение о реализации инвестиционных проектов в отношении Инвестиционного проекта «Создание производства отечественных белковых компонентов – основы сухих молочных продуктов для питания новорожденных и детей до 6 месяцев». Инвестиционное соглашение будет содержать обязанность Депромышленности предоставить меры поддержки: субсидии на капитальные затраты и субсидии на операционные затраты.

2. Расширен периметр действия инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций для приоритетных видов экономической деятельности: обрабатывающее производство, транспорт, цифровые технологии, переработка и утилизация отходов (Закон Югры от 30.04.2020 № 43-оз).

Мы на 14-м месте. Поднялись в рейтинге, за счет чего? Справочно, какие у нас условия по инвестиционной привлекательности.

Сформированная в автономном округе комплексная система правового и институционального сопровождения инвестиционной деятельности позволила в 2020 году войти в группу регионов-лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата по итогам 2019 года, заняв 14-е место среди субъектов РФ (по итогам 2018 года – 17-е место).

Для реализации инвестиционных проектов Югра представляет собой сочетание возможностей и конкурентных преимуществ – это:

- льготные налоговые режимы;
- комфортные административные процедуры;
- инвестиционные площадки с возможностью подключения к энергетической и коммунальной инфраструктуре;
- природные ресурсы;
- кадровый потенциал и молодая структура населения;
- современная инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Сложившаяся система управления способствовала в 2020 году достижению результатов по сокращению административных издержек и уменьшению:

- времени регистрации юридических лиц – с 12 до 9 дней;
- времени подключения к электросетям – с 42 до 35 дней;
- время постановки на кадастровый учет – с 24 до 19 дней.

В качестве ярких примеров представлю несколько проектов, реализованных в 2020 году при поддержке автономного округа муниципальных образований автономного округа, это создание:

цеха по сборке металлоконструкций в г. Нефтеюганске (*СПРАВОЧНО!* (Объем инвестиций – 316,0 млн рублей, создано 250 рабочих мест.) В рамках Соглашения об инвестиционном сотрудничестве от 29 декабря 2017 года Обществу с ограниченной ответственностью «ЮграПромТехСервис» в реализации инвестиционного проекта администрацией муниципального образования город Нефтеюганск была оказана консультационная и информационная поддержка);

производственных мощностей в г. Ханты-Мансийске по изготовлению эластичного цемента ЭластоЦем для бурения и разработки сланцевых месторождений

(*СПРАВОЧНО!* (Объем инвестиций – 35,0 млн рублей, создано 11 рабочих мест.) ООО «МАС-Сервис ХМ» в марте 2019 года вошло в состав

резидентов Технопарка. При содействии Центра поддержки экспорта Югры проект успешно представлен на выставке Югорского промышленного форума (апрель 2019), VI Российско-Китайском ЭКСПО в Харбине (июнь 2019), ADIPEC 2019 (ноябрь 2019);

производственных мощностей гидролизата рыбного коллагена в п. Сытомино Сургутского муниципального района (*СПРАВОЧНО!* (Объем инвестиций – 56,0 млн рублей, создано 25 рабочих мест.) В рамках государственных и муниципальных программ оказана финансовая поддержка на общую сумму 5 млн рублей);

цеха по переработке мяса в с. Леуши Кондинского муниципального района (*СПРАВОЧНО!* (Объем инвестиций – 17,2 млн рублей, создано 10 рабочих мест.) В рамках государственных и муниципальных программ оказана финансовая поддержка на общую сумму 2,6 млн рублей);

цеха заготовки и производства рыбной продукции в пгт. Междуреченский Кондинского муниципального района (*СПРАВОЧНО!* (Объем инвестиций – 20,0 млн рублей, создано 13 рабочих мест.) В рамках государственных и муниципальных программ оказана финансовая поддержка на общую сумму 12,7 млн рублей.)

Модернизированы производственные мощности, обновлено оборудование предприятий обрабатывающей промышленности:

АО «БерезкаГаз Югра», АО «Югорский лесопромышленный холдинг», ООО «Эпик 380», ООО «Тайга»;

ООО «Тайга» (г. Югорск) приступило к реализации инвестиционного проекта по запуску линии производства пеллет из отходов лесопиления;

ООО «Когалымский завод химреагентов» организовало выпуск антисептических средств для обработки помещений, транспорта, мощность производства составляет до 50 тонн готового раствора в сутки.

И нам не просто нужны инвестиции, а с учетом нововведений, модернизации, технологий.

Напомню, что к 2030 году годовой объем инвестиций в основной капитал должен вырасти не менее чем на 70 процентов в реальном выражении по сравнению с 2020 годом. Чтобы выйти на этот уровень, необходимо системно поддерживать инвестиционные проекты отечественного бизнеса.

Органами власти автономного округа особое внимание уделяется обеспечению увязки исполнения национальных проектов с целями развития региона, достижение которых определяется по контрольным показателям.

В Югре для решения таких стратегических задач, как обеспечение жителей современными объектами образования, здравоохранения и спорта, а также надежной коммунальной инфраструктурой активно используются механизмы государственно-частного партнерства – это в первую очередь концессионные соглашения, контракты жизненного цикла, энергосервисные контракты.

*(СПРАВОЧНО! Контракт жизненного цикла – это соглашение на комплекс работ от проектирования объекта до его изготовления и последующего обслуживания, включая утилизацию. Федеральным законодательством оговорены случаи, когда разрешается подписать такой договор, к примеру, строительство дорог, аэродромов или закупка самолетов, поездов, кораблей.*

*Энергосервисный контракт – это договор, реализуемый по результатам энергетического аудита и направленный на получение экономии энергетических и эксплуатационных затрат. Данный эффект достигается за счет реализации технических мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности. При этом формат энергосервисного контракта предполагает, что исполнитель исполняет данный договор своими силами и за счет собственных средств. Возврат инвестиций осуществляется за счет экономии, полученной потребителем после реализации технических мероприятий по отношению к исходной величине энергозатрат.)*

Инвестиционные проекты на основе принципов, концессионных соглашений, запущенные в 2018–2020 годы, будут иметь влияние и определять курс Югры на долгосрочный период.

*(СПРАВОЧНО! В 2020 году заключены 7 концессионных соглашений (3 муниципальных полигона ТКО в Нижневартовском, Ханты-Мансийском и Октябрьском муниципальных районах, 2 общеобразовательные школы в г. Сургуте, 2 концессионных соглашения в сфере модернизации жилищно-коммунального комплекса в г. Нижневартовске и Кондинском муниципальном районе. Общий объем инвестиций – 14,8 млрд рублей.)*

*В 2021 году планируется заключение 1 концессионного соглашения в отношении спортивного объекта в г. Нижневартовске.*

*Всего в соответствии с концессионными соглашениями в автономном округе реализуется 37 проектов с общим объемом инвестиций 42,1 млрд рублей).*

## Лучшие/худшие практики МО

Необходимо отметить важную роль органов местного самоуправления муниципальных образований в формировании благоприятной и комфортной инвестиционной и предпринимательской среды.

Системная работа по таким направлениям, как упрощение административных процедур и сокращение сроков их прохождения

наравне с открытостью и публичностью принятия управленческих решений является залогом успеха притока частных инвестиций в муниципальных образованиях.

Хотелось бы особо отметить муниципальные образования, в которых были приняты решения об установлении льгот по земельному налогу для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на основе СЗПК (перечень на слайде).

Надеемся, что другие муниципалитеты также пойдут навстречу инвесторам и примут соответствующие решения.

Департаментом экономического развития Югры регулярно формируется рейтинг муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции. На протяжении последних нескольких лет Сургутский район занимает первое место. И это неслучайно. Как показывают результаты рейтинга, именно в Сургутском районе налажена системная и эффективная работа по улучшению инвестиционного климата, по информированию инвесторов о возможностях для инвестирования на территории Сургутского района.

Например. В соответствии с федеральными правовыми актами Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры создал Официальный портал Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обеспечивающий взаимодействие потребителей и ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов технологического подключения потребителей к газовым сетям, электрическим сетям, сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Администрация Сургутского района обеспечила размещение информации о точках подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Однако, к сожалению, у некоторых других муниципалитетов не хватило сил и настойчивости качественно исполнить аналогичные мероприятия.

### **Предложения по совершенствованию, в том числе от муниципалитетов**

Ключевыми факторами для решения проблем и ускорения в 2021 году инвестиционной активности, привлечения частных инвестиций в экономику Югры станут:

1) запуск нового инвестиционного цикла за счет реализации комплексного механизма поддержки крупных инвестиционных проектов на основе соглашений о защите и поощрении капиталных вложений

(СПРАВОЧНО! <http://www.kremlin.ru/events/president/news/62767>)

Выступление В.В. Путина 12 февраля 2020 года.

В этой связи основная задача экономической повестки – запуск нового инвестиционного цикла, выход на ежегодные темпы прироста инвестиций не ниже пяти, а лучшие пяти-семи процентов, чтобы уже в следующем году обеспечить темпы экономического роста выше мировых. Рассчитываю здесь на совместную партнёрскую работу Правительства Российской Федерации и Банка России.

Если говорить простым языком, каждый пункт прироста инвестиций – это и новые рабочие места, и модернизированные рабочие места, это дополнительный спрос на профессиональные и квалифицированные кадры с достойной заработной платой не только в крупных городах, но, по сути дела, по всей стране. Хотел бы сегодня услышать ваши соображения по нескольким направлениям.

Первое, что уже в ближайшее время предполагается сделать для улучшения делового и инвестклимата? Мы об этом много говорим. Это всегда в последние годы находится в повестке дня нашей работы, но нужно актуализировать эти задачи в данный момент времени, включая принятие законов, о которых шла речь в Послании.

Второе, как Правительство намерено строить работу с регионами в части привлечения инвестиций и создания площадок для новых производств и мощностей, а также строительства объектов, запланированных в национальных проектах.

И, наконец, обращаю внимание: все заявленные социальные, инвестиционные планы должны быть в полном объёме обеспечены финансированием);

2) совершенствование системы налогообложения, связанного с применением инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций

(СПРАВОЧНО! Инвестиционный налоговый вычет представляет собой стоимость приобретения объектов основных средств (ОС), а

также затрат на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение ОС. Этот вычет уменьшает не налоговую базу по налогу на прибыль, а сам исчисленный налог, который перечисляется в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ.

В Югре организации из следующих отраслей могут применить инвестиционный налоговый вычет:

1) растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

2) лесоводство и лесозаготовки;

3) рыболовство и рыбоводство;

4) обрабатывающие производства, за исключением разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа;

5) забор, очистка и распределение воды;

6) сбор и обработка сточных вод;

7) сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья;

8) строительство жилых и нежилых зданий;

9) предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;

10) транспортировка и хранение, за исключением трубопроводного транспорта;

11) деятельность в области информации и связи.

В течение 2020 и 2021 годов в адрес Губернатора автономного округа поступили обращения ПАО «ЮНИПРО», АО «Нижневартовская ГРЭС» по вопросу внесения изменений в налоговое законодательство Югры, предусматривающее предоставление права организациям, осуществляющим производство электроэнергии, применять инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций с 1 января 2021 года);

3) в ближайшее время в Думу автономного округа поступит проект закона автономного округа «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». Законопроект подготовлен в целях повышения инвестиционной привлекательности автономного округа и предусматривает в том числе снижение для масштабных инвестиционных проектов критерия по суммарному объёму капиталных вложений с 300 млн рублей до 50 млн рублей. Просим поддержать предложение Правительства Югры.

(СПРАВОЧНО! Законопроект находится на согласовании у членов Правительства.

Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих создание и (или) модернизацию (реконструкцию) административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и помещений в них (законопроектом предлагается расширить перечень отраслей, в которых невозможна государственная поддержка масштабных инвестиционных проектов), являются:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) включение масштабного инвестиционного проекта в государственную программу автономного округа (законопроектом предлагается исключить);

г) установление суммарного объема капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту на пятый год, начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее 300 млн рублей (законопроектом предлагается уменьшить до 50 млн);

д) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год, начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на 5000,0 тыс. рублей.

В соответствии с действующим законодательством в адрес исполнительных органов государственной власти поступило в 2019 году 3 заявки, в 2020 году 2 заявки о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов. По мнению Депэкономки Югры, низкая активность хозяйствующих субъектов, заинтересованных в получении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе, обусловлена в том числе действующими требованиями к проектам по суммарному объему капитальных вложений. При этом невостребованность существующих механизмов поддержки свидетельствует о необходимости их доработки.

При подготовке законопроекта учитывался опыт лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации. Например, в Ленинградской области указанный

критерий составляет 30 млн рублей (при условии, что осуществляется определенный вид экономической деятельности, предусмотренный ОКВЭД), в Тюменской области применяется дифференцирование указанного критерия от 5 до 30 млн рублей (в зависимости от населения муниципального образования, в котором реализуется проект, и количества создаваемых рабочих мест), в Белгородской области указанный критерий составляет 10 млн рублей. Предложенные изменения одобрены исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований автономного округа);

4) инвестиционный бюджет.

В целях развития инвестиционной деятельности и стимулирования активности инвесторов при реализации ими проектов в регионе предлагаю

рассмотреть возможность внесения изменений (дополнений) в процесс формирования и утверждения бюджета на очередной финансовый год и плановый период. (СПРАВОЧНО! Это потребует комплексного изменения нормативного правового регулирования, в том числе изменения в Постановление № 154-н).

Ключевыми задачами указанных изменений должны стать:

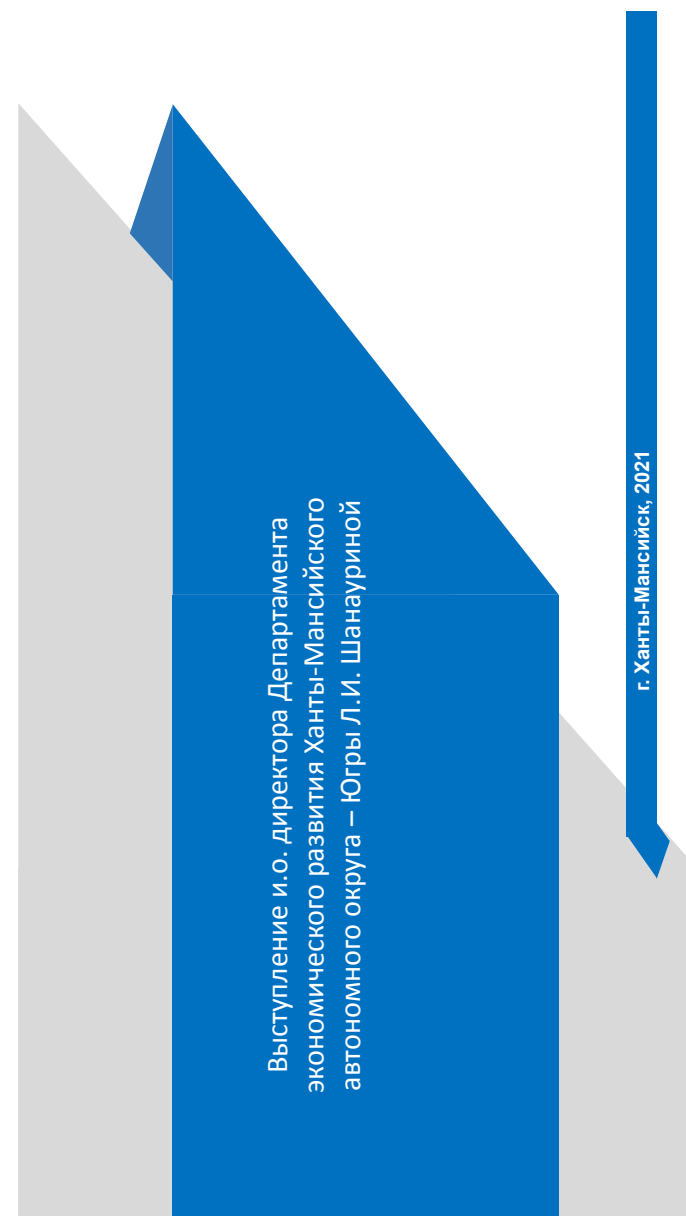
- стимулирование инициативы отраслевых исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления автономного округа по привлечению внебюджетных инвестиций на постоянной системной основе;

- осуществление Депэкономки Югры ранжирования коммерческих и социальных проектов и представление результатов такого ранжирования на бюджетную комиссию;

- разработка основных характеристик бюджета автономного округа на очередной финансовый год и плановый период с учетом данных ранжирования коммерческих и социальных инвестиционных проектов при использовании программного обеспечения «Оценка проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

5) в ближайшее время в государственную программу автономного округа «Развитие экономического потенциал» будут внесены изменения в части декомпозиции показателей на муниципальные образования автономного округа.

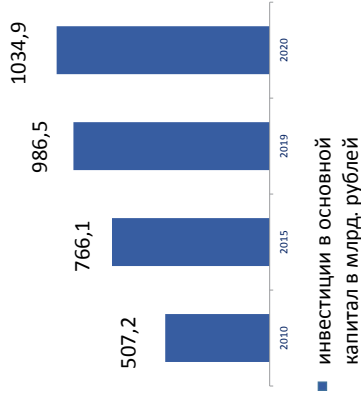
Муниципальное образование	Объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий, млрд руб.					
	2020	2021	2022	2023	2024	2030
1	2	3	4	5	6	7
<b>Югра (по полному кругу)</b>	<b>1 034,9</b>	<b>1 117,0</b>	<b>1 216,2</b>	<b>1 315,1</b>	<b>1 410,9</b>	<b>2 151,5</b>
<b>Югра (по крупным и средним предприятиям)</b>	<b>958,8</b>	<b>1 028,3</b>	<b>1 119,6</b>	<b>1 210,7</b>	<b>1 298,9</b>	<b>2 081,3</b>
<b>индекс-дефлятор Инвестиции в основной капитал (базовый сценарий)</b>	<b>106,2</b>	<b>105,1</b>	<b>104,8</b>	<b>104,7</b>	<b>103,8</b>	<b>103,3</b>
<b>ИФО к предыдущему году</b>	<b>100,0</b>	<b>102,7</b>	<b>103,9</b>	<b>103,3</b>	<b>103,4</b>	<b>105,8</b>
<b>Целевой показатель ОВДЛ</b>	<b>100,0</b>	<b>102,7</b>	<b>106,7</b>	<b>110,2</b>	<b>113,9</b>	<b>170,0</b>
<b>темп роста</b>	<b>106,2</b>	<b>107,9</b>	<b>108,9</b>	<b>108,1</b>	<b>107,3</b>	<b>109,3</b>
Ханты-Мансийск	34,1	36,8	40,0	43,3	46,4	74,4
Когалым	10,9	11,8	12,9	13,9	14,9	23,9
Лангепас	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	6,5
Мегион	15,7	16,9	18,4	19,9	21,4	34,3
Нефтеюганск	25,0	27,0	29,4	31,8	34,1	54,7
Нижневартовск	40,4	43,6	47,5	51,3	55,1	88,2
Нягань	24,0	25,9	28,2	30,5	32,7	52,4
Покачи	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,6
Пыть-Ях	2,3	2,4	2,7	2,9	3,1	4,9
Радужный	1,9	2,0	2,2	2,4	2,6	4,1
Сургут	55,5	60,0	65,3	70,6	75,7	121,3
Урай	4,1	4,4	4,8	5,2	5,6	8,9
Югорск	3,1	3,3	3,6	3,9	4,2	6,8
Белоярский	14,2	15,3	16,6	18,0	19,3	30,9
Березовский	0,9	1,0	1,1	1,2	1,2	2,0
Кондинский	43,8	47,3	51,5	55,7	59,7	95,7
Нефтеюганский	123,3	133,1	144,9	156,7	168,1	269,4
Нижневартовский	135,8	146,6	159,6	172,6	185,2	296,8
Октябрьский	14,4	15,6	17,0	18,4	19,7	31,6
Советский	10,0	10,7	11,7	12,7	13,6	21,8
Сургутский	234,9	253,5	276,0	298,5	320,2	513,1
Ханты-Мансийский	155,2	167,5	182,4	197,2	211,6	339,0





# Инвестиционный климат

Инвестиции в основной капитал



Нормативные правовые акты, принятые в 2020 году:




Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 июня 2020 года № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»




Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 апреля 2020 года № 43-оз «О внесении изменений в статью 2.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

## Реализация инвестиционных проектов с государственной поддержкой


### Создание:




Цеха по переработке металлоконструкций в г. Нефтеюганске  
🏗️ = 316,0 млн. рублей 🧑 = 250 ед.



Производственных мощностей в г. Ханты-Мансийске по изготовлению эластичного цемента ЭластоЦем для бурения и разработки сланцевых месторождений  
🏗️ = 35млн. рублей 🧑 = 11 ед.



Производственных мощностей гидролизата рыбного коллагена в п. Сытомино Сургутского муниципального района  
🏗️ = 56млн. рублей 🧑 = 25 ед.



Цеха по переработке мяса в с. Леуши Кондинского муниципального района  
🏗️ = 17,2млн. рублей 🧑 = 10 ед.

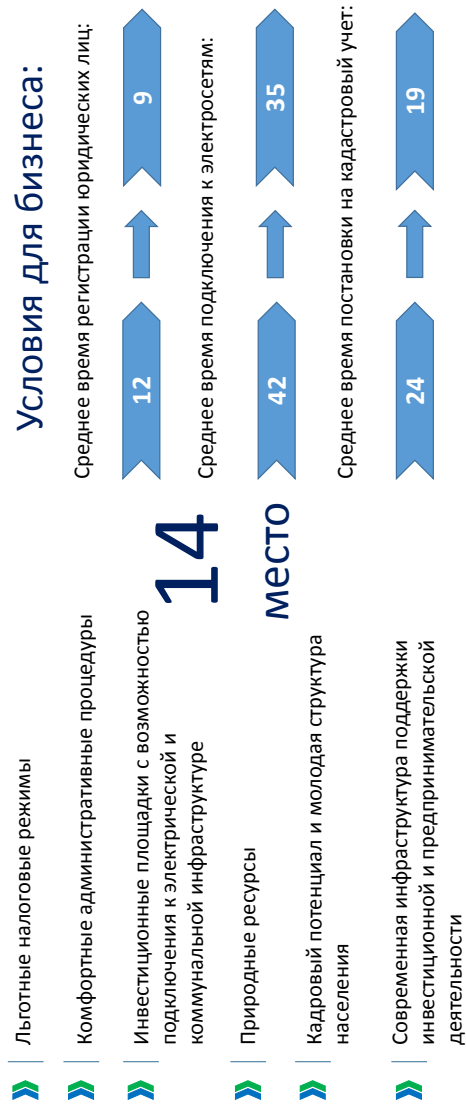


Цеха заготовки и производства рыбной продукции в пгт. Междуреченский Кондинского муниципального района  
🏗️ = 20,0 млн. рублей 🧑 = 13

### Модернизация:

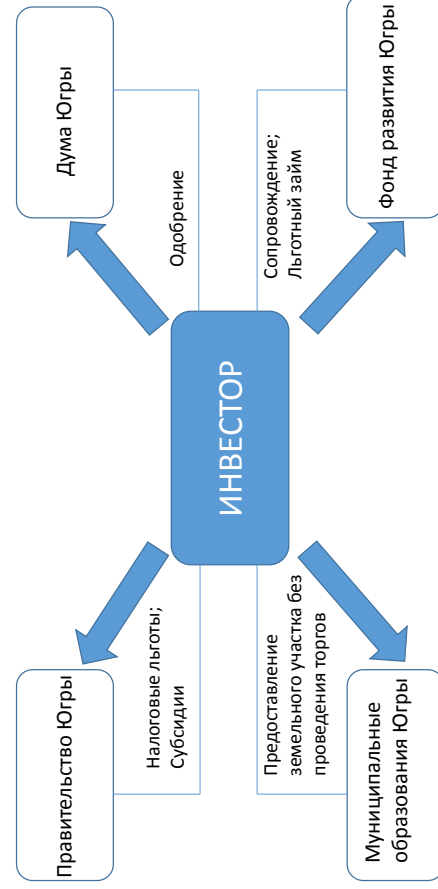
АО «БерезкаГаз Югра»  
АО «Югорский лесопромышленный холдинг»  
ООО «ЭПИК 380»  
ООО «Тайга»  
ООО «Когалымский завод химреактивов»

## Инвестиционный климат



4

## Схема взаимодействия Соглашения о реализации инвестиционных проектов



5

## Роль муниципальных образований автономного округа



Муниципальные образования автономного округа, в которых были приняты решения об установлении льготы по земельному налогу, предоставление которых возможно в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовных вложений:

Белоярский район	Сургутский район	Город Пыть-Ях
Березовский район	Город Когалым	Город Сургут
Кондинский район	Город Лангепас	Город Урай
Нижневартовский район	Город Нижневартовск	Город Югорск
Нефтеюганский район	Город Нягань	
Октябрьский район	Город Покачи	

6

## О подключении ресурсоснабжающих организаций к Единому интернет-порталу (<https://aistps.admhmao.ru>)

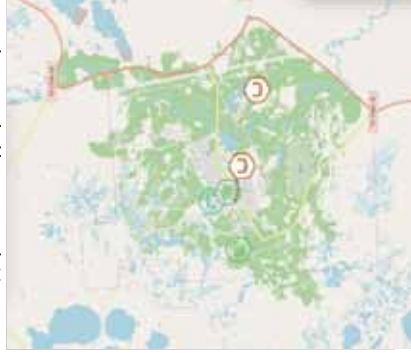
Город Лангепас



Город Нягань



п. Федоровский Сургутского района



7

## Предложения по совершенствованию инвестиционного климата

Запуск нового инвестиционного цикла за счет реализации комплексного механизма поддержки крупных инвестиционных проектов на основе соглашений о защите и поощрении капиталовложений	Совершенствование системы налогообложения, связанного с применением инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций	Внесение изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в части снижения для масштабных инвестиционных проектов критерия по суммарному объему капитальных вложений с 300 млн рублей до 50 млн рублей
--	--	---

7

## О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики. (практика работы органов местного самоуправления города Сургута)



*Красноярская Надежда Александровна –  
председатель Думы города Сургута*

**П**овышение инвестиционной привлекательности, создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций в экономику города остаются одними из приоритетных стратегических задач города Сургута, направленных на диверсификацию экономики и улучшение качества жизни населения.

### 1. Информирование и привлечение потенциальных инвесторов

С целью раскрытия инвестиционного потенциала города Сургута в течение последних трёх лет функционирует и набирает популярность инвестиционный портал города (<http://invest.admsurgut.ru/>), на котором размещены презентационный и инвестиционный ролики города Сургута (<http://invest.admsurgut.ru/pages/o-surgute>), сформирован и ежегодно актуализируется инвестиционный паспорт города Сургута (<http://invest.admsurgut.ru/pages/investitsionnyy-pasport>), размещена вся необходимая информация для предпринимательского сообщества и потенциальных инвесторов, в том числе опубликованы формы поддержки инвестиционной деятельности, размещена информация о планируемых, реализуемых и реализованных проектах, в помощь бизнес-сообществу в поиске соинвесторов создан раздел «Ищу партнёра».

Для потенциальных инвесторов создана интерактивная инвестиционная карта города (<http://maps.admsurgut.ru/>), где на постоянной основе актуализируется информация по доступным инвестиционным площадкам с указанием характеристик и обеспеченностью инженерной инфраструктурой (приложение 1 к докладу).

С целью повышения стандартов работы происходит расширение форм взаимодействия с предпринимателями посредством создания сообществ в социальных сетях. Созданы группы в мессенджере Viber «Инвестируй в Сургут», «Организации торговли Сургута», «Торговые сети», «Сделано в Сургуте», «Общепит – предприятия Сургута». Для популяризации проекта «Сделано в Сургуте» создана одноименная страница в мессенджере Instagram.

В целях повышения информационной открытости и предпринимательской активности заключён договор на использование национальной информационно-аналитической платформы «Стратегия 24» (<https://strategy24.ru/>).

Встроенная в платформу гражданская социальная сеть позволяет организовать взаимодействие власти, бизнеса и общества, а также способствует привлечению инвестиций и продвижению товаров и услуг субъектов предпринимательства. Планируется, что на платформе «Стратегия 24» будут обобщаться инициативы, направленные на упрощение процедур ведения бизнеса, информация о мерах поддержки, результатах реализации национальных проектов, информация о местных товаропроизводителях и другое.

Для решения важных для города задач на регулярной основе функционируют рабочие группы, в состав которых входят депутаты Думы города и специалисты Администрации города, по вопросам строительства объектов общеобразовательных учреждений, спортивных сооружений, по доступной энергетической инфраструктуре, по привлечению частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства города Сургута, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнёрства, по вопросам строительства и модернизации уличного освещения, развитию системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города.

Также ежемесячно проводятся заседания инвестиционного совета при главе города Сургута, в состав которого входят 5 депутатов Думы города, на которых рассматриваются инвестиционные инициативы, обсуждаются меры муниципальной поддержки, необходимые для создания комфортных условий ведения предпринимательской деятельности и привлечения частных инвестиций.

На постоянной основе проходят заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства, основными целями которого являются выдвижение и поддержка инициатив, выработка

рекомендаций органам местного самоуправления города по вопросам определения приоритетов в области развития, формирования инфраструктуры поддержки, эффективности применения мер по развитию, проведение общественной экспертизы проектов муниципальных правовых актов.

Традиционно в конце года формируется Инвестиционное послание главы города, которым определяются основные векторы развития инвестиционной политики города и ставятся задачи, направленные на создание условий для увеличения привлечения частных инвестиций в экономику города.

Для актуализации перечня объектов общественного значения, инвестиционных площадок для реализации объектов местного назначения и жилищного строительства корректируется генеральный план города.

## 2. Инвестиционная деятельность

Инвестиционная деятельность на территории города Сургута направлена на достижение целей и задач, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития города до 2030 года.

В результате проводимой в муниципалитете работе по привлечению инвестиций в 2019–2020 годах на территории города Сургута реализовано более 40 инвестиционных проектов в сфере образования, сфере услуг, торговли, гостиничного бизнеса и др.

Объём инвестиций только по крупным проектам составил более 2,85 млрд рублей, и создано около 650 рабочих мест. Перечень реализованных инвестиционных проектов представлен в приложении 2 к докладу.

На сегодняшний день на территории муниципалитета реализуются более 70 инвестиционных проектов в сфере промышленности, образования, культуры и отдыха и др. (без учёта проектов по жилищному строительству).

Объём инвестиций только по крупным проектам составляет более 16,8 млрд рублей. К созданию планируется порядка 2 550 рабочих мест. Полный перечень реализуемых проектов представлен в приложении 3 к докладу.

В городе Сургуте заключено 6 концессионных соглашений общей инвестиционной ёмкостью около 11,6 млрд рублей, в том числе в сфере туризма и отдыха горожан реализуется концессионное соглашение «О реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-я оче-

редь строительства» с общим объёмом инвестиций около 200 млн рублей и 5 концессионных соглашений по созданию объектов образования общей мощностью 6 550 учащихся с общим объёмом инвестиций около 11,4 млрд рублей и введением в эксплуатацию в 2022–2023 годах.

Также в городе Сургуте в ближайшее время планируются к реализации 13 крупных проектов в сфере спорта, образования, социального обслуживания и дорожного строительства инвестиционной ёмкостью около 5,6 млрд рублей, в том числе строительство шести быстровозводимых спортивных сооружений в целях обеспечения жителей муниципалитета объектами спорта в шаговой доступности. В настоящее время Администрацией города направлена заявка в Департамент физической культуры и спорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование мероприятий муниципальной программы по созданию и реконструкции объектов спорта.

Стоит отметить планируемое строительство объекта «ул. Усольцева на участке от ул. Есенина до Тюменского тракта» посредством заключения контракта жизненного цикла. Для города Сургута это будет первый опыт заключения контракта жизненного цикла, предусматривающего строительство, последующую эксплуатацию и содержание объекта за счёт инвестора.

Перечень планируемых проектов представлен в приложении 4 к докладу.

Особо хочу отметить 2 значимых реализуемых инвестиционных проекта.

1. На территории города Сургута Фондом научно-технологического развития Югры при поддержке Правительства автономного округа и Администрации города Сургута продолжается реализация приоритетного регионального проекта «Научно-технологический центр в г. Сургуте», в состав которого включены объекты науки и образования (университет, технопарк, центр высоких биомедицинских технологий (геномная лаборатория)), бизнеса (офисы, центр обработки данных, конгрессно-выставочный центр), жилая и социальная инфраструктура.

Плановый объём инвестиций оценивается в 52 млрд рублей.

Основной целью реализации проекта является содействие инновационному развитию, формированию современного кадрового потенциала и повышению качества жизни в автономном округе посредством реализации научно-исследовательских, образовательных и инфраструктурных проектов.

2. Реализация крупного проекта «Индустриальный парк – Югра». Индустриальный парк аккредитован и реализуется при поддержке Министерства промышленности и торговли, Министерства экономики Правительства РФ, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонда развития Югры.

Целью проекта является создание готовых производственных, складских, офисных площадей для предпринимателей города и округа.

Это позволит товаропроизводителям войти в производственный процесс без финансовых и временных затрат на оформление земельных участков, получения разрешения на строительство и само строительство необходимых производственных площадей.

Общий объём инвестиций на создание объекта составит более 550 млн рублей. К созданию планируется порядка 1 000 рабочих мест. Презентация инвестиционного проекта представлена в приложении 5 к докладу.

### **3. Проблемы реализации инвестиционной политики и пути их решения**

3.1. Учитывая плотность застройки территории муниципального образования, проблемой Сургута на сегодняшний день остаётся дефицит свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

Для её решения муниципалитетом проводится масштабная работа по внесению корректировок в генеральный план города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части уточнения и корректировки функционального зонирования территории, внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории муниципального образования городской округ Сургут в карту зон с особыми условиями использования территории, а также внесения изменений в карту объектов местного значения в части уточнения перечня объектов местного значения.

Особое внимание было уделено объектам социальной сферы – объектам образования и быстровозводимым спортивным сооружениям, в том числе при формировании земельных участков.

3.2. Для повышения инвестиционной привлекательности имеющихся инвестиционных площадок Думой города Сургута в ноябре 2018 года дано протокольное поручение о разработке Администрацией города

предложений о корректировке нормы части 50 статьи 8 Правил благоустройства территории города Сургута, утверждённых решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Сургут, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости.

Суть проблемы заключалась в том, что утверждаемые в ноябре 2018 года изменения в решение Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» в части уменьшения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений на 90 % распространялись в отношении предоставляемых земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе Сургут в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Вместе с тем в соответствии со статьёй 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» основными критериями отнесения к масштабным инвестиционным проектам являлись:

- включение масштабного инвестиционного проекта в государственную программу автономного округа;

- установление суммарного объёма капитальных вложений

- по масштабному инвестиционному проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей;

- увеличение объёма ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счёт реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год, начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на 5 000,0 тыс. рублей.

Учитывая, что не каждому инвестору под силу осуществить вложение в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей, депутатами Думы города

Сургута был поставлен вопрос о равных условиях для инвесторов при установлении восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений вне зависимости от объёма капитальных вложений, так как установленные постановлением Администрации города Сургута от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений» размеры восстановительной стоимости были финансово ощутимы:

1. Группа – кедр сибирский, сосна обыкновенная, ель сибирская, пихта сибирская, рябина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, черёмуха Моака, яблоня сибирская, липа мелколистная, клён ясенелистный, клён татарский.

Диаметр дерева на высоте 1,3 метра:

минимальный диапазон от 4,1 до 8 см – восстановительная стоимость одного дерева 10 141,27 рубля;

максимальный диапазон от 44,1 до 48 см – восстановительная стоимость одного дерева 30 951,57 рубля.

2. Группа – ольха серая, берёза бородавчатая, берёза пушистая, вяз гладкий, вяз мелколистный, лиственница, осина, клён ясенелистный:

минимальный диапазон от 4,1 до 8 см – восстановительная стоимость одного дерева 9 813,22 рубля;

максимальный диапазон от 44,1 до 48 см – восстановительная стоимость одного дерева 25 816,75 рубля.

3. Группа – тополь бальзамический, душистый, печальный, чёрный; ива белая, козья, пятитычинковая и другие:

минимальный диапазон от 4,1 до 8 см – восстановительная стоимость одного дерева 5 320,25 рубля;

максимальный диапазон от 44,1 до 48 см – восстановительная стоимость одного дерева 14 762,62 рубля.

Для проработки этого вопроса Администрацией города Сургута была создана рабочая группа, в которую вошли 3 депутата Думы города Сургута.

В результате работы этой рабочей группы, с учётом мнения предпринимательского сообщества в рамках проведённой оценки регулирующего воздействия Думой города Сургута в июне 2020 года принято решение о снижении размера восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Так, в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков размер восстановительной стоимости может быть снижен

на 90 %, в некоторых случаях, в том числе при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнёрстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ оплата восстановительной стоимости взиматься не будет (приложения 6, 7 к докладу).

3.3. При осуществлении деятельности в рамках заключения и реализации концессионных соглашений следует отметить, что в соответствии с решением Думы города Сургута от 28.11.2016 № 30-VI ДГ «О делегировании депутатов Думы города для участия в деятельности комиссий, групп, советов и других совещательных органов» в комиссию по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения входят депутаты Думы города Сургута (3 депутата входят в основной состав, 5 – в резервный состав).

Также ежемесячно на заседаниях депутатского объединения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе города Сургута обсуждается ход реализации заключённых концессионных соглашений по созданию объектов образования. Содокладчиками представителей Администрации города выступают депутаты Думы города Сургута, на чьих избирательных округах осуществляется строительство объектов образования.

В результате таких обсуждений и контроля за реализацией концессионных соглашений по созданию объектов образования 04.03.2021 были внесены изменения в решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Ранее размер арендной платы за использование таких земельных участков определялся по формуле:

$A = KC \times Hc$ , где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города.

Однако при реализации инвестиционных проектов и концессионных соглашений мы столкнулись с тем, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки земель населённых пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, существенно отличаются.

Отличия возникают, так как размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливается муниципальными правовыми актами муниципалитетов, а за земельные участки земель населённых пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, – в соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населённых пунктов» с применением понижающих коэффициентов.

Так, например, размер арендной платы на 2021 год за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, переданный для строительства по концессионному соглашению объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» составлял 2 237 142,43 рубля в год.

А если бы этот же земельный участок был отнесён к землям населённых пунктов, находящимся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или земельным участкам земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, то размер арендной платы на 2021 год бы составил бы 36 868,11 рубля в год. Как видим – разница существенная.

В результате принятия решения Думы города, установившего понижающие коэффициенты, размер арендной платы за данный земельный участок на 2021 год составит 44 742,85 рубля в год.

Тут следует отметить, что из 5 средних общеобразовательных школ, строящихся по концессионным соглашениям, 3 школы строятся на земельных участках земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, и 2 школы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

В связи с этим для предоставления всем инвесторам равных условий были утверждены понижающие коэффициенты для расчёта арендной



платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности:

коэффициент строительства при передаче в аренду земельного участка для строительства в размере:

0,1 – в течение первого года;

0,5 – в течение второго года;

1 – с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства в размере 0,5 при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства;

коэффициент КС/МЧП в размере 0,4 при передаче земельных участков в аренду на основании концессионного соглашения или соглашения муниципально-частного партнёрства.

Принимая данное решение, депутаты Думы города Сургута и Администрация города Сургута понимали, что только в 2021 году снижение поступлений от аренды может составить 6 281 121,11 рубля, в том числе:

в случае поступления заявлений от всех арендаторов общая сумма возможных потерь по доходам от сдачи в аренду при введении новых коэффициента строительства и коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства в 2021 году составит 3 794 235,87 рубля;

с учётом действующих по состоянию на 01.01.2021 договоров аренды земельных участков, заключённых на основании концессионных соглашений, общая сумма потерь по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при введении данного коэффициента (Ккс/мчп) в 2021 году составит 2 486 885,24 рубля.

Однако при принятии решения мы исходили из того, что в целях повышения эффективности механизмов по привлечению инвестиций необходимо предоставлять всем инвесторам равные условия, невзирая на имеющиеся потери поступлений по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (приложения 8, 9 к докладу).

3.4. Подготовка к реализации некоторых инвестиционных проектов требует обеспечения финансированием за счёт местного бюджета проектно-изыскательских и подготовительных работ.

Например, для реализации упомянутого приоритетного регионального проекта «Научно-технологический центр в г. Сургуте» возникла необходимость проведения проектно-изыскательских и подготовительных работ для строительства дорог и необходимых инженерных сетей за счёт средств местного бюджета.

Для этого при утверждении проекта бюджета на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов, а также при последующих изменениях бюджета депутаты Думы города в условиях ограниченности бюджетных средств смогли дополнительно выделить необходимые бюджетные ассигнования путём перераспределения с иных направлений расходов.

На сегодня объём средств местного бюджета для этих целей на 2020–2022 годы составил 61 027 536,43 рубля, в том числе на 2020 год – 11 149,580,01 рубля, на 2021 год – 12 650 090,69 рубля, на 2022 год – 37 227 865,73 рубля (приложение 10 к докладу).

3.5. Особое внимание заслуживает информирование и взаимодействие с жителями города при определении инвестиционных площадок.

В ноябре 2019 года в Администрацию города Сургута обратилась инициативная группа жителей Западного жилого района по вопросу строительства автовокзала около Грибоедовской развязки. Как пояснили представители инициативной группы, у жителей нет сомнений в том, что автовокзал Сургуту нужен. Вопросы вызывает не столько место его строительства, сколько готовность дорожной инфраструктуры, обеспечение безопасности, загрузка существующих дорог, нехватка мест отдыха и социальных объектов.

В целях проработки предложений жителей города Сургута распоряжением Администрации города была создана рабочая группа, в которую вошли представители Администрации города и члены инициативной группы от жителей города.

Результатом работы рабочей группы стала проработка всех замечаний членов инициативной группы и жителей города, подготовка итоговой резолюции и утверждение дорожной карты по проведению мероприятий по благоустройству микрорайонов города Сургута, парков (скверов), строительства автовокзала.

Проект дорожной карты также изучили члены ОНФ, депутаты, сотрудники ГИБДД.

В дорожную карту внесены меры по развитию транспортной и дорожной сети. В 2021 году планируется завершить улицу 5 «З» на участке от улицы Крылова до Тюменского тракта, в 2022 году открыть улицу

Усольцева, в 2023 году – дорогу 4 «З», в перспективе – соединение улицы Киртбая с 5 «З». Всё это позволит разгрузить Грибоедовскую развязку в ближайшие 3–4 года.

Кроме того, в 2020 году по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» начнётся ремонт улицы Билецкого. Полностью будет отремонтировано дорожное покрытие в обоих направлениях, выполнено водоотведение, установлено освещение. Сейчас есть сложности с проездом к школе в 38 микрорайоне, но ведётся проектирование дополнительных выездов.

Завершая своё выступление, предлагаю коллегам поделиться опытом, мнениями и предложениями по данному вопросу, предлагаю:

одобрить практику работы органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Сургут по реализации инвестиционной политики, а также рекомендовать органам местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность использования данного положительного опыта.

Приложение 1  
к докладу Краснойковой Н.А., председателя Думы  
города Сургута, по вопросу «О развитии инвестиционной  
деятельности на территории Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы  
реализации инвестиционной политики»

Информация об инвестиционных площадках на территории города Сургута

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь	С проведения/без проведения торгов	Функциональное назначение	Свободные/ занятые	Инженерная инфраструктура поблизости с площадкой				
					Электроснабжение	Связь	Газопровод	Водоснабжение	Теплоснабжение
1	ГО город Сургут, улица 2 СВ, земельный участок не сформирован	торги	Объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1	свободные	да	нет	нет	нет	нет
2	ГО город Сургут, жилой квартал Пойма-1, кадастровый номер ЗУ86:10:00000000:19312	торги	комплексное освоение территории	свободные	да	да	да	да	да
3	ГО город Сургут, Квартал общественной застройки Пойма-2, земельный участок не сформирован	без торгов	Объекты спортивного, делового, общественного назначения	свободные	да	да	да	да	да

4	ГО город Сургут, панель общественного назначения, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101076:95	без торгов	объекты спортивного, делового, общественного назначения	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
5	ГО город Сургут, улица Инженерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101064:63	без торгов	газонаполнительная компрессорная станция	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
6	ГО город Сургут, коммунальный квартал 45, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101227:992	торги	комплексное освоение территории	свободные	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет
7	ГО город Сургут, поселок Лунный, ЗУ не сформирован	торги	выставочный центр с кафе	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
8	ГО город Сургут, улица Островского, ЗУ не сформирован	торги	Деловое управление. Код 4.1	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
9	ГО город Сургут, улица Никольская, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101038:6656	без торгов	Объекты торговли. Код 4.2	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
10	ГО город Сургут, микрорайон 31А, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101063:37	торги	аптека	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
11	ГО город Сургут, микрорайон 30А, улица Университетская, кадастровый номер ЗУ 86:10:0000000:20352	торги	объекты спорта	свободные	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет

12	ГО город Сургут, улица Пионерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101212:934	торги	Склады. Код 6.0	свободные	да	нет	да	нет	да	да	да	да
13	ГО город Сургут, микрорайон 25, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101065:8	без торгов	Детская школа искусств	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
14	ГО город Сургут, улица Промышленная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101017:49	торги	Складские помещения. Код 6.9.1	свободные	нет	нет	да	нет	да	да	да	да
15	ГО город Сургут, улица Глухова, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101175:261	торги	деловое управление. Код 4.1	свободные	да	нет	да	нет	да	нет	нет	нет
16	ГО город Сургут, улица Технологическая, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101036:26	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
17	ГО город Сургут, Нижневартовское шоссе, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101175:226	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	нет	нет	нет
18	ГО город Сургут, улица Комплектовочная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101253:86	торги	Производственная деятельность. Код 6.0	свободные	да	да	да	да	да	да	да	да
19	ГО город Сургут, улица 1 СВ, 2 СВ, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101011:466	торги	Обслуживание автотранспорта. Код 4.9	свободные	да	нет	нет	нет	да	нет	нет	нет

20	ГО город Сургут, улица Инженерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101064:12	торги	Объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1	свободные	да	нет	да	да	да
21	ГО город Сургут, Югорский тракт, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101176:2026	торги	Объекты торговли. Код 4.2	свободные	да	да	да	да	да
22	ГО город Сургут, заезд Андреевский, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101164:40	торги	Деловое управление. Код 4.1	свободные	да	да	да	да	да
23	ГО город Сургут, микрорайон 28, ЗУ не сформирован	ОМЗ	детский сад (300 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
24	ГО город Сургут, микрорайон 30, ЗУ не сформирован	ОМЗ	детский сад (300 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
25	ГО город Сургут, микрорайон 31Б, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101250:2052	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа. Блок 2 (900 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
26	ГО город Сургут, микрорайон 27А, ЗУ не сформирован	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (1 500 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
27	ГО город Сургут, микрорайон 43, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101226:695	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (990 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
28	ГО город Сургут, микрорайон 45, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101227:388	ОМЗ	начальная общеобразовательная школа (550 мест)	свободные	да	да	нет	да	да

29	ГО город Сургут, микрорайон 30, ЗУ не сформирован	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (1 500 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
30	ГО город Сургут, микрорайон 24, ЗУ не сформирован	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (1 500 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
31	ГО город Сургут, поселок Лунный, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101224:1247	ОМЗ	детский сад (300 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
32	ГО город Сургут, микрорайон 21-22, ЗУ не сформирован	ОМЗ	школа-детский сад № 1 (200/100 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
33	ГО город Сургут, микрорайон 35, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101154:665	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (1 500 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
34	ГО город Сургут, микрорайон 16А, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101022:102	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (900 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
35	ГО город Сургут, микрорайон 34, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101195:1619	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (1 500 мест)	свободные	да	да	нет	да	да
36	ГО город Сургут, микрорайон 44, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101125:454	ОМЗ	образовательный комплекс (1 250 мест). Детский сад	свободные	да	да	нет	да	да
37	ГО город Сургут, микрорайон 28, ЗУ не сформирован	ОМЗ	средняя общеобразовательная школа (700 мест)	свободные	да	да	нет	да	да

38	ГО город Сургут, ул. Индустриальная, ЗУ не сформирован	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да
39	ГО город Сургут, поселок Кедровый, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101212:926	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да
40	ГО город Сургут, п. Финский, ул. Глухова, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:162	торги	Объекты производственного назначения	свободные	да	да	да	да	да	да
41	ГО город Сургут, Восточный промрайон, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101193:26	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да
42	ГО город Сургут, Восточный промрайон, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101193:19	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да
43	ГО город Сургут, Восточный промрайон, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101193:30	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да
44	ГО город Сургут, ул. Производственная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101036:905	торги	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	свободные	да	да	да	да	да	да
45	ГО город Сургут, ул. Сосновая, ЗУ не сформирован	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да
46	ГО город Сургут, ул. Сосновая, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101088:99	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да

47	ГО город Сургут, ул. Инженерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101011:313	торги	Деловое управление. Код 4.1	обременен	да	да	да	да	да	да
48	ГО город Сургут, ул. Промышленная, ЗУ не сформирован	торги	Деловое управление. Код 4.1	свободные	да	да	да	да	да	да
49	ГО город Сургут, ул. Сосновая, ЗУ не сформирован	торги	Склады. Код 6.9	свободные	да	да	да	да	да	да
50	ГО город Сургут, ул. Индустриальная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101223:282	торги	Служебные гаражи. Код 4.9	свободные	да	-	-	-	-	-
51	ГО город Сургут, ул. Глухова, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101212:896	торги	Склады. Код 6.0	свободные	да	да	да	да	да	да
52	ГО город Сургут, ул. Заячий остров, ЗУ не сформирован	торги	Служебные гаражи. Код 4.9	свободные	да	да	-	-	-	-
53	ГО город Сургут, ул. Заячий остров, ЗУ не сформирован	торги	Служебные гаражи. Код 4.9	свободные	да	да	-	-	-	-
54	ГО город Сургут, ул. Маяковского, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101000:8249	торги	Культурное развитие	свободные	да	да	да	да	да	да
55	ГО город Сургут, ул. Маяковского, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101000:8248	торги	Культурное развитие	свободные	да	да	да	да	да	да

56	ГО город Сургут, микрорайон 44, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101125:444	торги	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	свободные	да	да	да	да	да
57	ГО город Сургут, ЗУ не сформирован	торги	Службные гаражи. Код 4.9	свободные	да	да	да	да	да
58	ГО город Сургут, ул. Базовая, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101211:219	без торгов	Легкая промышленность. Код 6.3. Строительная промышленность	свободные	да	да	да	да	да
59	ГО город Сургут, район восточной обьездной дороги, кадастровый номер ЗУ 86:03:0030402:3245	без торгов	специальная деятельность (код 12.0)	свободные	да	да	да	да	да
60	ГО город Сургут, Марына гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:314	бюджетные инвестиции	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	свободный	да	да	да	да	да
61	ГО город Сургут, Марына гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:313	бюджетные инвестиции	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	свободный	да	да	да	да	да
62	ГО город Сургут, Марына гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:348	бюджетные инвестиции	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	свободный	да	да	да	да	да
63	ГО город Сургут, Марына гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:357	бюджетные инвестиции	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	свободный	да	да	да	да	да

Приложение 2  
к докладу Краснояровой Н.А., председателя Думы города Сургута, по вопросу «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики»

### Информация о реализованных инвестиционных проектах на территории города Сургута в 2019–2021 годах

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор	Объем инвестиций (тыс. руб.)	Количество рабочих мест	Год ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция АЗС № 86624	ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт»	Коммерческая тайна	-	2019
2	Реконструкция склада ГСМ со строительством здания АБК и сливно-наливных эстакад светлых нефтепродуктов	ООО «Транспортно-топливная компания Союз»	Коммерческая тайна	-	2019
3	Школа-детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учащихся/200 мест)	ООО «Сургутстройцентр»	720 795,88	92 работника/ 100 учащихся/ 200 воспитанников	2019
4	Гостиничный комплекс с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 31 микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства. «Гостиничный комплекс»	ООО «Управляющая компания «Центр менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория»	Коммерческая тайна	-	2019

5	Гостиничный комплекс с пристроенной стоянкой автопаркингов закрытого типа в 31 микрорайоне г. Сургута. 2 этап строительства. Пристроенная стоянка автопаркингов закрытого типа	ООО «Управляющая компания «Центр менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория»	Коммерческая тайна	-	2019
6	Предприятие по обслуживанию автомобилей	ИП Кузнецова Н.В.	Коммерческая тайна	-	2019
7	АБК по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, 15	ООО «Вторчермет»	Коммерческая тайна	-	2019
8	АБК скотного двора № 8 по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-6, проезд 9ПР	ООО «Кедр плюс»	Коммерческая тайна	-	2019
9	Аптечный комплекс в микрорайоне 31А, г. Сургут. Комплекс медицинского оборудования в микрорайоне 31А, г. Сургут	ООО «Глобал Сургут»	Коммерческая тайна	-	2019
10	«Часть нежилого здания лечебно-оздоровительного назначения по ул. Энергетиков в г. Сургуте»	ООО «Ю-Эксперт»	Коммерческая тайна	-	2019
11	«Детский сад в микрорайоне № 42 г. Сургута»	ООО «Сибпромстрой Югория»	503 363,59	95 работников/300 воспитанников	2019
12	Магазин автозапчастей по адресу: г. Сургут, промзона ГРЭС-2	ИП Абдуллаев М.Р. оглы	Коммерческая тайна	-	2019

13	Реконструкция нежилого здания «Химчистка Рензаччи» по ул. Безверхова 12/1 в г. Сургут	ООО «Фирма Полет-Сервис»	Коммерческая тайна	-	2019
14	Гостиничный комплекс (Хостел) и Физкультурный комплекс в п. ЦПРКС г. Сургута. 1 этап. Гостиничный комплекс (Хостел)	АО «Завод промышленных строительных деталей»	Коммерческая тайна	-	2019
15	Гостиничный комплекс (хостел) и Физкультурный комплекс в п. ЦПРКС города Сургута. 2 этап. Физкультурный комплекс	АО «Завод промышленных строительных деталей»	Коммерческая тайна	-	2019
16	Реконструкция БРУ под склад с бытовыми помещениями по адресу: г. Сургут, тер. Северный промрайон, ул. Быстринская, 13	ИП Граховская А.В.	Коммерческая тайна	-	2019
17	Неоталиваемый склад СТО «Маяк» для хранения автозапчастей	ИП Бондарь Б.Г.	Коммерческая тайна	-	2019
18	Центральный склад по ул. Соеновой, 13 в г. Сургуте	ИП Дерендяева З.С.	Коммерческая тайна	-	2019
19	Торговый комплекс ООО «Нортлэнд» по улице Аэрофлотской, 8, в г. Сургуте. Магазин	ООО «Нортлэнд»	Коммерческая тайна	-	2019
20	Магазин «Продукты». Пункт проката коньков по ул. Островского в г. Сургуте	ООО «РиФ»	Коммерческая тайна	-	2020

21	Общегородская лодочная станция, ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, на берегу реки Черной. Административно-бытовой корпус	ООО «ПАиС компани»	Коммерческая тайна	-	2020
22	Склад ООО «Торговый дом «ПСК» по улице Привокзальной, 37 в городе Сургуте	ИП Макарова Н.Г.	Коммерческая тайна	-	2020
23	Склад по ул. Инженерной, г. Сургут	АО «Завод промышленных строительных деталей»	Коммерческая тайна	-	2020
24	«Гаражи по ул. Толстого» III этап строительства. Гаражи № 179-227	ГК № 42 «Локомотив»	Коммерческая тайна	-	2020
25	Общественный комплекс в микрорайоне 32 по пр. Пролетарскому в г. Сургуте	ООО «Золотое время»	Коммерческая тайна	-	2020
26	Строительство административно-бытового корпуса производственной базы по изготовлению металлических конструкций в г. Сургуте по ул. Инженерной (проезд 2П)	ООО «Трест Запсибгидрострой»	Коммерческая тайна	-	2020
27	Административное здание	ИП Ханахмедов М.К. оглы	Коммерческая тайна	-	2020

28	Крытая стоянка с подсобными помещениями, расположенная по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 37	ООО «Техпромсервис»	Коммерческая тайна	-	2020
29	Реконструкция Бизнес-центра «Северный путь» под РКЦ по ул. Майской	ООО «Сибпромстрой-Югория»	Коммерческая тайна	-	2020
30	Общегородская лодочная станция: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон на берегу реки Черной. Стоянка для маломерного флота	ООО «ПАиС компани»	Коммерческая тайна	-	2020
31	Автомобильная стоянка по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1	ИП Абдуллаев М.Ш. оглы	Коммерческая тайна	-	2020
32	Автомойка на Нефтеюганском шоссе, г. Сургут	ИП Щелтачев И.И.	Коммерческая тайна	-	2020
33	Предприятие сервисного обслуживания, Этап 1.2. Сургут, ул. Профсоюзов, 15/1	ООО «ИМАГО»	Коммерческая тайна	-	2020
34	«Административно-бытовой корпус по ул. Базовой в г. Сургуте»	Общественная организация «Национально-культурная автономия азербайджанцев г. Сургута «Бирлик»	Коммерческая тайна	-	2020



35	«Здание производственное административное УКРСиНП». г. Сургут, ул. Профсоюзов	ПАО «Сургутнефтегаз»	Коммерческая тайна	-	2020
36	Производственная площадка ООО «Возрождение» по ул. Индустриальной, г. Сургут. Склад	ООО «Возрождение»	Коммерческая тайна	-	2020
37	«Производственная база ПК «Восход» по ул. Промышленной (2П), тер. Северный промрайон в г. Сургуте»	Производственный кооператив «ВОСХОД»	Коммерческая тайна	-	2020
38	Гаражные боксы № 906 по № 1463 ГСК «Буровик-21», по ул. Профсоюзов 25, в Северном промрайоне г. Сургута	ГСК Буровик-21	Коммерческая тайна	-	2020
39	Закрывающая автостоянка в мкрн. 20А, г. Сургут	ООО «Новострой»	Коммерческая тайна	-	2020
40	Прирельсовый склад для хранения ремонтно-строительных материалов с погрузочно-разгрузочной площадкой по адресу: г. Сургут, Западный промрайон, ул. Автомобилистов	ИП Спирин А.Н., ИП Габрелян С.С.	Коммерческая тайна	-	2020
41	Склад базы ДРСУ по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38	ООО «Спецглавснаб»	Коммерческая тайна	-	2020
42	Гипермаркет «Леруа Мерлен», г. Сургут, Югорский тракт, 34	ООО ХК «Новолекс»	1 626 800,0	450 раб. мест	2021

Приложение 3  
к докладу Краснойрковой Н.А., председателя Думы города Сургута, по вопросу «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики»

### Информация о реализуемых инвестиционных проектах на территории города Сургута

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Земельный участок	Инициатор	Реквизиты соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения и т.д.	Сроки реализации инвестиционных проектов (месяцев, лет)	Объём инвестиций (тыс. руб.)	Количество рабочих мест
1	Индустриальный парк – Югра	86:10:0101211:261; 86:10:0101211:214; 86:10:0101211:479; 87 800 кв. м	ООО «УК «Индустриальный парк – Югра»	Разрешение на строительство №№ 86-ту86310000-08-2020, 86-ту86310000-10-2020, 86-ту86310000-70-2020, 86-ту86310000-71-2020	4 года	553 560,00	1 000
2	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А	86:10:0101035:527, 21 614 кв. м	ООО «Юграпромстрой»	Муниципальная программа «Развитие образования на период до 2030 года»	3 года	1 774 604,7	1 500 учаш.

3	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 42	86:10:0101129:12, 26 455 кв. м	ООО «Сибпромстрой Югория»	Разрешение на строительство от 09.08.2019 № 86-гп86310000-70-2019	3 года	1 071 846,3	900 учаш.
4	Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте» Х этап строительства, встроенно-пристроенный детский сад	-	ООО «СеверСтрой Партнер»	Разрешение на строительство № гп86310000-165	3 года	68 239,8	80
5	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32	-	ООО «Стройинвестгрупп»	Муниципальный контракт от 19.12.2018 № 24/2018	3 года	942 778, 191	900 учаш.
6	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33	-	ООО «Стройинвестгрупп»	Муниципальный контракт от 14.07.2019 № МК12/2019	3 года	940 405,974	900 учаш.
7	Парк в 45 микрорайоне города Сургута	86:10:0101227:993, 94776 +/-108 кв. м	ООО «Агроинвест»	Концессионное соглашение № 01-37-489/17 от 05.12.2017	25 лет	200 000	200
8	Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2	86:10:0101025:19, 16 930 кв. м	ООО «Инвестстройцентр»	Концессионное соглашение № 17-10-31/9 от 14.02.2019	8 лет	1 230 537,06	550 учаш.
9	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А	86:10:01010246:3320, 28228 кв. м	ООО «Дом ТехноСтиль»	Концессионное соглашение № 17-10-511/9 от 26.12.2019	8 лет	2 549 171	1 500 учаш.

10	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34	86:10:0101195:1619	ООО «СтройИнвест»	Концессионное соглашение № 17-10-512/9 от 26.12.2019	8 лет	2 549 171	1 500 учаш.
11	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38	86:10:0101131:42, 24232 кв. м	ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙЦЕНТР»	Концессионное соглашение № 01-12-325/0 от 03.07.2020	8 лет	2 562 386,85	1 500 учаш.
12	Производственная база	-	ИП Чернышев С.В.	Разрешение на строительство № гп86310000-82	9	-	-
13	Здание магазина	-	ИП Патрушев Н.А.	Разрешение на строительство № гп86310000-85	12,8	-	-
14	Производственная база	-	ООО «Северспецстрой»	Разрешение на строительство № гп86310000-86	1,8	-	-
15	Реконструкция БРУ под склад с бытовыми помещениями	-	ИП Граховская А.В.	Разрешение на строительство № гп86310000-87	8	-	-
16	Склад ООО «Торговый дом «ПСК»	-	ИП Макарова Н.Г.	Разрешение на строительство № гп86310000-88	11	-	-
17	«Котельная». База производственная треста «Сургутремстрой»	-	ПАО «Сургутнефтегаз»	Разрешение на строительство № гп86310000-89	4,5	-	-
18	Здание цеха ремонта оборудования. База производственного обслуживания треста «Сургутнефтегазфизика»	-	ПАО «Сургутнефтегаз»	Разрешение на строительство № гп86310000-96	11	-	-

19	Склад базы ДРСУ	-	ООО «Спецлавнаб»	Разрешение на строительство № п86310000-97	8	-	-
20	Центральный склад	-	ИП Дерендаева З.С.	Разрешение на строительство № п86310000-98	14	-	-
21	Здание производственное административное. г. Сургут, ул. Профсоюзов	-	ПАО «Сургутнефтегаз»	Разрешение на строительство № п86310000-99	24	-	-
22	Здание производственное административное УКРСИПНП. г. Сургут, ул. Профсоюзов	-	ПАО «Сургутнефтегаз»	Разрешение на строительство № п86310000-101	21	-	-
23	Автомобильный сервисный центр	-	ООО «Инфотех»	Разрешение на строительство № п86310000-103	4,8	-	-
24	Помещение управляющей компании с автостоянкой	-	ООО «СеверТрансСтрой»	Разрешение на строительство № п86310000-104	13,8	-	-
25	Административно-бытовой корпус	-	ОАО «СургутПНИИС»	Разрешение на строительство № п86310000-112	12	-	-
26	Торговый комплекс	-	ООО «Норлэнд»	Разрешение на строительство № п86310000-114-2019	12	-	-
27	Склад	-	АО «Завод промышленных строительных деталей»	Разрешение на строительство № п86310000-115-2019	7	-	-
28	Административно-бытовой корпус	-	ИП Тальбова И.И. к/зны	Разрешение на строительство № 86-п86310000-119-2019	10	-	-

29	Гаражно-строительный кооператив «Гагаринский» по ул. Гагарина, 5/1, г. Сургут Блоки А, Б, В, Г, Д	-	ПТСК № 4 Гагаринский	Разрешение на строительство № 86-п86310000-120-2019	10	-	-
30	Топливазаправочный пункт	-	ООО «Автоэкспресс»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-121-2019	18	-	-
31	Склад	-	ИП Крупенин В.В.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-123-2019	13	-	-
32	Гаражные боксы № 906 по № 1463	-	ГСК Буровик-21	Разрешение на строительство № 86-п86310000-124-2019	27	-	-
33	Производственная база. Бокс для хранения автотранспорта Склад № 1 Склад № 2	-	ИП Мичба М.Е.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-130-2019	12	-	-
34	Склад	-	ООО Недвижимость	Разрешение на строительство № 86-п86310000-131-2019	12	-	-
35	Магазин-склад	-	ИП Петрова Л.Н.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-132-2019	13	-	-
36	Мини-пекарня с кулинарией и кафетерием	-	ООО «СТЕЛ и К»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-133-2019	11	-	-
37	Полигон утилизации снега	-	ООО «Дорстройиндустрия»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-01-2020	12	-	-

38	Индивидуальный тепловой пункт	-	ИП Ахметов Т.М.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-04-2020	5	-	-
39	Железнодорожный тупик, расположенный в территориальной зоне ИТ-2	-	ИП Спирин А.Н.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-06-2020	3	-	-
40	Амбулаторно-поликлинический центр	-	ИП Кулаженко Ю.И.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-07-2020	21	-	-
41	Производственно-складская база	-	ООО «Сибпромстрой-15»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-09-2020	6	-	-
42	Склад	-	ИП Хаминова Н.И.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-12-2020	12	-	-
43	Автомобильная стоянка	-	ИП Абдуллаев М.Ш. отлы	Разрешение на строительство № 86-п86310000-14-2020	12	-	-
44	Трансформаторная подстанция ТП № 11	-	ООО «Сибпромстрой-Югория»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-16-2020	2	-	-
45	СТО с магазином автозапчастей	-	ООО «Детали Спецтехники-Групп»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-15-2020	11	-	-
46	Гостиница «Поларис» 2-я очередь строительства	-	ООО «ПОЛАРИС+»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-26-2020	18	-	-
47	Индивидуальные гаражи	-	ГСК «ПИКС»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-29-2020	4	-	-

48	Производственная база	-	Производственный кооператив «ВОСХОД»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-33-2020	17	-	-
49	Торговый центр ООО «Нортлэнд». Автостоянка.	-	ООО «Нортлэнд»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-34-2020	9	-	-
50	Здание производственное административное НГДУ «Сургутнефть»	-	ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Сургутнефть»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-35(36,37,38)-2020	20	-	-
51	Реконструкция склад, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 27/1	-	ИП Кардымон Д.В.	Разрешение на строительство № 86-п85310000-41-2020	8	-	-
52	Склад с бытовыми помещениями	-	ИП Граховская А.В.	Разрешение на строительство № 86-п86310000-47-2020	12	-	-
53	Комплекс зданий общественно-делового центра с кафе и сквером	-	ИП Остапел Владим Юрьевич	Разрешение на строительство № 86-п86310000-48-2020	12	-	-
54	Автомобильный центр (АБК, бытовой блок)	-	ООО «Крокус»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-55(56)-2020	5	-	-
55	Здание производственное административное. ТПУ	-	ПАО «Сургутнефтегаз»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-57-2020	20	-	-
56	Опорный пункт охраны правопорядка	-	АО «Завод промышленных строительных деталей»	Разрешение на строительство № 86-п86310000-58-2020	3	-	-

57	Производство ингибитора гидратообразователя	-	ООО «Новая Рига»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-60-2020	5	-	-
58	Административно-бытовой корпус	-	Общественная организация «Национально-культурная автономия азербайджанцев г. Сургута «Бирлик»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-61-2020	6	-	-
59	Гараж	-	ИП Баженова А.У.	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-62-2020	24	-	-
60	Производственная база (Офисное здание. Складской комплексе)	-	ООО «Спецлавнаб»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-65 (66)-2020	17	-	-
61	Торгово-офисное здание	-	ООО «Югорские Закрома»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-72-2020	17	-	-
62	Административно-бытовой корпус	-	ИП Пынтюк Р.А., ИП Липатов К.Н.	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-73-2020	12	-	-
63	Производственная база (Склад с бытовыми помещениями)	-	ИП Луньков А.А.	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-75-2020	6	-	-
64	Клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену	-	ООО «ВИС Инфраструктура»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-76-2020	13	-	-

65	Здание производственное административное. База производственного обслуживания ЦРПО ЭПУ	-	ПАО «Сургутнефтегаз»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-81-2020	22	-	-
66	Салон продажи катеров и яхт с выставочным залом	-	ООО «Сибнефтегазкомплект»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-83-2020	12	-	-
67	Производственная база. Торговый павильон № 1, 2	-	ИП Леоненко В.А.	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-84(85)-2020	15	-	-
68	Производственная база. Многофункциональное здание	-	ИП Хватков В.А.	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-86-2020	9	-	-
69	Блочная котельная тепловой мощностью 4,5 МВт для теплоснабжения производственной базы «Спецлавнаб» в г. Сургут, ул. Промышленная, 25	-	ООО «Спецлавнаб»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-87-2020	3	-	-
70	Газопровод от точки подключения ЦГ и ТГ-2 до площадок ГРП Садоводческих товариществ Собственников Недвижимости	-	Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Летние Юрты»	Разрешение на строительство № 86-тп86310000-88-2020	3	-	-
71	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А	86:10:0101115:6907	ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ»	Концессионное соглашение № 01-12-453/0 от 19.08.2020	8 лет	2 562 386,85	1 500 учаш.

### Информация о планируемых инвестиционных проектах на территории города Сургута

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Информация о земельном участке	Инициатор	Сроки реализации инвести- ционного проекта	Объём инвестиций (тыс. руб.)	Количественные показатели
1	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в мкр. А	86:10:0101032:337, 8363 кв. м	ООО «Строительный консалтинг»	2020–2022	204 672,442	90 чел./час
2	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом, хоззона ул. Маяковского	86:10:0101000: 8248	ООО «Строительный консалтинг»	2020–2022	223 889,620	115 чел./час
3	Спортивный комплекс с искусственным льдом, хоззона ул. Маяковского	86:10:0101000: 8249	ООО «Строительный консалтинг»	2020–2022	368 384,628	80 чел./час
4	Спортивный комплекс с искусственным льдом в мкр. 44	86:10:0101125:444	ООО «Строительный консалтинг»	2020–2022	368 384,628	80 чел./час
5	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в мкр. 30А	86:10:0000000: 20352	ООО «Строительный консалтинг»	2020–2022	204 672,442	90 чел./час

6	Дворец боевых искусств в мкр. 30А	86:10:0000000: 20352	ООО «Строительный консалтинг»	2020–2022	173 645,222	65 чел./час
7	Автовокзал г. Сургута	86:10:0101129: 5459	ООО «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие № 1»	2020–2023	204 960,0	пассажиропоток более 2 млн чел./год
8	КЖЦ ул. Усольцева на участке от ул. Есенина до Томенского тракта	-	-	2020–2023	1 149 175,50	0,746 км
9	Средняя общеобразовательная школа в жилом районе «Марина гора» (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	86:10:0101103:348, 17 627 кв. м	ООО «Сибпромстрой-Югория»	2020–2022	1 478 873,3	1 250 учаш.
10	Детский сад № 2 в жилом районе «Марина гора»	86:10:0101103:357, 8 389 кв. м	ООО «Сибпромстрой-Югория»	2020–2022	511 895,2	300 мест
11	Детский сад в микрорайоне № 36	86:10:0101045:145, 7 906 кв. м	ООО «Сибпромстрой-Югория»	2020–2022	387 112,1	200 мест
12	Билдинг-сад в микрорайоне 41	86:10:0101046:43	ООО «Салаир»	2020–2022	35 784,6	40 мест
13	Ярмарочный комплекс «Русские ярмарки»	86:10:0101250: 2009, 14 552 кв. м	ООО «Русские ярмарки»	2021–2022	350 000	35 чел. УК/500 резидентов

Приложение 5  
к докладу Краснойровой Н.А., председателя Думы  
города Сургута, по вопросу «О развитии инвестиционной  
деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:  
опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики»

Индустриальный парк «Югра» располагается по улице Базовой, д. 34, в Восточном промышленном районе города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Площадь земельного участка – 8,7 га. Имеется собственный железнодорожный тупик с козловым краном. Обеспеченность энергетическими ресурсами: электроснабжение – 2 МВт, газоснабжение – 500 куб. м/ч, водоснабжение – 50 куб. м/ч, теплоснабжение – 1,72 Гкал/ч.

Расстояние до междугородной автомобильной дороги – 15 км, аэропорта – 15,2 км, речного порта – 1,5 км, станции Сургут–Порт – 0,5 км.



Проект по созданию парка реализуется при поддержке Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонда развития Югры в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» и государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие промышленности и туризма».

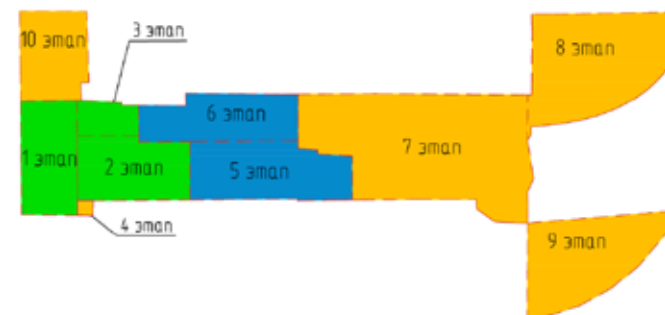
Реализация проекта началась в 2017 году. В качестве производственной площадки для создания Индустриального парка была выбрана территория, которая с 1976 года использовалась в качестве Сургутской базы комплектации объединения «Сибкомплектмонтаж», входившего в трест

«Тюменнефтегазкомплектмонтаж» Министерства строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности СССР. На старте проекта площадка находилась в непригодном к эксплуатации состоянии.



Согласно бизнес-плану реконструкция существующих производственных объектов и строительство новых осуществляется в три очереди.

#### Очереди строительства Индустриального парка «Югра»



Очередь строительства	Объекты	Сроки реализации	Текущее состояние
I очередь строительства	производственный цех, котельная, КПП	2018-2020гг.	Введена в эксплуатацию
II очередь строительства	производственный цех, склад закрытого хранения	2019-2021гг.	Строится, ввод - до 30 апреля 2021г.
III очередь строительства (без субсидии)	административно-бытовой корпус, склады, КТПН	2021-2023гг.	Проектирование

Первая очередь строительства в составе реконструированного производственного цеха площадью 3 900 кв. м, газовой котельной и контрольно-пропускного пункта был введён в эксплуатацию в июне 2020 года.



В настоящее время в производственном цехе располагаются резиденты, оказывающие нефтесервисные услуги нефтегазовым компаниям.



Вторая очередь строительства в составе реконструкции производственного цеха площадью 6 000 кв. м и нового строительства склада закрытого хранения площадью 5 000 кв. м – ввод в эксплуатацию во II квартале текущего года.



Производственные цеха имеют полы с полимерным покрытием, системы водоснабжения, отопления, приточно-вытяжной вентиляции, дымоудаления, внутреннего пожаротушения, оборудованы подъёмно-секционными воротами с воздушными тепловыми завесами, кран-балками

грузоподъёмностью от 5 до 10 тонн, системой автоматической пожарной сигнализации.

Склад закрытого хранения Г-образной конфигурации состоит из двух объединённых в плане прямоугольных сооружений (60 м\*24 м и 96м\*36м), в том числе увеличенная ширина части корпуса здания – пролёты 36 м на длину здания 96 м, в связи с чем имеется возможность подобрать нужную площадь под конкретного арендатора, имеет открытое внутреннее пространство, колонны с шагом 6 м, расположенные только по периметру здания, полы с полимерным покрытием, нагрузка на полы – 15 т/кв. м, высота потолков – 9,9 м, оснащён подъёмно-секционными воротами, вытяжной вентиляцией, отоплением (температурный режим внутри склада +7°), системой автоматической пожарной сигнализации и внутренним пожарным водопроводом с пожарными шкафами.

Третья очередь строительства в составе двух складов закрытого хранения площадью 3 500 кв. м каждый, административно-бытового корпуса площадью 4 200 кв. м находится на этапе проектирования. Срок ввода объектов в эксплуатацию – I квартал 2023 года.



Приложение 6  
к докладу Краснояровой Н.А., председателя Думы  
города Сургута, по вопросу «О развитии инвестиционной  
деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:  
опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики»

## **ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 14 июля 2020 г. № 616-VI ДГ**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА»**

Принято на заседании Думы 30 июня 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города решила:

Внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) следующие изменения:

1) Правила благоустройства территории города Сургута дополнить приложением 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте» согласно приложению к настоящему решению;

2) часть 51 статьи 8 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи, при подготовке расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений учитывать коэффициенты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам)»;

3) часть 52 статьи 8 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«52. Оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях:

1) проведения работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

2) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения (дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения;

3) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

4) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

5) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озелененных территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта;

7) наличия предписания государственного надзорного органа, обязательного к исполнению;

8) при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

9) при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города;

10) при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, а также на условиях

последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ;

11) при производстве работ по строительству инженерной, коммунальной инфраструктуры, линейных объектов в границах утвержденных красных линий улиц (дорог), строительство которых осуществляется без использования бюджетных средств, в целях реализации вопросов местного значения;

12) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения деревьев, устранение другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, а также в случае, если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);»;

4) статью 8 приложения к решению дополнить частями 53, 54 следующего содержания:

«53. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учетом местных особенностей, предусмотренных материалами лесопланировки и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.

54. Правообладатели земельных участков:

1) самостоятельно обеспечивают сохранность зеленых насаждений путем пресечения повреждения, уничтожения зеленых насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

2) при нанесении ущерба зеленым насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление поврежденных зеленых насаждений за счет средств виновных лиц либо за счет собственных средств»;

5) часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«9. Архитектурное освещение (далее – АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учетом Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформ-

ления города Сургута, утвержденной постановлением Администрации города Сургута»;

6) подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов – для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации – для объектов, на фасадах которых планируется размещение рекламных, информационных или декоративных элементов»;

7) часть 18 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города Сургута.

Требования к разработке проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, его образец, а также порядок согласования устанавливаются постановлением Администрации города Сургута»;

8) часть 7 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«7. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения граждане, юридические

лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить накопление и своевременный вывоз твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности, путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае если собственники твердых коммунальных отходов осуществляют накопление твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, контейнерные площадки должны быть внесены в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений, в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

Вывоз строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений, осуществляется путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами либо со специализированной организацией»;

9) пункт 17 части 35 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«17) вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на снегоприемные пункты должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования»;

10) пункт 20 части 35 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«20) ввоз снега осуществляется только на снегоприемные пункты»;

11) пункт 23 части 35 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололеде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода,

очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на снегоприемные пункты в течение семи календарных дней с момента складирования».

Председатель Думы города  
Н.А.КРАСНОЯРОВА

8 июля 2020 г.

Глава города  
В.Н.ШУВАЛОВ

14 июля 2020 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 14.07.2020 № 616-VI ДГ

Приложение 6  
к Правилам

**КОЭФФИЦИЕНТ  
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗА СНОС ЗЕЛЕННЫХ  
НАСАЖДЕНИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости (К)
1.	Сельскохозяйственное использование	0,1
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1
3.	Овощеводство	0,1
4.	Садоводство	0,1
5.	Жилая застройка	0,1
6.	Для индивидуального жилищного строительства	0,1
7.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1
8.	Блокированная жилая застройка	0,1
9.	Среднеэтажная жилая застройка	0,1

10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1
11.	Хранение автотранспорта	1,0
12.	Коммунальное обслуживание	0,1
13.	Предоставление коммунальных услуг	0,1
14.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,0
15.	Социальное обслуживание	0,1
16.	Дома социального обслуживания	0,1
17.	Оказание социальной помощи населению	0,1
18.	Оказание услуг связи	1,0
19.	Общежития	1,0
20.	Бытовое обслуживание	0,1
21.	Здравоохранение	0,1
22.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,0
23.	Стационарное медицинское обслуживание	1,0
24.	Медицинские организации особого назначения	1,0
25.	Образование и просвещение	0,1
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1
27.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,1
28.	Культурное развитие	0,1
29.	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,1
30.	Парки культуры и отдыха	0,1
31.	Цирки и зверинцы	0,1
32.	Осуществление религиозных обрядов	1,0
33.	Религиозное управление и образование	1,0
34.	Государственное управление	1,0
35.	Представительская деятельность	1,0
36.	Обеспечение научной деятельности	0,1
37.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,1
38.	Проведение научных исследований	1,0
39.	Проведение научных испытаний	1,0
40.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,0
41.	Приюты для животных	0,1
42.	Деловое управление	1,0

43.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,0
44.	Рынки	1,0
45.	Магазины	1,0
46.	Банковская и страховая деятельность	1,0
47.	Общественное питание	1,0
48.	Гостиничное обслуживание	1,0
49.	Развлекательные мероприятия	1,0
50.	Служебные гаражи	1,0
51.	Объекты дорожного сервиса	0,1
52.	Заправка транспортных средств	1,0
53.	Обеспечение дорожного отдыха	0,1
54.	Автомобильные мойки	1,0
55.	Ремонт автомобилей	1,0
56.	Выставочно-ярмарочная деятельность	1,0
57.	Отдых (рекреация)	0,1
58.	Спорт	0,1
59.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,1
60.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,1
61.	Площадки для занятий спортом	0,1
62.	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,1
63.	Водный спорт	0,1
64.	Авиационный спорт	0,1
65.	Спортивные базы	0,1
66.	Природно-познавательный туризм	0,1
67.	Туристическое обслуживание	1,0
68.	Охота и рыбалка	1,0
69.	Причалы для маломерных судов	1,0
70.	Поля для гольфа или конных прогулок	1,0
71.	Недропользование	1,0
72.	Тяжелая промышленность	0,1
73.	Автомобилестроительная промышленность	0,1
74.	Легкая промышленность	0,1
75.	Фармацевтическая промышленность	0,1
76.	Пищевая промышленность	0,1
77.	Нефтехимическая промышленность	0,1
78.	Строительная промышленность	0,1
79.	Энергетика	0,1

80.	Связь	0,1
81.	Склады	1,0
82.	Складские площадки	0,1
83.	Железнодорожный транспорт	0,1
84.	Железнодорожные пути	0,1
85.	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1
86.	Автомобильный транспорт	0,1
87.	Размещение автомобильных дорог	0,1
88.	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1
89.	Стоянки транспорта общего пользования	0,1
90.	Водный транспорт	0,1
91.	Воздушный транспорт	0,1
92.	Трубопроводный транспорт	1,0
93.	Обеспечение обороны и безопасности	1,0
94.	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,0
95.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,0
96.	Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0
97.	Охрана природных территорий	1,0
98.	Санаторная деятельность	0,1
99.	Улично-дорожная сеть	0,1
100.	Благоустройство территории	0,1
101.	Ритуальная деятельность	0,1
102.	Специальная деятельность	0,1
103.	Земельные участки общего назначения	0,1
104.	Ведение садоводства	0,1

Приложение 7  
к докладу Краснойяровой Н.А., председателя Думы  
города Сургута, по вопросу «О развитии инвестиционной  
деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:  
опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 сентября 2012 г. № 7186

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС ИЛИ ПЕРЕСАДКУ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ»

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 11.01.2013 № 78,  
от 08.05.2013 № 3052, от 23.09.2013 № 6804, от 11.12.2013 № 8924,  
от 24.06.2014 № 4216, от 09.09.2014 № 6216, от 23.12.2014 № 8732,  
от 20.01.2015 № 204, от 01.06.2015 № 3635, от 12.11.2015 № 7884,  
от 24.12.2015 № 9042, от 08.04.2016 № 2652, от 20.05.2016 № 3750,  
от 30.08.2016 № 6543, от 16.11.2016 № 8402, от 20.12.2016 № 9245,  
от 17.10.2017 № 8929, от 12.03.2018 № 1594, от 08.06.2018 № 4309,  
от 18.06.2018 № 4539, от 11.09.2018 № 6936, от 03.12.2018 № 9250,  
от 06.02.2019 № 793, от 10.07.2020 № 4631, от 11.12.2020 № 9269)

В соответствии с постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

(преамбула в ред. постановления Администрации города Сургута от 06.02.2019 № 793)

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» согласно приложению.

(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.09.2013 № 6804, от 01.06.2015 № 3635)

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

(в ред. постановления Администрации города Сургута от 30.08.2016 № 6543)

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Маркова Р.И.

Глава города  
Д.В.ПОПОВ

Приложение 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешения на снос  
или пересадку зеленых насаждений»

## ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ГОРОДА СУРГУТА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации города Сургута  
от 16.11.2016 № 8402, от 11.09.2018 № 6936)

### 1. Восстановительная стоимость деревьев.

Распределение деревьев по группам их ценности:

1. Группа – кедр сибирский, сосна обыкновенная, ель сибирская, пихта сибирская, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, черемуха Моака, яблоня сибирская, липа мелколистная, клен ясенелистный, клен татарский.

2. Группа – ольха серая, береза бородавчатая, береза пушистая, вяз гладкий, вяз мелколистный, лиственница, осина, клен ясенелистный.

3. Группа – тополь бальзамический, душистый, печальный, черный; ива белая, козья пятитычинковая и другие.

Диаметр дерева на высоте 1,3 метра (см)	Восстановительная стоимость одного дерева (руб.)		
	1 группа	2 группа	3 группа
от 4,1 до 8	10141,27	9813,22	5320,25
от 8,1 до 12	13179,38	12780,00	6917,75

от 12,1 до 16	16930,65	16545,54	8786,25
от 16,1 до 20	20967,19	19826,12	10654,76
от 20,1 до 24	24105,14	22393,53	12138,15
от 24,1 до 28	25388,85	23106,70	12708,69
от 28,1 до 32	26529,91	23677,24	13079,54
от 32,1 до 36	27813,63	24147,78	13264,96
от 36,1 до 40	28526,79	24675,68	14006,66
от 40,1 до 44	29953,13	25246,21	14391,77
от 44,1 до 48	30951,57	25816,75	14762,62

(п. 1 в ред. постановления Администрации города Сургута от 11.09.2018 № 6936)

### 2. Восстановительная стоимость кустарника (руб.):

Красиво цвету- щие	Декора- тивно- листвен- ные	Красиво цвету- щие	Декора- тивно- листвен- ные	Красиво цвету- щие	Декора- тивно- листвен- ные	Розы окультурен- ные
возраст до 5 лет		возраст 5–10 лет		возраст свыше 10 лет		возраст 10–20 лет
470,69	313,79	727,43	484,96	969,91	656,12	1497,66

### 3. Восстановительная стоимость 1 кв. метра газонов, цветников и плодородного слоя лесных почв:

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость 1 кв. метра газонов, цветников
1	Газоны:	
	- партерные	427,90
	- обыкновенные	185,42
	- луговые	17,12
2	Цветники	1126,81
3	Лесные почвы	427,90

**Решение Думы г. Сургу́та от 22 марта 2021 г. № 709-VI ДГ  
«О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010  
№ 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий  
и сроков уплаты арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной собственности муниципального  
образования городской округ город Сургу́т, предоставленные  
в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Дума города решила:

1. Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургу́т, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 15.04.2020 № 581-VI ДГ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = (KC \times Hc) \times K_{ст} \times K_{сп} \times K_{кс}/мчп, где:$$

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города;

K<sub>ст</sub> – коэффициент строительства;

K<sub>сп</sub> – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

K<sub>кс</sub>/мчп – коэффициент при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве, устанавливается равным 0,4";

2) статью 2 приложения к решению дополнить частями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup>, 1<sup>3</sup>, 1<sup>4</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Коэффициент строительства (K<sub>ст</sub>) применяется однократно при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 – в течение первого года;

0,5 – в течение второго года;

1 – с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет.

С даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию арендодатель производит расчёт арендной платы за земельный участок без применения коэффициента строительства.

При строительстве на одном земельном участке двух и более объектов расчёт арендной платы без применения коэффициента строительства производится с даты разрешения на ввод в эксплуатацию последнего объекта.

1<sup>2</sup>. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

1<sup>3</sup>. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (K<sub>сп</sub>) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учёта коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (K<sub>сп</sub>), арендодатель изменяет его с учётом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты подачи указанного заявления.

1<sup>4</sup>. Коэффициент при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве (K<sub>кс</sub>/

мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учёта коэффициента при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве (Ккк/мчп), арендодатель изменяет его с учётом применения указанного коэффициента с 01.01.2021»;

3) в части 3 статьи 2 приложения к решению слова «в соответствии с частями 1, 2 статьи 2» заменить словами «в соответствии с частями 1–2 статьи 2».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

Глава города

А.С. Филатов

Приложение 9  
к докладу Краснояровой Н.А., председателя Думы  
города Сургута, по вопросу «О развитии инвестиционной  
территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:  
деятельности на территории реализации инвестиционной политики»  
опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики»

**Расчёт арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации концессионных соглашений**

1. Земельный участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101131:9631 (концессионер ООО «Монолитстройцентр», мкр. 38)

[illegible]

\* плановый процент инфляции 3 % в год



2. Земельный участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101195:1619 (концессионер ООО «СтройИнвест», мкр. 34)

	Кадастровая стоимость, руб.	1	0,4	×	Ставка ЗН 2021 год, %	×	Ставка ЗН 2022 год, %	×	Ставка ЗН 2023 год, %	×	Ставка ЗН 2024 год, %	Кпр.	Ксуб	Кст 2021 год	0,5	1	×	Предполагаемый размер ежегодной инфляции 3 % в год	Размер арендной платы на 2021 год, руб.	114 627,16	Размер арендной платы на 2022 год, руб.	236 131,95	Размер арендной платы на 2023 год, руб.	243 215,91	Размер арендной платы на 2024 год, руб.	250 512,39	Размер арендной платы на 2025 год, руб.	258 027,76	Размер арендной платы на 2026 год, руб.	265 768,59	Размер арендной платы на 2027 год, руб.	273 741,65	Размер арендной платы на 2028 год, руб.	Итого
Постановление Правительства ХМАО-Югры № 457-п	135 058 866,40	1	0,4	×	Ставка ЗН 2021 год, %	×	Ставка ЗН 2022 год, %	×	Ставка ЗН 2023 год, %	×	Ставка ЗН 2024 год, %	Кпр.	Ксуб	Кст 2021 год	0,5	1	×	Предполагаемый размер ежегодной инфляции 3 % в год	Размер арендной платы на 2021 год, руб.	114 627,16	Размер арендной платы на 2022 год, руб.	236 131,95	Размер арендной платы на 2023 год, руб.	243 215,91	Размер арендной платы на 2024 год, руб.	250 512,39	Размер арендной платы на 2025 год, руб.	258 027,76	Размер арендной платы на 2026 год, руб.	265 768,59	Размер арендной платы на 2027 год, руб.	273 741,65	Размер арендной платы на 2028 год, руб.	1 664 283,11

3. Сравнительный анализ арендной платы в реализации проектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена

	Кадастровая стоимость, руб.	1,00	Ставка арендной платы, %	×	К пер. периода	×	Ставка ЗН2021 год, %	1,00	Ставка ЗН2022 год, %	1,30	Ставка ЗН 2023 год, %	1,50	Кпр.	Ксуб	Кст 2021 год	0,50	0,10	1,00	×	Кпр/м.чп	Предполагаемый размер ежегодной инфляции 3 % в год	Размер арендной платы на 2021 год, руб.	2 237 142,43	Размер арендной платы на 2022 год, руб.	2 908 285,15	Размер арендной платы на 2023 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2024 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2025 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2026 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2027 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2028 год, руб.	Итого
Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101131:9631, Решение Думы г. Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ (действующая редакция)	223 714 242,58	1,00	Ставка арендной платы, %	×	К пер. периода	×	Ставка ЗН2021 год, %	1,00	Ставка ЗН2022 год, %	1,30	Ставка ЗН 2023 год, %	1,50	Кпр.	Ксуб	Кст 2021 год	0,50	0,10	1,00	×	Кпр/м.чп	Предполагаемый размер ежегодной инфляции 3 % в год	Размер арендной платы на 2021 год, руб.	2 237 142,43	Размер арендной платы на 2022 год, руб.	2 908 285,15	Размер арендной платы на 2023 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2024 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2025 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2026 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2027 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2028 год, руб.	24 608 566,68
Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101195:1619, Постановление Правительства ХМАО-Югры № 457-п	135 058 866,40	1,00	Ставка арендной платы, %	×	К пер. периода	×	Ставка ЗН2021 год, %	1,00	Ставка ЗН2022 год, %	1,30	Ставка ЗН 2023 год, %	1,50	Кпр.	Ксуб	Кст 2021 год	0,50	0,10	1,00	×	Кпр/м.чп	Предполагаемый размер ежегодной инфляции 3 % в год	Размер арендной платы на 2021 год, руб.	2 237 142,43	Размер арендной платы на 2022 год, руб.	2 908 285,15	Размер арендной платы на 2023 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2024 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2025 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2026 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2027 год, руб.	3 355 713,64	Размер арендной платы на 2028 год, руб.	1 664 283,11

**Бюджетные ассигнования на проведение проектно-изыскательских  
и подготовительных работ для строительства дорог и необходимых  
инженерных сетей за счёт средств местного бюджета в целях  
реализации приоритетного регионального проекта  
«Научно-технологический центр в г. Сургуте»**

(рублей)

Наименование	Сумма на год		
	2020 год	2021 год	2022 год
<b>ВСЕГО</b>	<b>11 149 580,01</b>	<b>12 650 090,69</b>	<b>37 227 865,73</b>
Магистральная дорога на участках: ул. 16 «ЮР» от ул. 3 «ЮР» до примыкания к ул. Никольская; ул. 3 «ЮР» от ул. 16 «ЮР» до 18 «ЮР»; ул. 18 «ЮР» от 3 «ЮР» до примыкания к ул. Энгельса в г. Сургуте	1 149 580,00		11 250 000,00
Автомобильная дорога от Югорского тракта до ХСТО «Волна» и ПЛГК «Нептун» в пойменной части протоки Кривуля, г. Сургут	2 159 205,81	3 790 794,19	
Магистральный водовод для нужд Поймы-2, «Научно-технологического центра в городе Сургуте» и перспективной застройки		3 749 741,60	
Локально-очистные сооружения ливневой канализации для существующих и перспективных объектов территорий: Пойма-2, Пойма-3, кв. П-1, кв. П-2, кв. П-7, кв. П-8, г. Сургут	6 463 305,79	547 127,71	
Канализационная насосная станция с устройством трубопроводов до территории канализационно-очистных сооружений. Территория Пойма-2, г. Сургут	1 377 488,41	1 638 193,19	
Участок набережной протоки Кривуля в г. Сургуте		2 924 234,00	25 977 865,73

**О развитии инвестиционной деятельности  
на территории Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы  
реализации инвестиционной политики**  
(практика работы органов местного самоуправления  
города Когалыма)



*Говорищева Алла Юрьевна –  
председатель Думы города Когалыма*

**Слайд 2.**

Деятельность органов местного самоуправле-  
ния города Когалыма в сфере инвестиций и разви-  
тия предпринимательства является неотъемлемой  
частью инвестиционной политики, проводимой  
Правительством Ханты-Мансийского автономно-  
го округа – Югры.

По итогам рейтинга муниципальных образова-  
ний Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению  
условий благоприятного инвестиционного климата и содействию разви-  
тию конкуренции за 2019 год (далее – Рейтинг) город Когалым улучшил  
свою позицию относительно предыдущего года, занял 9-е место (2018  
год – 18-е место) и отнесен к группе муниципальных образований с хо-  
рошими условиями развития предпринимательской и инвестиционной  
деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции (группа «В»).

**Слайд 3.**

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников фи-  
нансирования по предварительным данным составил 16 млрд 643 млн  
рублей, или 112,2 % к 2019 году (14 млрд 837 млн рублей).

В целях привлечения инвестиций в экономику г. Когалыма: утвержде-  
ны нормативные правовые акты, устанавливающие виды и формы под-  
держки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также  
усовершенствованы документы нормативного правового регулирования  
сферы МЧП, концессионных соглашений. Вся информация размещена  
на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благо-  
приятных условий ведения предпринимательской деятельности».

#### **Слайд 4.**

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в 2020 году проведена работа по разработке и запуску Инвестиционного портала города Когалыма.

В 2020 году доля заявок на оказание мер финансовой поддержки, направленных субъектами малого и среднего предпринимательства в электронном виде на сайте Администрации города Когалыма, превысила 57 %.

#### **Слайд 5.**

В 2020 году осуществлялось сопровождение 2 инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

1. «Строительство здания для производства топливных пеллет» возведен каркас здания, поставлены комплектные трансформаторные подстанции (запуск проекта – 2021 год),

2. «Частный детский сад «Академия детства» (29.05.2020 получена лицензия № 3423 на осуществление образовательной деятельности по основной образовательной программе дошкольного образования. В конце 2020 года осуществлен набор детей в две группы в возрасте от одного года до 3 лет в количестве 52 человек).

#### **Слайд 6.**

Сейчас инвестиционный портфель города состоит из 29-ти проектов, как уже реализуемых, так и планируемых к реализации, с инвестиционной емкостью 27 млрд 542,1 млн руб., количество планируемых к созданию рабочих мест – 1 097 единиц.

Среди них:

- строительство, реконструкция объектов культуры, спорта, образования (таких как: музыкальная школа, крупный образовательный кластер «Научно-образовательный центр мирового уровня на основе интеграции Научно-проектного комплекса ПАО «ЛУКОЙЛ» и Пермского национального исследовательского политехнического университета»);

- проекты в сфере услуг и развития туризма (строительство гостиницы, новых объектов торговли, развитие общественных территорий города и т.д.).

Совместно с Фондом развития Югры, ПАО «ЛУКОЙЛ» планируется создание и развитие индустриального парка на территории города Когалыма,

специализирующегося на локализации инвестиционных проектов в сфере металлообработки и нефтесервиса.

В 2021 году планируется завершение строительства двух объектов социальной сферы: теннисного центра в городе Когалыме и гостиницы «Ибис Стайл 4 звезды», а также реконструкция общественного пространства «Благоустройство набережной реки Ингу-Ягун».

Стоит отметить, что реализация большинства крупных проектов осуществляется при непосредственном участии ПАО «ЛУКОЙЛ», промышленных предприятий города.

#### **Слайд 7.**

На Инвестиционной карте Югры размещена информация по 6 земельным участкам города Когалыма, находящимся в муниципальной собственности, общей площадью 21,2 га, из них – 3 участка под размещение строительства производственных объектов, 1 под размещение объекта торговли, 1 под сельскохозяйственное использование, 1 под строительство социального объекта.

Продолжается работа по созданию и реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры города Когалыма, таких как: строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей застройки жилыми домами района Пионерный города Когалыма, к жилым комплексам «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ», строительство газопровода по ул. Береговой, реконструкция участков инженерных сетей канализации к жилым домам № 1, № 2, № 64, № 65 по улице Широкой в левобережной части города Когалыма, строительство сетей наружного освещения автомобильной дороги по улице Нефтяников до примыкания к улице Олимпийской и по улице Ноябрьской в городе Когалыме.

Что касается опыта работы и проблем реализации инвестиционной политики, остановлюсь на том, с чем нам пришлось столкнуться при работе по созданию Общеобразовательной организации.

#### **Слайд 8.**

Ранее государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее – Программа) в городе Когалыме было предусмотрено строительство двух общеобразовательных школ на 1 125 мест каждая в 2021–2023 и 2023–2025 годах.

Администрацией города Когалыма для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» на 1 125 мест по улице Сибирской в 2018 году полностью подготовлен земельный участок (на границе земельного участка обеспечено техническое подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, строительство трансформаторной подстанции и сетей электроснабжения включено в инвестиционный проект ОАО «ЮТЭК-Региональные Сети»).

На протяжении 2 лет проводились переговоры с инвесторами, которые на начальном этапе выражали свою заинтересованность в части строительства объектов образования. Потенциальными инвесторами был проанализирован предельный размер стоимости объекта, проведен сравнительный анализ стоимости аналогичных объектов в автономном округе, а также подготовлен предварительный расчет технико-экономических показателей. В результате анализа строительство объекта в городе Когалыме для потенциального инвестора является менее инвестиционно-привлекательным, нежели строительство аналогичных объектов в других муниципалитетах округа, по которым уже заключены концессионные соглашения.

В 2020 году в рамках встреч Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой с главой и председателем Думы города Когалыма обсуждались проблемы строительства общеобразовательной школы в городе.

17.07.2020 в Программу были внесены изменения в части увеличения стоимости 1 ученического места общеобразовательной организации (школы) с бассейном, в зависимости от количества мест обучающихся, для муниципальных образований с населением до 100 тыс. человек, в результате чего стоимость строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (далее – Объект образования) на 1 125 мест по улице Сибирской увеличится на 114,7 млн руб. и составит 1 370,9 млн руб., размер финансовых обязательств по концессионному соглашению составит 1 956,6 млн руб.

31.10.2020 в Программу внесены следующие изменения:

- изменен срок строительства общеобразовательной школы с 2021–2023 годов на 2024–2026 годы;
- изменен механизм реализации с концессии на прямые инвестиции;
- изменена мощность объекта с 1 125 учащихся до 900 учащихся;

- по второму объекту образования «Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» также изменены сроки реализации с 2023–2025 годов на 2024–2026 годы.

Депутатом Думы ХМАО-Югры шестого созыва Ковальским А.П. в адрес заместителя Губернатора автономного округа направлено обращение о переносе срока строительства общеобразовательной школы на более ранний период. 05.03.2021 поступил ответ на данное обращение с информацией о том, что данный вопрос будет рассмотрен при формировании проекта закона о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов. Работа по созданию Объекта продолжается.

#### **Справочно по школе:**

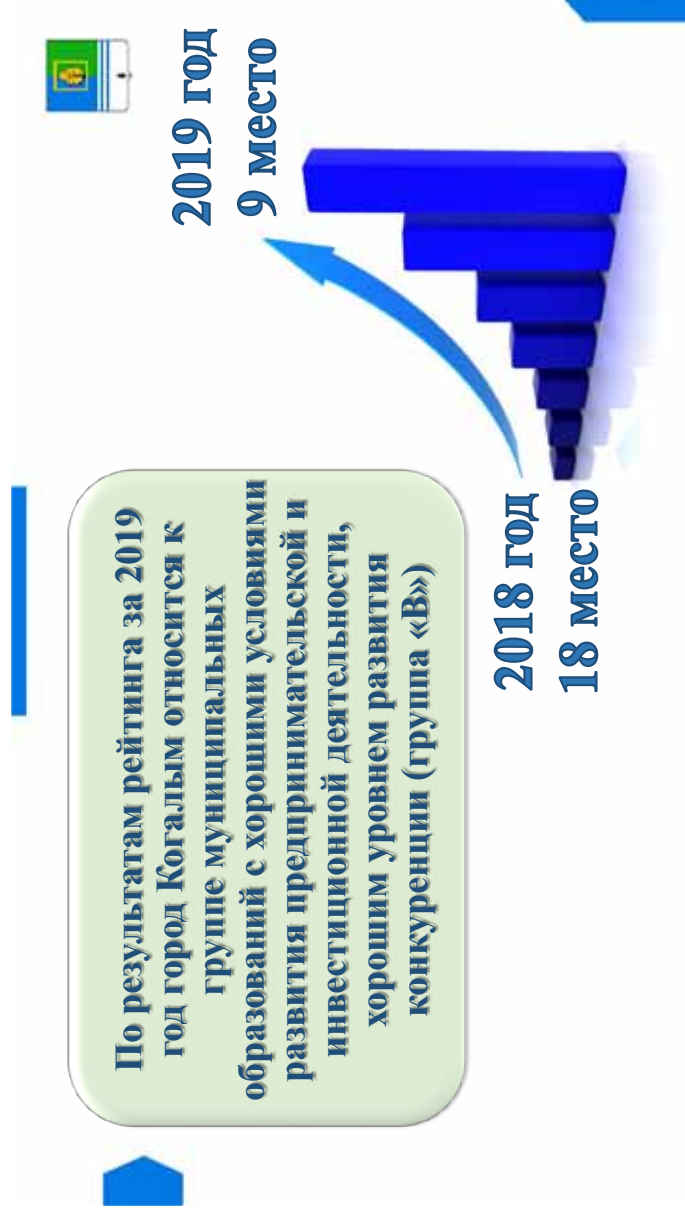
*Была проведена работа с несколькими инвесторами (ООО «Эрельгазстрой», ООО «Домтехностиль», Богданов И.Н., ООО «Завод Железобетонстрой», ООО «КОГАЛЫМ СПЕЦСТРОЙ», АО «ДСК «АВТОБАН», ООО «СК Титан» (SPV компания ООО «Перспектива»), ООО «Российские объединенные капиталы». ООО «Интегралинвест»), но почти все отказались по причине недостаточной стоимости создания объекта в соответствии с методикой, утвержденной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (постановление Правительства ХМАО-Югры № 338-п от 05.10.2018).*

*После внесения изменений в гос. программу по увеличению стоимости 1 ученического места ООО «Интегралинвест» направили в адрес Администрации города Когалыма частную концессионную инициативу, но в связи с изменениями в гос. программе сроков создания объекта работа была приостановлена.*

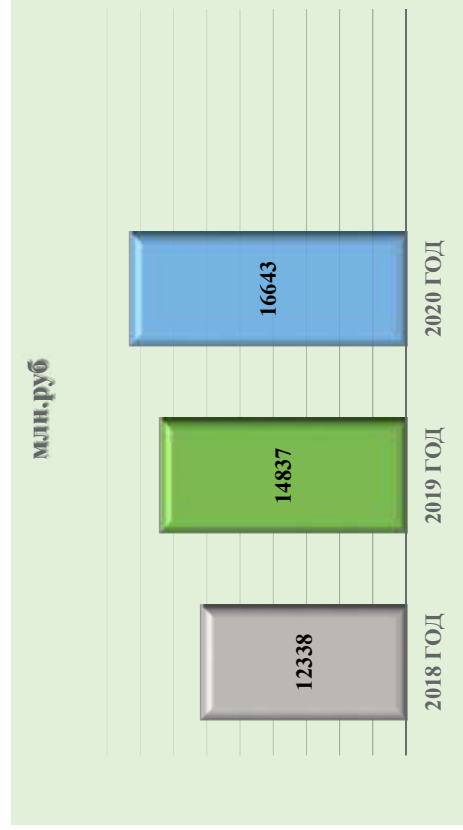
Несмотря на возникающие сложности, с привлечением потенциальных инвесторов на территорию города Когалым, ввиду объективных причин (транспортная доступности, отсутствие масштабных промышленных площадок, земельных участков) мы продолжим совершенствование механизмов взаимодействия с предпринимательским сообществом, повышение уровня доступности и открытости информации о нашей деятельности, работу по подготовке инфраструктуры для реализации проектов и готовы изучать опыт других территорий.



**О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики**



## Объем инвестиций в основной капитал



## Инвестиционный портал города Когалыма





## Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



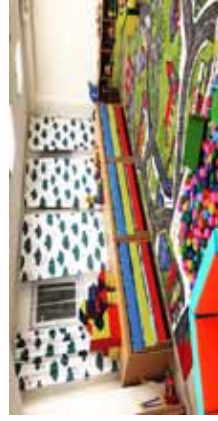
### «Строительство здания для производства топливных пеллет»

(возведен каркас здания, поставлены комплектные трансформаторные подстанции)  
(запуск проекта – 2021 год)



### «Частный детский сад «Академия детства»

(в 2020 году получена лицензия на осуществление образовательной деятельности, по основной образовательной программе дошкольного образования)



### 3 ПРОЕКТА – объекты спорта

10 ПРОЕКТОВ - объекты коммунальной инфраструктуры, в т.ч. промышленных компаний

7 ПРОЕКТОВ – объекты туристической инфраструктуры

4 ПРОЕКТА- объекты образования

1 ПРОЕКТ - оказание услуг в сфере технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств

**29 проектов**  
**27 542,1 млн.руб.**  
**1097 рабочих мест**

4 ПРОЕКТА – объекты обрабатывающей промышленности, агропромышленный комплекс





Сформировано 6 земельных участков общей площадью 21,2 га



**Социальная сфера** – 1 предложение на земельный участок без проведения торгов под объект образования, площадью 2,7 га

**Производственная сфера** – 3 участка под строительство производственных объектов, площадью 1,8 га

**Сфера услуг** – 1 участок под строительство объекта торговли, площадью 2,9 га

**Сельскохозяйственная сфера** – 1 участок под сельскохозяйственное использование, площадью 13,8 га



**Все участки имеют доступ к инженерной, транспортной инфраструктуре и размещены на Инвестиционной карте Югры**



## Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», в городе Когалыме предусмотрено строительство двух общеобразовательных школ.

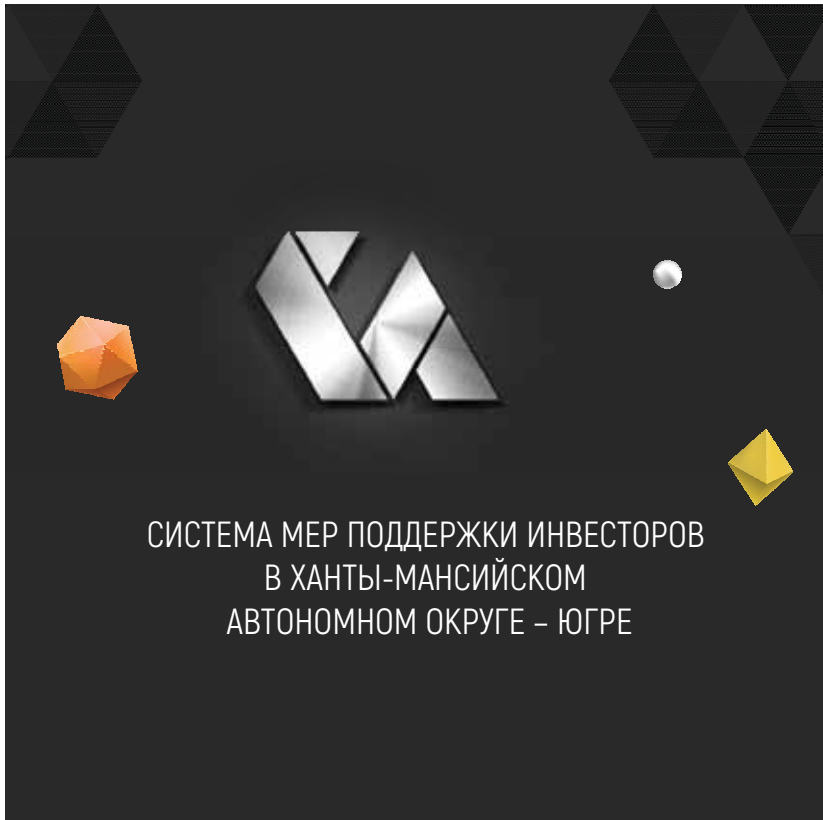
Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 900 мест (срок строительства 2024–2026 гг.)



Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1125 мест (срок строительства 2024–2026 гг.)

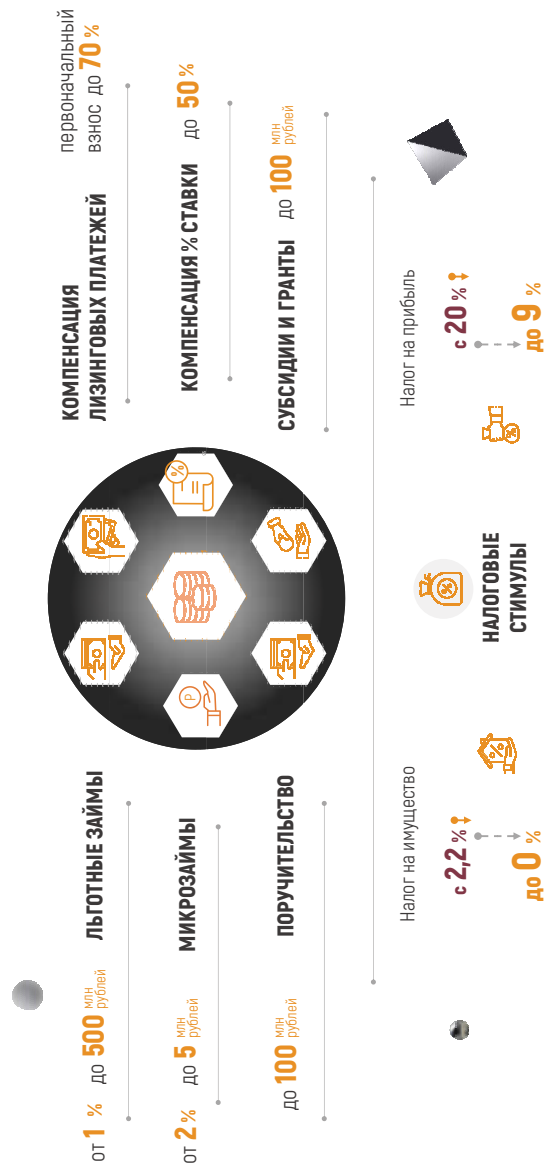




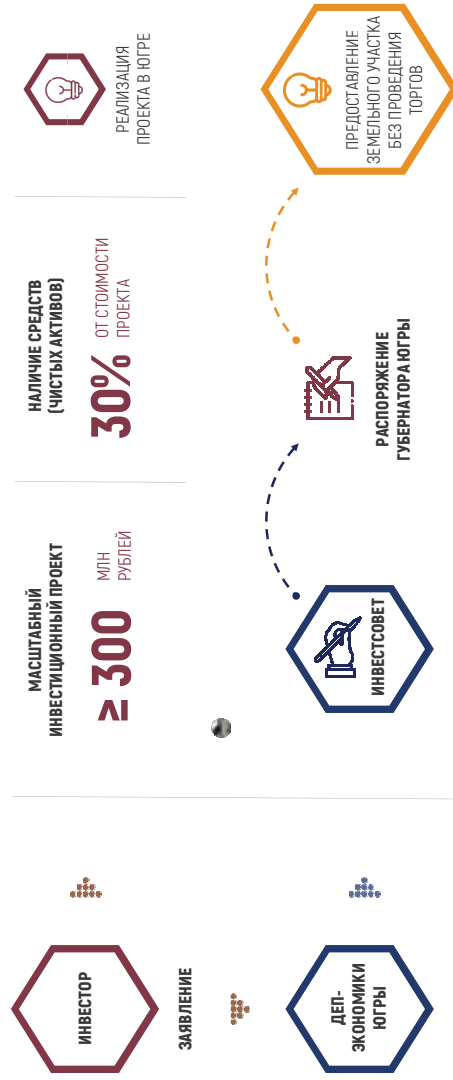


*Генкель Роман Александрович –  
генеральный директор Фонда развития Югры*

## ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

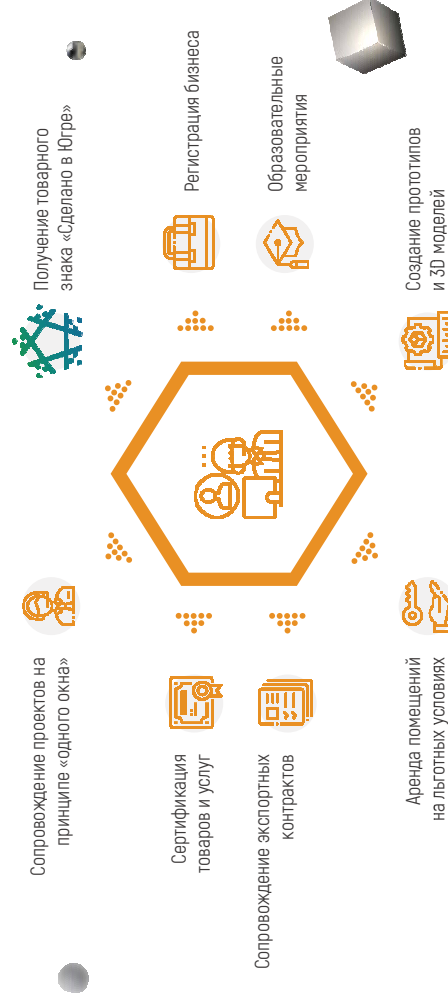


## ИМУЩЕСТвенная поддержка



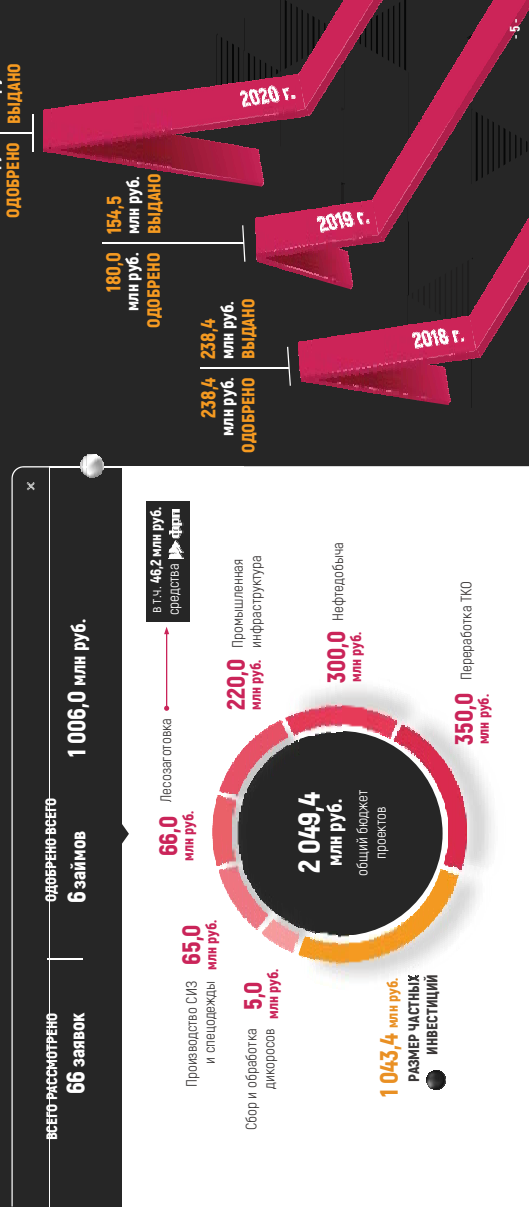
— 3 —

## ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА. СЕРВИСЫ



— 4 —

# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



## ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



## СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»**

Включен в реестр индустриальных парков Минпромторга РФ

**ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ**

Участие в инвестиционном товариществе ТФ II

**158 млн руб.**

ООО «Перфобур Сервис»

ООО «Лекс Западная Сибирь»

ООО «ЮВЛ Роботикс-Югра»

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮГРА»**

Введены в эксплуатацию объекты 1,2 и 3 этапы строительства

**ООО «РУССКИЕ ЯРМАРКИ»**

Создание многофункциональных культурно-досуговых комплексов

Принято решение о предоставлении земельного участка без торгов

**ООО «ХАЙЛОН ПЕТРОЛИУМ ПАЙПЛАЙН СЕРВИС (СУРГУТ)»**

Новая производственная линия по ремонту бурового оборудования

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯШЕЛ ПАРК СИБИРЬ»**

Включен в реестр индустриальных парков Минпромторга РФ

**ООО «ТЦ СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ»**

Начато производство СИЗ и спецодежды

**СОГЛАШЕНИЯ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»**

**14 шт.** **6,17 млрд руб.**

Заклучено Общий объем привлеченных инвестиций

- 7 -

## НОВЫЕ ЗАКОНЫ ЮГРЫ

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**

Законом предусматривается **11 проектов** инвестиционных режимов (соглашения о защите и поощрении капиталовложений, о реализации инвестиционных проектов, о сопровождении инвестиционных проектов и т.д.)

- Предоставление налоговых льгот и преференций, субсидии
- Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков
- Создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

**О КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЯХ В ХАНТЫ-МАНСИСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**




Формы поддержки субъектов креативных индустрий:

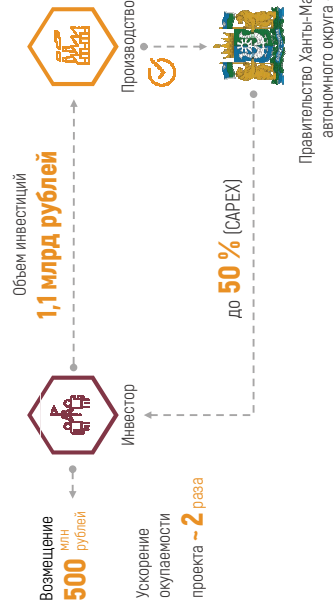
- Финансовая**
  - налоговые льготы, микрозаймы и пр.
- Имущественная**
  - предоставление имущества
- Информационно-коммуникационная**
  - создание IT-систем, разработка сайтов
- Консультационная**
  - проведение обучающих семинаров, тренингов
- Образовательная**
  - организация и софинансирование программ подготовки

- 8 -

## ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ


### ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

-  Создание/реконструкция объекта
-  Покупка оборудования
-  Инженерная инфраструктура



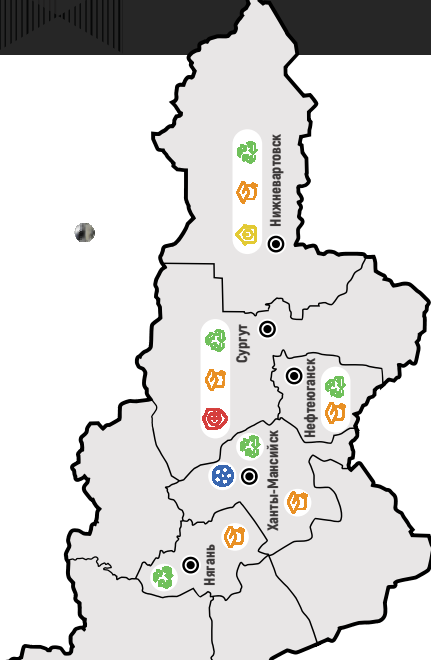
### ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

 Срок соглашения **10** лет

 Объем инвестиций **1,1** млрд рублей

 Количество создаваемых рабочих мест **50** ед

## ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО



 <b>ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ</b> в том числе создание <b>2</b> универсальных спортивных комплексов	<b>58,7</b> млрд руб.
 <b>СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b> Подписано <b>1</b> концессионное соглашение с общим объемом инвестиций	<b>10,9</b> млрд руб.
 <b>ЖКХ</b> Подписано <b>2</b> концессионных соглашения с общим объемом инвестиций	<b>12,3</b> млрд руб.
 <b>СОЗДАНИЕ ПОЛИГОНОВ ТКО</b> Подписано <b>5</b> концессионных соглашений с общим объемом инвестиций	<b>12,4</b> млрд руб.
 <b>СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ</b> Подписано <b>12</b> концессионных соглашений с общим объемом инвестиций	<b>17,7</b> млрд руб.

## ТОЧКИ РОСТА



– 11 –

## О правовых особенностях ведения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (практика работы органов местного самоуправления города Покачи)



*Руденко Александр Степанович –  
председатель Думы города Покачи*

На территории города Покачи размещено 19 нестационарных торговых объектов (нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение) (далее – НТО), что составляет 29 % от общего числа объектов торговли. Обеспеченность населения города Покачи площадями стационарных торговых объектов составляет 145 % от норматива, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Объекты нестационарной торговли размещены на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждённой постановлением администрации города Покачи от 08.04.2011 № 257 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности и расположенных на территории города Покачи». На сегодняшний день с предпринимателями продлены заключенные ранее договора аренды земельного участка.

В настоящее время в нормативно-правовых актах Российской Федерации существуют разные подходы к вопросу регулирования размещения нестационарных торговых объектов.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено:

- «размещение НТО (использование земель или земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться без предоставления земельных участков и предоставления сервитута» (п.п. 6 статьи 39.33 ЗК РФ);

- «размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (пункт 1 статьи 39.36 ЗК РФ).

Статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ установлено:

- «размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

При этом ни федеральным, ни окружным законодательством о торговле не определен порядок и условия размещения НТО без предоставления земельных участков, не установлена форма договора на размещение и установку НТО и не определены полномочия органу местного самоуправления (далее – ОМС) в части разработки такого порядка.

Согласно подпункту «д» пункта 3 методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», одним из коррупционных факторов является разработка нормативных правовых актов за пределами установленных полномочий. Таким образом, если ни одним законом не установлено, что ОМС имеет

право разрабатывать нормативно-правовой акт (порядок и условия размещения НТО), то существует необходимость обратиться в субъект за устранением пробела в федеральном или окружном законодательстве.

Следует отметить, что актуальность данного вопроса подтверждена распоряжением Правительства РФ от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», которым рекомендовано органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления оказывать содействие в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках.

Это ещё раз указывает на необходимость определения полномочий между субъектом РФ и муниципальным образованием.

Учитывая вышеизложенное, прошу оказать содействие в разработке единого нормативного правового акта о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) закрепить полномочия ОМС в части разработки вышеуказанного порядка окружным законодательством.

**О правовых особенностях ведения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (практика работы органов местного самоуправления города Нефтеюганска)**



*Цыбулько Николай Ефимович –  
председатель Думы города Нефтеюганска*

В соответствии с частью 1 и 3 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

В 2014 году в Земельный кодекс РФ Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения: в статье 39.33 Земельного кодекса РФ определены случаи использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, включающие случаи размещения нестационарных торговых объектов.

В соответствии с приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.10.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2012

№ 1661 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска» утверждена Схема.

Порядок разработки и утверждения Схемы органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Порядок) установлен, но Порядок размещения нестационарных торговых объектов федеральным и региональным законодательством на сегодняшний день не определен.

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, формирования торговой инфраструктуры города с учетом типов торговых объектов, для обеспечения доступности товаров и услуг для населения города Нефтеюганска и во исполнение вышеуказанных законодательных актов постановлением администрации города Нефтеюганска утверждено положение «О размещении нестационарных торговых объектов» (№ 88-нп от 14.05.2019).

Положение определяет:

- правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов, порядок размещения нестационарных торговых объектов, требования к нестационарным торговым объектам;
- порядок проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города Нефтеюганска, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нефтеюганска, государственная собственность на которые не разграничена;
- порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска без проведения аукционов, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

На 01.03.2021 в Схему включено 73 объекта, в том числе:

- 46 торговых павильонов (цветы, продукты, непродовольственные товары);
- 23 объекта передвижной торговли, которая осуществляется с помощью специально оборудованных трейлеров по типу «Купава», с их помощью реализуется продукция, производимая местными предприятиями пищевой промышленности;
- 4 торговых киоска (периодическая печать, непродовольственные товары). Далеко не всегда нестационарные торговые объекты соответ-



вуют требованиям законодательства, имеют отрицательные заключения (земельные участки находятся в охранных зонах).

Департаментом экономического развития администрации города Нефтеюганска было организовано проведение комплексного анализа схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, утверждённой постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2012 № 1661 (далее – Схема).

Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска подготовлены градостроительные заключения по всем объектам, включенным в Схему. По результатам проведенного комплексного анализа выявлено, что только 3 объекта соответствуют требованиям законодательства, по остальным объектам получены отрицательные градостроительные заключения, земельные участки которых находятся в охранных зонах.

Далеко не всегда нестационарные торговые объекты соответствуют требованиям законодательства, имеют отрицательные заключения (земельные участки находятся в охранных зонах).

Но на основании части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов.

При этом в силу статьи 17 Федерального закона № 381-ФЗ органы местного самоуправления в целях обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли должны принимать меры экономического стимулирования по поддержке строительства, размещению объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров» в целях обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан в соответствии с

пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в том числе органам местного самоуправления, рекомендовано:

а) оказывать содействие в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках;

б) продлевать договоры на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли без проведения торгов;

в) обеспечить максимальную доступность торговых объектов для населения, увеличение ассортимента и разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами;

г) содействовать открытию юридическими и физическими лицами новых торговых объектов всех форм торговли, обращая особое внимание на необходимость увеличения количества ярмарок, розничных рынков, торговых мест на них, мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, а также предоставления компенсационных мест для размещения таких торговых объектов;

д) обеспечить крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органами местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, для чего обеспечить выделение необходимого количества мест для осуществления торговли;

е) обеспечить развитие розничных и оптовых рынков как важнейшей инфраструктуры малого торгового и производственного бизнеса, устранив излишнее администрирование их деятельности, в том числе ограничения по ассортименту реализуемой продукции.

Механизм реализации указанного распоряжения, единый регламент действий органов местного самоуправления в настоящее время отсутствуют.

Департаментом экономического развития администрации города Нефтеюганска запланирован к проведению 28.04.2021 открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного

торгового объекта на территории города Нефтеюганска (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 10.03.2021 № 52-р).

В настоящее время существует ряд проблем по реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление деятельности в нестационарных торговых объектах, из них можно выделить две основные, первоочередное решение которых отладит механизм реализации требований действующего законодательства:

- внесение изменений в приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.10.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» в части увеличения количества рассмотрений внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в течение одного календарного года;

- принятие на федеральном и региональном уровнях нормативных правовых актов, регламентирующих размещение нестационарных торговых объектов.

## **О правовых особенностях ведения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**



**Колупаев Роман Геннадьевич** –  
заместитель директора Департамента  
экономического развития Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

Основы государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации определены Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле).

Законом о торговле определены понятия торгового объекта и также нестационарного торгового объекта. Так, под торговым объектом понимается здание, строение, сооружение или их часть, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. Нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Согласно статье 10 Закона о торговле размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Порядок разработки и утверждения схемы размещения НТО, устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре такой порядок установлен приказом Департамента экономического развития Ханты-Ман-

сийского автономного округа – Югры (далее – Депэкономики Югры) от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» (далее – Порядок). Обращаю внимание, что порядок распространяет свое действие на правоотношения по размещению НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся исключительно в государственной собственности или муниципальной собственности.

Порядком предусмотрено, что схемы размещения НТО разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований с учетом необходимости достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. При разработке такой схемы органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований должны предусматривать размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО (часть 4 статьи 10 Закона о торговле).

Схема размещения НТО и вносимые в нее изменения подлежат размещению на официальном сайте Депэкономики Югры (доступны в разделе «Деятельность – Потребительский рынок»).

Утверждение схемы размещения НТО и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до ее утверждения (часть 6 статьи 10 Закона о торговле).

Порядок размещения и использования НТО в объекте или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Порядком органам местного самоуправления при утверждении Схем рекомендовано проводить публичные слушания. При этом изменения в Схему вносятся не чаще одного раза в год, что позволяет хозяйствующим субъектам планировать бизнес на год, исходя из текущего размещения НТО.

Кроме того, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах мини-

мальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Постановление № 291-п) рекомендовано земельные участки для размещения НТО предоставлять в аренду на срок не менее 3 лет, а для сезонных НТО – не менее 3 месяцев.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754» нормативы минимальной обеспеченности населения НТО не устанавливаются для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Таким образом, нормативы минимальной обеспеченности населения НТО для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не устанавливаются.

При этом уровень обеспеченности населения стационарными торговыми объектами в сравнении с нормативом, утвержденным Постановлением № 291-п, на 01.01.2021 составляет 185 % (1 183 кв. м на 1 тыс. жителей).

Для обеспечения доступа сельхозпроизводителей на рынок и расширения каналов сбыта исполнительными органами государственной и муниципальной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с предпринимательским сообществом проводятся организационные мероприятия по развитию специализированных НТО, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продовольственные товары. Всего в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре функционируют 1 192 НТО.

Дополнительно следует затронуть вопрос оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции. В Российской Федерации государственное регулирование производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничение потребления (распития) алкогольной продукции установлено Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ).

В соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, за исключением случаев розничной продажи алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более 16,5 процента готовой продукции, осуществляемой при оказании услуг общественного питания, не допускаются в НТО.

Розничная продажа алкогольной продукции с нарушением требований статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ (абзац двадцать четвертый пункта 1 статьи 26 Федерального закона № 171-ФЗ), а также нарушение установленных законом правил розничной продажи алкогольной продукции запрещены (абзац двадцать шестой пункта 1 статьи 26 Федерального закона № 171-ФЗ).

Нарушение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных в том числе пунктом 2 статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ, является основанием для аннулирования лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции по решению федерального органа по контролю и надзору (подпункт 3 пункта 3.2 статьи 20 Федерального закона № 171-ФЗ).

Предусмотрена административная ответственность за нарушение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, в том числе:

1) без лицензии:

- на должностных лиц – в размере от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции или без таковой (часть 3 статьи 14.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- на юридических лиц – в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции или без таковой (часть 3 статьи 14.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

2) незаконно:

- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), – в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции (часть 2 статьи 14.17.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- на сельскохозяйственных товаропроизводителей (индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства), признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», – в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции (часть 2 статьи 14.17.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Вместе с тем следует отметить, что согласно части 3 статьи 14.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение особых требований и правил розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до трехсот тысяч рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции или без таковой.

**О национальной системе цифровой маркировки  
и противодействии незаконному обороту  
немаркированной продукции на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**



*Колупаев Роман Геннадьевич –  
заместитель директора Департамента  
экономического развития Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры*

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.04.2018 № 792-р «Об утверждении перечня отдельных товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации» утвержден перечень товаров, подлежащих обязательной маркировке.

С 01.07.2020 маркировке подлежат: обувная продукция, табачная продукция.

С 01.10.2020 маркировке подлежат: духи и туалетная вода, фотокамеры.

С 01.11.2020 маркировке подлежат: шины и покрышки.

С 01.01.2021 маркировке подлежит: легкая промышленность.

С 01.10.2021 маркировке подлежит: молочная продукция.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2020 № 2099 «Об утверждении Правил маркировки молочной продукции средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении молочной продукции» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2020 № 3322-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 28.04.2018 № 792-р» утверждены Правила и перечень отдельных товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации.

Правилами предусмотрены в том числе этапы введения обязательной маркировки молочной продукции:

01.06.2021 – для сыров и мороженого;

01.09.2021 – для молочной продукции со сроком хранения более 40 суток;

01.12.2021 – для молочной продукции со сроком хранения до 40 суток включительно.

Для фермеров при продаже через собственную розницу и прямых продажах маркировка становится обязательной с 01.12.2022.

Подробная информация о маркировке молока и молочной продукции размещена на сайте «Честный ЗНАК» (<https://chestnyyznak.rf/>).

В целях обеспечения готовности производителей молочной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к введению обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции средствами идентификации Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29.01.2021 организовано и проведено рабочее совещание.

В совещании приняли участие производители молочной продукции, осуществляющие деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, оператор маркировки продукции ООО «Оператор-ЦРПТ», интегратор полного цикла маркировки продукции, исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В рамках совещания производителям молочной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры доведена информация о введении обязательной маркировки молочной продукции, о необходимости регистрации в государственной информационной системе мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, о готовых решениях по маркировке молочной продукции, а также о способах нанесения кодов маркировки на упаковку.

В ходе совещания предложений по мерам государственной поддержки от производителей молочной продукции не поступило.

Также предложения о дополнительных мерах поддержки для участников маркировки молочной продукции, включающие финансовые и налоговые преференции, направлены в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

Следует отметить, что, по информации Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, приобретение оборудования, программного обеспечения, а также маркированной упаковки включены в перечень затрат, возмещаемых в рамках льготного кредитования, на привлечение как инвестиционных, так и краткосрочных кредитов. Также

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации разработан и направлен для прохождения установленной процедуры согласования проект постановления Правительства Российской Федерации, которым предусмотрено приобретение оборудования для маркировки молочной продукции в лизинг.

Кроме того, производители молочной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приняли участие в совещаниях 3 и 10 марта 2021 года, организованных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, по вопросу обеспечения готовности предприятий к введению обязательной маркировки.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре производство сырого молока осуществляют 143 организации разных форм собственности, производство молочной продукции осуществляют порядка 40 организаций.

По состоянию на 19.03.2021 зарегистрировано в системе мониторинга за оборотом товаров 5 региональных производителей молочной продукции (ООО «Нижевартовский молочный завод», АО «Агроника», ООО «СП «Белоярское», НРМУП «Чеускино», ИП Башмаков Владимир Алексеевич).

Самым востребованным способом нанесения кодов маркировки, который выбирают региональные производители молочной продукции, является «Этикетирование» и «Нанесение в типографии».

Производителями молочной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ведется работа по обеспечению готовности к введению обязательной маркировки молочной продукции и планируется к завершению в установленные сроки согласно правилам маркировки.

Правительством Российской Федерации приняты решения о проведении экспериментов по маркировке средствами идентификации:

- упакованной воды (включая природную или искусственную минеральную, газированную, без добавления сахара или других подслащивающих, или вкусо-ароматических веществ) – с 01.04.2020 по 01.06.2021;
- пивоваренной продукции и слабоалкогольных напитков – с 01.04.2021 по 31.08.2022.

Информация о проведении указанных экспериментов доведена до производителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Кроме того, в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации направлен перечень предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, готовых принять участие в указанных экспериментах:

по упакованной воде – ООО «Кристалл-Югра», г. Нягань, ООО «Компания «АКВА М», г. Югорск, ООО «Гермес»Ю, пгт. Излучинск, ООО «Завод столовых вод», г. Нефтеюганск, ООО «Айсберг», г. Нижневартовск, ООО «Сибирский пивоваренный завод», г. Нижневартовск;

по пивоваренной продукции – ООО «Сибирский пивоваренный завод», г. Нижневартовск.

Информирование хозяйствующих субъектов о необходимости исполнять требования законодательства Российской Федерации в сфере маркировки товаров средствами идентификации осуществляется во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований, организациями инфраструктуры. Информация размещена на официальных сайтах: Депэкономки Югры, муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонда поддержки предпринимательства Югры, Фонда микрофинансирования Югры, Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес», на портале малого и среднего предпринимательства.

По информации органов местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, требования законодательства Российской Федерации об обязательной маркировке табачной и обувной продукции средствами идентификации доведена до сведения хозяйствующих субъектов в полном объеме, которые готовы их исполнять.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре создана рабочая группа по контролю ситуации в части введения маркировки товаров средствами идентификации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при Комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Руководитель Межведомственной рабочей группы – заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Г. Забозлаев.

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и обеспечения безусловной готовности производителей лекарственных препаратов для медицинского назначения рекомендовало составить план мероприятий по информированию участников оборота и потребителей о вступающих в силу требованиях законодательства<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Письмо Минпромторга России от 11.06.2020 № ЦС-40639/19 (01-Вх-16221).

В ООО «Оператор-ЦРПТ» направлен запрос (от 10.07.2020 № 01-Исх-НМ-21093) об участниках оборота товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, зарегистрированных в системе ЦРПТ в разрезе хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Полученный от ООО «Оператор-ЦРПТ» перечень хозяйствующих субъектов направлен в муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для работы.

По состоянию на 19.03.2021 количество хозяйствующих субъектов, зарегистрированных в системе ЦРПТ, составило 3 308 единиц, в том числе:

651 участник оборота обувных товаров;

1177 участников оборота табачных товаров;

981 участник оборота лекарственных препаратов;

268 участников оборота легкой промышленности;

54 участника оборота духов и туалетной воды;

49 участников оборота шин и покрышек пневматических резиновых

новых:

3 участника оборота фотокамер (кроме кинокамер);

34 участника оборота упакованной воды;

91 участник оборота молочной продукции.

За отсутствие фиксации в системе маркировки товаров, подлежащих маркировке средствами идентификации, предусмотрена административная ответственность по статье 15.12 КОАП.

Отмечу, что в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания не допускаются, в том числе без маркировки в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 171-ФЗ.

Алкогольная продукция, производимая на территории Российской Федерации или ввозимая в Российскую Федерацию, в том числе из государств – членов ЕАЭС, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 19 статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ, подлежит обязательной маркировке федеральными специальными марками (пункт 1 статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ).

Не маркируются в установленном Федеральным законом № 171-ФЗ порядке федеральными специальными марками в том числе пиво и пивные напитки, сидр, пуаре, медовуха (подпункт 3 пункта 19 статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ).

Федеральная специальная марка является документом, удостоверяющим законность (легальность) производства и (или) оборота на территории Российской Федерации алкогольной продукции, указанной в пункте статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ, а также является носителем информации единой государственной автоматизированной информационной системы и подтверждением фиксации информации о реализуемой на территории Российской Федерации алкогольной продукции в указанной системе (пункт 2 статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ).

Программно-аппаратные средства организаций, использующих оборот для учета объема оборота (за исключением импорта) маркируемой алкогольной продукции, должны обеспечивать считывание с федеральных специальных марок и (или) акцизных марок двухмерного штрихового кода, содержащего идентификатор единой государственной автоматизированной информационной системы (ЕГАИС), а также прием и передачу информации об обороте (за исключением импорта) такой продукции (абзац шестнадцатый статьи 8 Федерального закона № 171-ФЗ).

За подлинность федеральных специальных марок, а также за соответствие информации, содержащейся на федеральных специальных марках, информации, содержащейся в единой государственной автоматизированной информационной системе, об алкогольной продукции, маркированной данными федеральными специальными марками, несут ответственность собственники (владельцы) алкогольной продукции, осуществляющие ее производство, закупку для ввоза в Российскую Федерацию, поставки, розничную продажу, в соответствии с законодательством Российской Федерации (абзац второй пункта 16 статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ).

Маркировка алкогольной продукции не предусмотренными Федеральным законом № 171-ФЗ марками не допускается (абзац первый пункта 20 статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ).

Алкогольная продукция, произведенная на территории Российской Федерации или ввезенная в Российскую Федерацию с нарушением требований, установленных статьей 12 Федерального закона № 171-ФЗ, признается алкогольной продукцией без маркировки (абзац второй пункта 20 статьи 12 Федерального закона № 171-ФЗ).

В соответствии с подпунктом 13 пункта 3.1 статьи 20 Федерального закона № 171-ФЗ основанием для аннулирования лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции в судебном порядке является производство и (или) оборот

этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, информация о которых не зафиксирована в установленном порядке в ЕГАИС, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1 статьи 8 Федерального закона № 171-ФЗ.

Следует отметить, что согласно части 3 статьи 14.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение особых требований и правил розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до трехсот тысяч рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции или без таковой.

Согласно статье 14.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение государственного учета в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе не фиксация информации в ЕГАИС учета объема производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей с конфискацией продукции, явившейся предметом административного правонарушения, либо без таковой; на юридических лиц – от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей с конфискацией продукции, явившейся предметом административного правонарушения, либо без таковой.

## **О национальной системе цифровой маркировки и противодействии незаконному обороту немаркированной продукции на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

*Герасимов Николай Николаевич –  
заместитель начальника Управления  
экономической безопасности и противодействия коррупции  
УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре,  
полковник полиции*

**П**ротиводействие незаконному обороту контрафактной (фальсифицированной), в том числе немаркированной, продукции является одним из приоритетных направлений оперативно-служебной деятельности УМВД России по округу.

Оборот контрафактной (*фальсифицированной*) продукции создает реальную угрозу экономическим процессам в стране, нелегальное производство различных товаров, включая производство контрафактной продукции, относится к так называемой теневой экономике.

Необходимо обратить внимание, что товары все чаще подделываются с использованием цифровых технологий, а интернет-ресурсы открывают значительной аудитории пользователей доступ к незаконному обороту промышленной продукции, минуя торговые сети.

Наиболее эффективным механизмом по противодействию незаконному обороту является цифровая маркировка товаров средствами идентификации. Позитивная динамика изменений на алкогольном и табачном рынках имеет взаимосвязь с введением обязательной маркировки названной продукции.

В целях противодействия незаконному обороту промышленной продукции УМВД России по округу, в рамках имеющихся полномочий, во взаимодействии с Прокуратурой округа, Департаментом экономического развития Югры, Управлением Роспотребнадзора округа, службами ветеринарного и фитосанитарного надзора Тюменской области, Тюменской таможней, а также по вопросам оборота фальсифицированной (контрафактной) алкогольной продукции с Межрегиональным управлением Росалкогольрегулирования в УФО на постоянной основе проводит комплексные целевые мероприятия, направленные на противодействие обо-



роту фальсифицированной, контрафактной, в том числе немаркированной, продукции на территории автономного округа.

Всего по результатам проведенного в 2020 году комплекса мероприятий по борьбе с незаконным оборотом фальсифицированной (контрафактной), в том числе немаркированной, продукции, на территории округа полицией выявлено 90 преступлений (ст.146 – 2, ст.171.1 – 12, ст.171.3 – 7, ст.171.4 – 17, ст.180 – 27, ст. 238 – 2, ст. 327.1 – 23 УК РФ).

Следует отметить, что среди продовольственных товаров пищевой промышленности незаконному обороту наиболее подвержен рынок алкогольной и спиртосодержащей продукции, поэтому вопросам контроля оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции уделяется особое внимание.

Касаемо оборота контрафактной (фальсифицированной), в том числе немаркированной, пищевой продукции, на территории округа в 2020 году зарегистрировано 87 сообщений о фактах реализации такого товара, по результатам рассмотрения которых возбуждено 54 уголовных дела (ст. 180 – 12, 171.1 – 12, 171.3 – 7, 327.1 – 23 УК РФ),

#### **Характерные примеры:**

*Возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 171.1 УК РФ по факту незаконного хранения с целью сбыта в складском помещении немаркированной алкогольной продукции на сумму 2 088 400 рублей.*

*Возбуждено уголовное дело по ч. 6 ст. 171.1 УК РФ в отношении лиц, которые на территории г. Сургута незаконно приобрели немаркированный товар на общую сумму более 1 000 000 рублей, который хранили в целях сбыта в складских помещениях, расположенных на территории г. Сургута.*

*Возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 171.1 УК РФ в отношении директора организации по факту хранения в крупном размере рыбной продукции без соответствующей маркировки, предусмотренной законодательством РФ: стерлядь в количестве 2 296 особей общим весом 444,39 кг; муксун в копченом виде в количестве 299 особей общим весом 217,24 кг; нельма в копченом виде в количестве 11 особей общим весом 26,71 кг); икра черная 2 банки общим весом 1 кг; икра красная 18 банок; икра красная 4 банки общим весом 21,46 кг; икра красная 1 банка общим весом 0,5 кг; икра красная 27 банок общим весом 17 кг – общей рыночной стоимостью 1 018 320 рублей. Продукция с целью последующего сбыта хранилась в холодильниках, расположенных в жилище в г. Сургуте.*

*Возбуждено уголовное дело по ч. 6 ст. 171.1 УК РФ в отношении лица, которое, не имея обязательной лицензии на осуществление деятельности по обороту алкогольной продукции, с целью извлечения незаконной прибыли приобрел у неустановленного лица немаркированную алкогольную продукцию различных наименований в общем количестве более 1 000 бутылок, стоимостью более 1,5 млн рублей, которые впоследствии были обнаружены и изъяты сотрудниками полиции.*

*Возбуждено уголовное дело по ч. 6 ст. 171.1 УК РФ по факту незаконного хранения с целью сбыта в складском помещении на территории г. Ханты-Мансийска немаркированной алкогольной продукции различного наименования на общую сумму 2 088 400 рублей.*

*Возбуждено уголовное дело по ч. 5 ст. 171.1 УК РФ по факту перевозки немаркированной в установленном порядке табачной продукции в количестве более 6 000 пачек.*

*Возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 171.3 УК РФ в отношении индивидуального предпринимателя, который незаконно осуществлял хранение с последующей целью реализации этилового спирта в складском помещении в количестве 1 949 канистр емкостью 5 литров каждая.*

*Возбуждены уголовные дела по ч. 3 ст. 327.1 УК РФ, ч. 4 ст. 327.1 УК РФ по факту изготовления и использования поддельных федеральных специальных марок для маркировки алкогольной продукции, которыми были промаркированы 20 бутылок алкогольной продукции, в одном из кафе, расположенном в г. Пыть-Яхе.*

Наиболее эффективна деятельность всех служб и подразделений органов внутренних дел в период проведения оперативно-профилактических мероприятий, направленных на противодействие незаконному обороту продукции пищевой и легкой промышленности. Так, на территории округа в 2020 году УМВД России по округу проведено 2 оперативно-розыскных и профилактических мероприятия, в ходе которых подвергнуто проверке 3 815 объектов торговли. По результатам возбуждено 33 уголовных дела, связанных с оборотом контрафактной (фальсифицированной) продукции, из которых 3 по факту оборота немаркированной продукции:

*Справочно:*

*- по факту незаконного использования чужого товарного знака (ст. 180 УК РФ) – 16;*

*- по факту незаконной розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции (ст. 171.4 УК РФ) – 7.*

- по факту нарушения авторских и смежных прав (ст. 146 УК РФ) – 2;  
- по факту реализации алкогольной продукции с использованием поддельных федеральных специальных марок (ст. 327.1 УК РФ) – 1;  
- по факту незаконного оборота немаркированной алкогольной продукции (ст. 171.1 УК РФ) – 2.

Возбуждено 169 дел об административных правонарушениях.

Из незаконного оборота изъято 6 900 единиц контрафактной, фальсифицированной, в том числе немаркированной, продукции, и более 10,5 тыс. литров алкогольной продукции.

*Справочно:*

44 ед. пищевой промышленности;

201 ед. аудиовизуальной продукции и программного обеспечения;

2 346 ед. легкой промышленности (одежда, обувь и т.д.);

39 ед. автомобильной промышленности (моторные масла, запчасти);

98 ед. медицинской промышленности (лекарственные средства, медицинские изделия и т.д.);

33 944,4 литра алкогольной продукции.

В 2020 году ЭКЦ УМВД России по округу проведено более 30 исследований и 20 экспертиз ФСМ, более 90 исследований и 80 экспертиз алкогольной и спиртосодержащей продукции.

В целях совершенствования взаимодействия предлагаем органам, осуществляющим контрольно-надзорные функции за оборотом товаров пищевой промышленности, в целях полноты сбора первичных процессуальных документов, своевременного реагирования на складывающуюся оперативную обстановку, а также совершенствование форм и методов совместных проверочных мероприятий, в случаях обнаружения фактов незаконного оборота промышленных товаров пищевой продукции уведомлять УМВД России

по округу в возможно короткий срок.

## **Об изменениях законодательства в области оборота этилового спирта алкогольной и спиртосодержащей продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**



**Калашников Михаил Юрьевич** –  
начальник отдела в сфере финансов  
и налоговой политики  
Государственно-правового управления  
аппарата Думы Ханты Мансийского  
автономного округа – Югры

**П**равовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации устанавливаются Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Под государственным регулированием производства и оборота этилового спирта и алкогольной продукции понимается устанавливаемый законодательством и принимаемыми на его основе нормативными правовыми актами режим производства и оборота этилового спирта и алкогольной продукции.

Из наиболее значимых изменений федерального законодательства о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции за прошедший год можно отметить Федеральный закон о новом порядке маркировки алкогольной продукции – Федеральный закон от 22 декабря 2020 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Поправками предусмотрено, что алкогольная продукция, производимая на территории Российской Федерации или ввозимая в Россию, в

том числе из государств – членов Евразийского экономического союза, за исключением отдельных случаев, подлежит обязательной маркировке федеральными специальными марками.

Акцизные марки отменяются.

Для приобретения федеральных специальных марок организация направляет в форме электронного документа заявление о выдаче марок. Срок выдачи федеральных специальных марок или принятия решения об отказе в их выдаче не может превышать двадцать девять рабочих дней со дня регистрации заявления, за исключением случая, если рассмотрение заявления было приостановлено.

Таможенные органы до 31 марта 2021 года включительно осуществляют выдачу акцизных марок для маркировки алкогольной продукции, ввозимой в Российскую Федерацию, в том числе из государств – членов Евразийского экономического союза, по заявлениям на выдачу акцизных марок, принятым до 31 декабря 2020 года включительно.

Разрешен ввоз в Российскую Федерацию, в том числе из государств – членов Евразийского экономического союза, алкогольной продукции, маркированной акцизными марками, до 31 декабря 2021 года включительно, а также закупка, поставка, розничная продажа алкогольной продукции, маркированной акцизными марками, до окончания срока годности такой алкогольной продукции.

Функции по выдаче марок и контролю за их использованием сконцентрированы в Росалкогольрегулировании, а полномочия по контролю маркировки алкогольной продукции при совершении таможенных операций закреплены за таможенными органами.

Установлено, что программно-аппаратные средства организаций, использующих основное технологическое оборудование для производства пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи с производственной мощностью не более 300 тыс. декалитров в год, должны обеспечивать прием и передачу информации об объеме производства, закупки, хранения и поставки такой продукции.

С 5 000 до 15 000 декалитров увеличен разрешенный годовой объем реализации вина, игристого вина (шампанского), произведенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, признаваемыми сельхозпроизводителями, из собственного винограда.

Ряд поправок касается приобретения и использования основного технологического оборудования. Уточнены условия перевозки автотранс-

портом этилового спирта и нефасованной спиртосодержащей продукции с содержанием этилового спирта более 25 процентов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года, за исключением отдельных норм, для которых предусмотрены иные сроки.

Также в апреле 2020 года был принят Федеральный закон от 24 апреля 2020 года № 145-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Данный федеральный закон ограничивает продажу алкоголя в так называемых «рюмочных», находящихся в многоквартирных домах и на прилегающей к ним территории.

Продавать алкоголь разрешено лишь в заведениях общепита с залом обслуживания посетителей не менее 20 кв. м.

Региональные власти могут вводить дополнительные ограничения на продажу алкоголя в таких заведениях (в части увеличения площади зала обслуживания посетителей), вплоть до ее полного запрета.

В связи с принятием Федерального закона от 24 апреля 2020 года № 145-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» с целью ограничения продажи алкогольной продукции в так называемых «наливайках» в зонах жилой застройки, а также обеспечения общественного порядка, защиты прав граждан и обеспечения их прав на тишину, отдых и правопорядок в местах их непосредственного проживания, пресечения незаконной предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре был принят Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2020 года № 115-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных вопросов в области оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Законом автономного округа установлены дополнительные ограничения, при которых розничная продажа алкогольной продукции в объектах общественного питания, расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях, допускается только в точках,

имеющих зал обслуживания посетителей общей площадью не менее 50 квадратных метров.

С 1 сентября 2022 года предусмотрен запрет на розничную продажу алкогольной продукции в многоквартирных жилых домах и во дворах многоквартирных жилых домов (за исключением случая, когда вход в магазин расположен со стороны красных линий улично-дорожной сети), а также при нахождении входа в магазин в многоквартирном жилом доме (или в отдельно стоящем здании со входом в магазин со стороны подъездов многоквартирного жилого дома) в пределах прямой видимости на расстоянии ближе 30 метров от детской игровой (спортивной) площадки.

**План работы  
Координационного совета представительных органов  
местного самоуправления  
муниципальных образований  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
и Думы Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры на 2021 год**



*Сальников Александр Иванович –  
заместитель Председателя Думы  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры,  
заместитель председателя  
Координационного совета*

№	Вносимое предложение	Субъект инициативы	Место проведения	Сроки рассмотрения
1	2	3	4	5
1.	О плане работы Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год	Заместитель Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Координационного совета Сальников А.И.	ВКС	март
2.	О правовых особенностях ведения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Председатель Думы города Нефтеюганска Цыбулько Н.Е., председатель Думы города Покачи Руденко А.С.	ВКС	март
3.	О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт работы, проблемы реализации инвестиционной политики	Председатель Думы города Когалыма Говорищева А.Ю.	ВКС	март
4.	О национальной системе цифровой маркировки и противодействия незаконному обороту немаркированной продукции на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Председатель Думы Октябрьского района Соломаха Е.И.	ВКС	март
5.	О состоянии и перспективах развития малого и среднего бизнеса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Заместитель Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Координационного совета Сальников А.И.	ВКС	март

1	2	3	4	5
6.	Об изменениях законодательства в области оборота этилового спирта алкогольной и спиртосодержащей продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	ВКС	март
7.	Об основных изменениях в федеральном законодательстве и законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере местного самоуправления	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	ВКС	март
8.	Об опыте реализации проекта «Умный город» в городе Ханты-Мансийске	Председатель Думы города Ханты-Мансийска Пенчуков К.Л.	Югорск	июнь
9.	О предложениях по комплексному развитию территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в связи со вступлением в силу Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Председатель Думы Ханты-Мансийского района Захаров П.Н.	Югорск	июнь
10.	Об отдельных вопросах реализации норм в сфере жилищного законодательства	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Югорск	июнь
11.	О практике прокурорского надзора за законностью правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Прокуратура Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Югорск	июнь

1	2	3	4	5
12.	Об исполнении решений Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Заместитель председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Координационного совета Сальников А.И.	Югорск	июнь
13.	Об основных изменениях в федеральном законодательстве и законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере местного самоуправления	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Югорск	июнь
14.	О новом составе Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после единого дня голосования 2021 года	Заместитель председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Координационного совета Сальников А.И.	Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	октябрь
15.	Об опыте реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Нягани	Председатель Думы города Нягани Татаринова М.А	Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	октябрь
16.	О социальном партнерстве в сфере образования (система Международного бакалавриата)	Председатель Думы города Когалыма Говорищева А.Ю.	Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	октябрь

1	2	3	4	5
17.	О развитии кадрового потенциала и привлечении молодых специалистов для работы в учреждениях образования города Когалыма	Председатель Думы города Когалыма Говорищева А.Ю.	Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	октябрь
18.	Об опыте реализации муниципального проекта Октябрьского района «Сетевое взаимодействие как инструмент проектного управления процессами повышения качества образования»	Председатель Думы Октябрьского района Соломаха Е.И.	Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	октябрь
19.	Об актуальных изменениях законодательства в социальной сфере	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	октябрь
20.	Об основных изменениях в федеральном законодательстве и законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере местного самоуправления	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	октябрь
21.	О развитии адаптивного спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на примере города Покая	Председатель Думы города Покая Руденко А.С.	По согласованию	Декабрь
22.	О взаимодействии органов местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с общественными организациями в рамках реализации Стратегии государственной национальной политики	Председатель Думы города Нягани Татаринова М.А.	По согласованию	Декабрь

1	2	3	4	5
23.	О реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Федерального закона «О молодежной политике в Российской Федерации»	Председатель Молодежного парламента при Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Заболотнев Н.Н.	По согласованию	декабрь
24.	О практике прокурорского надзора за законностью правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Прокуратура Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	По согласованию	декабрь
25.	Об исполнении решений Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Заместитель председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Координационного совета Сальников А.И.	По согласованию	декабрь
26.	Об актуальных изменениях законодательства об административных правонарушениях	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	По согласованию	декабрь
27.	Об основных изменениях в федеральном законодательстве и законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере местного самоуправления	Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	По согласованию	декабрь

### Круглые столы в рамках проведения заседаний Координационного совета

№	Вносимое предложение	Субъект инициативы	Место проведения	Сроки рассмотрения
1.	О практике обеспечения функционирования и развития систем видеонаблюдения в сфере общественного порядка в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Председатель Думы города Лангепаса Ухабогов А.И.	Югорск	июнь
2.	Об опыте работы представительных органов местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по различным формам контроля за реализацией муниципальных программ, национальных проектов на территории муниципального образования	Председатель Думы города Урая Александрова Г.П.	По согласованию	декабрь

Отдел по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественными организациями и межпарламентскому взаимодействию Организационного управления аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Отдел по законодательству в сфере государственного строительства, местного самоуправления и социальной политики Государственно-правового управления аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Об основных изменениях  
в федеральном законодательстве и законодательстве  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
в сфере местного самоуправления  
(за период с 10 ноября 2020 года по 25 марта 2021 года)**



*Дмитриев Кирилл Анатольевич –  
начальник Государственно-правового управления –  
заместитель руководителя аппарата Думы  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*

**Федеральные законы**

**1. Федеральный закон от 27 октября 2020 г. № 347-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации».**

Уточнен круг лиц, на которых распространяется запрет представлять интересы муниципальных служащих в выборном профсоюзном органе органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии муниципалитета.

Таковыми являются муниципальные служащие, являющиеся руководителями (представителями нанимателя), их заместителями.

**2. Федеральный закон от 27 октября 2020 г. № 349-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Закона Российской Федерации «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» и Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

Скорректированы Законы о торгово-промышленных палатах и о развитии малого и среднего предпринимательства.

Торгово-промышленные палаты наделены правом выступать в качестве организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП. Ранее палаты могли выполнять функции указанных организаций. Внесенные поправки позволят торгово-промышленным палатам участвовать в региональных и муниципальных программах поддержки субъектов МСП.

Уточнен порядок ведения реестра субъектов МСП.

**3. Федеральный закон от 9 ноября 2020 г. № 363-ФЗ «О внесении изменений в статью 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

Оценку регулирующего воздействия решено не проводить в отношении проектов муниципальных правовых актов, которые разработаны в целях ликвидации ЧС природного и техногенного характера на период действия режимов ЧС.

**4. Федеральный закон от 9 ноября 2020 г. № 364-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 2.1 Федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году».**

Закон о «горизонтальных» бюджетных кредитах муниципалитетам. Предусмотрено предоставление одним муниципалитетом другому муниципалитету из одного региона бюджетного кредита на срок до 3 лет.

**5. Федеральный закон от 9 ноября 2020 г. № 370-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 26.13 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».**

Предусмотрено проведение сходов по вопросам введения и использования средств самообложения граждан на части территории населенного пункта. Определен порядок назначения таких сходов.

Под средствами самообложения понимаются разовые платежи граждан, производимые для решения конкретных вопросов местного значения.

Закреплена возможность проводить общественные обсуждения по проекту бюджета региона и годовому отчету об исполнении бюджета. Ранее речь шла только о публичных слушаниях.

**6. Федеральный закон от 23 ноября 2020 г. № 378-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части исключения указаний на минимальный размер оплаты труда».**

Исключено использование МРОТ для каких-либо целей, кроме оплаты труда и исчисления размеров пособий.

Внесены изменения в 5 законодательных актов. В Законе о с/х кооперации закреплена в твердой сумме размер активов баланса кооперативов,



при котором они подлежат ежегодной ревизии, – 10 млн руб. (прежде – 100 тыс. МРОТ).

В ГПК стоимость предметов, необходимых для профессиональных занятий гражданина-должника, на которые не может быть обращено взыскание, ограничена 10 тыс. руб. (ранее – 100 МРОТ).

В Законе о государственных и муниципальных унитарных предприятиях уточнены минимальный размер уставного фонда предприятия и размер крупной сделки.

В Уставе ж/д транспорта для исчисления сборов и штрафов теперь будут применять не МРОТ, а базовый размер, равный 100 руб.

Внесены уточнения и в Закон об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта.

**7. Федеральный закон от 8 декабря 2020 г. № 411-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

Уставы и муниципальные акты, а также необходимые документы можно будет подавать на госрегистрацию в электронном виде. При этом возможность предоставлять бумажные экземпляры сохранена.

Уставы и муниципальные акты, а также сведения, включенные в госреестр, размещаются на портале Минюста «Нормативные правовые акты в Российской Федерации».

**8. Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Предусмотрено зачисление в Федеральный дорожный фонд штрафов за нарушение законодательства о внесении платы за проезд по платной федеральной автодороге, платным участкам такой дороги.

В 2021 г. Правительство РФ будет вправе принимать решения о предоставлении в этом году государственных кредитов, не предусмотренных Программой предоставления государственных финансовых и государственных экспортных кредитов на 2021 г. и плановый период 2022 и 2023 гг., за счет ассигнований, установленных указанной программой, и (или) за счет уменьшения остатков средств федерального бюджета, образовавшихся на 1 января 2021 г.

Уточнены условия предоставления субсидий на капитальные вложения в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собствен-

ности и приобретение недвижимости в такую собственность, а также выделения бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности.

**9. Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 454-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности в области пожарной безопасности».**

Усовершенствована деятельность в области пожарной безопасности.

Введены понятия «ландшафтный (природный) пожар» и «лесной пожар».

К полномочиям регионов отнесена организация тушения ландшафтных (природных) пожаров силами и средствами единой государственной противопожарной службы, расположенными на территории субъекта РФ. Исключение - пожары на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на особо охраняемых природных территориях.

С 2022 г. на органы МСУ муниципальных районов возлагается обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах этих районов за пределами городских и сельских населенных пунктов. Также с 2022 г. за этими органами закрепят право на создание муниципальной пожарной охраны.

Уточнены основания для внеплановых проверок органами государственного пожарного надзора органов МСУ при введении особого противопожарного режима. Они будут проводиться только в отношении населенных пунктов, подверженных угрозе лесных и других ландшафтных (природных) пожаров, перечень которых утверждается уполномоченным региональным органом. Критерии определения таких населенных пунктов установит Правительство.

**10. Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

Уточнен порядок формирования местных бюджетов.

Поправки разрешают предусматривать в качестве составной части бюджетов всех видов муниципальных образований (МО), в том числе муниципального округа, сметы доходов и расходов отдельных населенных пунктов, других территорий, не являющихся МО. Ранее такая возможность была только у сельских и городских поселений.

Порядок составления, утверждения и исполнения указанных смет будет определяться органами МСУ соответствующих МО самостоятельно с соблюдением требований БК РФ.

**11. Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О библиотечном деле» в части совершенствования порядка государственного учета книжных памятников».**

Усовершенствован порядок госучета книжных памятников (КП).

Уточнено, какие объекты относятся к КП. Это могут быть не только рукописные книги и печатные издания, но и иные документы.

КП, хранящиеся в фондах государственных (муниципальных) библиотек, а также в библиотеках государственных (муниципальных) организаций, подлежат госучету. Другие КП регистрируются в соответствующем реестре по желанию собственников.

Уполномоченные коллегиальные органы библиотек проводят экспертизу документов на предмет их отнесения к КП.

Реестр КП ведется в электронном виде и размещается на сайте Российской государственной библиотеки. Сведения из реестра являются общедоступными и бесплатными.

**12. Федеральный закон от 29 декабря 2020 г. № 464-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения».**

В России решено восстановить систему вытрезвителей. Речь идет о специализированных организациях для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

Региональные и местные власти смогут создавать вытрезвители, в том числе на основе государственно-частного и муниципально-частного партнерства.

Правила организации деятельности вытрезвителей, включая виды оказываемой в них помощи, будут утверждены совместным актом Минздрава, Минтруда и МВД.

**13. Федеральный закон от 29 декабря 2020 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в статью 34 Закона Российской Федерации «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».**

Пенсионерам один раз в два года компенсируют стоимость проезда к месту отдыха и обратно. *Уточнено, что место отдыха может находиться не только в России.*

Федеральный закон вступил в силу с 1 января 2021 г.

**14. Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Федеральным законом возвращаются в гражданский оборот земельные участки в границах населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий, за исключением заповедников, при условии, что границы таких населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Такие участки *разрешено передавать из федеральной собственности в собственность регионов и муниципалитетов, приватизировать*. На них можно вести садоводство и огородничество, индивидуальное жилищное строительство, возводить объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования населенных пунктов, добывать подземные воды для питьевого и технического водоснабжения населенных пунктов.

Виды разрешенного использования указанных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на них устанавливаются правилами землепользования и застройки. При этом сохраняются экологические требования и контроль со стороны природоохранных структур, в т. ч. Минприроды, которые в комплексе обеспечат сохранение природного наследия особо охраняемых природных территорий.

**15. Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Принят пакет поправок, касающихся выявления правообладателей объектов недвижимости с неполными данными.

Муниципалитеты будут устанавливать соответствие граждан указанным данным для целей их внесения в ЕГРН. В случае несогласия граждан они смогут предоставить возражения.

Если возражения окажутся несостоятельными, то орган местного самоуправления должен будет обратиться в суд.

Поправки в основном касаются объектов, полученных гражданами в советское время. Их насчитывается около 25 миллионов.

Изменения вступают в силу по истечении 180 дней после опубликования.

**16. Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 524-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих при-**

нциях организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Уточнены полномочия органов госвласти и МСУ в области физкультуры и спорта.

В частности, на регионы возложено:

- утверждение программ развития видов спорта в субъекте РФ и участие в их реализации;
- установление порядка разработки и утверждения календарных планов официальных физкультурных и спортивных мероприятий субъектов РФ, порядка финансирования этих мероприятий;
- ежегодное формирование перечня значимых официальных физкультурных мероприятий и спортивных соревнований, проводимых в регионах;
- создание и обеспечение деятельности региональных центров спортивной подготовки.

*К сфере компетенции местных властей отнесено развитие адаптивного спорта, а также обеспечение деятельности не только центров спортивной подготовки, но и организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы в области физкультуры и спорта.*

**17. Федеральный закон от 9 марта 2021 г. № 39-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Подписан закон о доступе к информации о состоянии окружающей среды.

Указанная информация является общедоступной и размещается на официальных сайтах ведомств в форме открытых данных. Это сведения о загрязнении окружающей среды, радиационной обстановке, выбросах и сбросах загрязняющих веществ, обращении с отходами, мероприятиях по снижению негативного воздействия на окружающую среду и др.

Предусмотрен запрет на засекречивание сведений о состоянии окружающей среды. Также эти данные не могут составлять коммерческую тайну.

*Определен порядок предоставления органами госвласти и местного самоуправления информации о состоянии окружающей среды гражданам и организациям.*

**18. Федеральный закон от 9 марта 2021 г. № 45-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3.1 и 3.3 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».**

Местные власти наделены *полномочиями разрабатывать, утверждать и реализовывать муниципальные программы развития туризма. Это позволит стимулировать развитие туризма на локальном уровне.*

Органы госвласти РФ утверждают методические рекомендации по разработке и реализации региональных и муниципальных программ развития туризма.

### **Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в статью 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об отдельных вопросах организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и о внесении изменения в статью 33.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».**

Установлено, что оценке регулирующего воздействия не подлежат проекты муниципальных нормативных правовых актов, которые разработаны для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

**2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».**

Внесены изменения в следующие законы автономного округа:

1) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству»;

уточнены полномочия органа опеки и попечительства автономного округа в части разработки и утверждения программ подготовки лиц, выразивших желание стать опекунами или попечителями либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством формах;

статья, устанавливающая методику расчета субвенций для осуществления отдельных государственных полномочий и показатели (критерии) распределения общего объема указанных субвенций между муниципальными образованиями автономного округа, изложена в новой редакции;

2) «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» – изменения юридико-технического характера с целью приведения формулировок в соответствие с законодательством автономного округа;

**3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных вопросов в области оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».**

Внесены следующие изменения:

1) установлен запрет на розничную продажу алкогольной продукции торговыми объектами, расположенными в многоквартирных домах и во дворах многоквартирных домов с входами в магазины со стороны подъездов многоквартирного жилого дома или на расстоянии ближе 30 метров от детской игровой (спортивной) площадки;

2) установлены дополнительные ограничения, при которых розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах общественного питания, расположенных в многоквартирных домах и (или) на прилегающих к ним территориях, допускается только в указанных объектах общественного питания, имеющих зал обслуживания посетителей общей площадью не менее 50 квадратных метров.

**4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в статью 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года».**

Внесены изменения в методику расчета объема субвенций для осуществления переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 в части уточнения:

1) норматива, определяющего стоимость обеспечения охраняемыми помещениями для хранения переписных листов и иных документов, который применяется в расчете за 1 кв. метр в i-м муниципальном образовании автономного округа;

2) нормативы, определяющие стоимость транспортных услуг и период предоставления транспортных услуг, которые применяются в расчете за час.

**5. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием по участию в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера».**

Внесены следующие изменения:

1) в качестве одной из мер государственной поддержки лиц из числа малочисленных народов Севера установлена дополнительная (новая) мера – компенсация расходов на обучение на право управления самоходными машинами категории «А», на право управления маломерным судном и проезд к месту нахождения организаций, осуществляющих указанные виды обучения;

2) действующая форма оказания одной из мер поддержки лицам из числа малочисленных народов Севера в виде единой субсидии заменена такой формой, как предоставление им:

субсидии на обустройство земельных участков территорий традиционного природопользования, лесных участков, предназначенных для ведения традиционной хозяйственной деятельности;

субсидии на продукцию охоты;

компенсации расходов на приобретение материально-технических средств;

компенсации на приобретение северных оленей;

3) уточнена методика (способ) расчета объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления переданного органам местного самоуправления отдельного государственного полномочия, в части уточнения (дополнения) формул такого расчета.

**6. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере противодействия коррупции».**

В законы автономного округа «О мерах по противодействию коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и «О Комиссии Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» внесены изменения, которыми установлено, что:

1) сведения о доходах и расходах, публикуемые в сети Интернет, включают в себя также сведения о приобретении цифровых финансовых активов, цифровой валюты;

2) контроль за расходами лиц, определенных федеральным законодательством, дополнительно включает определение соответствия расходов данного лица, а также расходов его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке, в том числе по приобретению цифровых финансовых активов, цифровой валюты, их общему доходу.

#### **7. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».**

Внесенные в законы автономного округа «О референдуме Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (окружном референдуме)», «О выборах глав муниципальных образований в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», «О системе избирательных комиссий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», «О местном референдуме», «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», «О выборах депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Изменения касаются уточнения возможности проведения выборов в течение нескольких дней и голосования вне помещений, установления особенностей и итогов голосования в дни голосования, порядка оформления подписных листов, а также оснований досрочного освобождения члена избирательной комиссии с правом решающего голоса от обязанностей члена комиссии до истечения срока своих полномочий.

#### **8. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере обра-**

**зования и о единой субвенции местным бюджетам на обеспечение государственных гарантий и государственных полномочий в сфере образования».**

Внесены следующие изменения:

1) заголовок закона изложен в новой редакции;

2) в тексте закона термин «единая субвенция» заменен термином «субвенция»;

3) скорректирована формула, по которой определяется общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления пере-данного отдельного государственного полномочия в данной сфере;

3) уточнены методика расчета субвенций для осуществления отдельных государственных полномочий и показатели (критерии) распределения общего объема указанных и субвенций между муниципальными образованиями автономного округа и методика расчета объема субвенций бюджетам муниципальных образований автономного округа из бюджета автономного округа для обеспечения государственных гарантий на получение образования;

4) порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных отдельных государственных полномочий дополнен нормой, согласно которой контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа целей и условий предоставления субвенций осуществляется уполномоченным органом по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным органом.

#### **9. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в статью 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных отношений в сфере организации обеспечения питанием обучающихся в государственных образовательных организациях, частных профессиональных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях, частных общеобразовательных организациях, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».**

Утвержден единый механизм организации питания обучающихся для всех образовательных организаций.

#### **10. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменения в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об отдельных вопросах организации местного са-**

моуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и о признании утратившим силу Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О наименованиях органов местного самоуправления и глав муниципальных образований в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Наименования органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа изложены в обобщенной формулировке, а индивидуально-определенное наименование каждого органа будет установлено в уставе каждого муниципального образования автономного округа.

Кроме того, признан утратившим силу Закон автономного округа от 9 декабря 2004 года № 78-оз «О наименованиях органов местного самоуправления и глав муниципальных образований в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и ряд законов и положений отдельных законов, вносивших в него изменения.

**11. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев».**

Внесены следующие изменения:

1) установлено, что органы местного самоуправления муниципальных районов при исполнении отдельного государственного полномочия по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев могут осуществлять отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных, и возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения необходимых мероприятий;

2) изменена формула, по которой определяется объем субвенции, предоставляемой бюджету муниципального района для осуществления переданного отдельного государственного полномочия.

**12. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении заключения соглашения о внесении изменений в Договор от 12 ноября 2020 года № 55/МКИ о предоставлении фи-**

**нансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры».**

Утверждено заключение указанного соглашения между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Сургутским муниципальным районом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью уточнения объемов финансовой поддержки на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры (завершение проекта по реконструкции трех котельных на территории муниципального образования Сургутский район), а также реквизитов главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации – Департамента финансов автономного округа и реквизитов Фонда.

**13. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении заключения соглашения о внесении изменений в Договор от 12 января 2021 года № 60/МКИ о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры».**

Утверждено заключение указанного соглашения между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и городским округом Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью уточнения объемов финансовой поддержки на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры (оперативная реализация проекта по реконструкции котельной в городе Когалыме), изложения в новой редакции перечня этапов работ (мероприятий) по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также уточнения реквизитов главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации – Департамента финансов автономного округа и реквизитов Фонда.

**14. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».**

С целью приведения законодательства автономного округа в соответствие с федеральным законодательством в части дополнения перечня категорий граждан, имеющих право на получение мер государственной

поддержки в целях улучшения жилищных условий, лицами, награжденными знаком «Житель осажденного Севастополя», внесены изменения в следующие законы автономного округа:

1) «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

2) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».

**РЕШЕНИЕ**  
**пятнадцатого заседания Координационного совета**  
**представительных органов местного самоуправления**  
**муниципальных образований Ханты-Мансийского**  
**автономного округа – Югры и Думы**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Дума Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

30 марта 2021 года

Рассмотрев утвержденную повестку дня пятнадцатого заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заслушав и обсудив доклады по основным вопросам, Координационный совет **решил**:

1. Информацию «О состоянии и перспективах развития малого и среднего бизнеса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» принять к сведению.

Обратиться в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением рассмотреть возможность расширения мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», реализующих товары посредством электронных торговых площадок (интернет-торговля).

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность включения в муниципальные программы по управлению муниципальным имуществом показатель эффективности, характеризующий долю сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни.

2. Информацию «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: опыт рабо-

ты, проблемы реализации инвестиционной политики» принять к сведению.

Одобрить практику работы органов местного самоуправления городских округов Сургута и Когалыма по реализации инвестиционной политики и рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность использования данного положительного опыта.

Обратиться в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением рассмотреть возможность внесения изменений в законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях упрощения процедуры отнесения инвестиционного проекта к масштабному инвестиционному проекту в части снижения критерия к инвестиционному проекту с 300 млн руб. до 50 млн руб., что повысит доступность меры господдержки для инвесторов и, прежде всего, для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рекомендовать органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность:

1) сформировать муниципальные инвестиционные команды, единые требования к муниципальным инвестиционным командам;

2) подготовить предложения, необходимые для формирования земельных участков, пригодных к реализации инвестиционных проектов, в том числе реализующихся с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность:

1) обеспечить подключение всех ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, к Единому интернет-порталу технологического присоединения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://aistps.admhmao.ru>);

2) при составлении Плана муниципальных инвестиционных активностей учитывать конгрессно-выставочные мероприятия, в которых исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, члены Правительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры позиционируют инвестиционный потенциал Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

3) принять участие в обучающих мероприятиях, проводимых Фондом развития Югры (приложение к решению).

3. Информацию «О правовых особенностях ведения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» принять к сведению.

Обратиться в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением рассмотреть возможность:

1) внесения изменений в приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 октября 2010 года № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» в части увеличения количества рассмотрений предложений по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в течение одного календарного года;

2) разработки единого правового акта о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) закрепить полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части разработки вышеуказанного порядка.

4. Информацию «О национальной системе цифровой маркировки и противодействия незаконному обороту немаркированной продукции на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» принять к сведению.

Обратиться в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением рассмотреть возможность возмещения части затрат производителям товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации.

Обратиться в территориальные органы федеральных органов государственной власти и органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющие контрольно-надзорные функции за оборотом товаров пищевой промышленности, с предложе-



нием рассмотреть возможность в случаях обнаружения ими фактов незаконного оборота промышленных товаров пищевой продукции в максимально короткий срок уведомлять об этом Управление Министерства внутренних дел России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в целях полноты сбора первичных процессуальных документов, своевременного реагирования на складывающуюся оперативную обстановку, а также совершенствование форм и методов совместных проверочных мероприятий.

5. Информацию «Об изменениях законодательства в области оборота этилового спирта алкогольной и спиртосодержащей продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» принять к сведению.

6. План работы Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год утвердить.

7. Информацию «Об основных изменениях в федеральном законодательстве и законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере местного самоуправления» принять к сведению.

**Председатель  
Координационного совета**

**Б.С. Хохряков**

Приложение к решению пятнадцатого заседания  
Координационного совета представительных органов местного самоуправления  
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**План проведения обучающих мероприятий и тренингов  
для исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год**

№ п/п	Мероприятие	Тема	Участники
1.	Школа начинающего фермера «Я-Фермер» (1 квартал)	Основы предпринимательской деятельности (в т.ч. условия государственной (грантовой) поддержки предпринимательской деятельности), выбор направления для развития, овладение навыком бизнес-планирования, разработка бизнес-проекта с применением норм Минсельхоза РФ.	Организаторы: Фонд развития Югры, Депромышленности Югры, РССМ  Целевая аудитория: начинающие фермеры, представители бизнеса, планирующие смену деятельности или расширение действующего
2.	«Новые возможности при работе с ТС для локальных с/х товаропроизводителей» Магнит (1 квартал) Х5 (3 квартал), Лента (4 квартал)	Закупочная сессия для товаропроизводителей Югры с выступлением спикеров от организаторов и представителей от торговой сети, презентация продукции местного производства, новые возможности сотрудничества с ТС	Организаторы: Фонд развития Югры  Целевая аудитория: представители бизнес-сообщества

3.	Образовательный семинар (2 квартал)	Применение механизмов ГЧП для реализации проектов	Организаторы: Фонд развития Югры Целевая аудитория: органы местного самоуправления муниципальных образований, заинтересованные в запуске в 2021 году проектов по созданию инфраструктурных объектов с использованием концессионных соглашений.
4.	Образовательный семинар (2 квартал)	Продвижение услуг компаний с использованием современных digital-инструментов	Организаторы: Фонд развития Югры Целевая аудитория: представители бизнеса, органы местного самоуправления муниципальных образований, бюджетные учреждения
5.	Неформальный клуб инвесторов (3 квартал)	Круглый стол с привлечением ресурсоснабжающих организаций	Организаторы: Фонд развития Югры, Депэкономки Югры. Целевая аудитория: представители бизнес-сообществ, органы местного самоуправления муниципальных образований
6.	Образовательный семинар «Кооперативное дело» с бизнес-миссией в другой регион (3 квартал)	Обучающий модуль по кооперативному делу и бизнес-миссия: посещение успешных кооперативов в Татарстане.	Организаторы: Фонд развития Югры, Деппромышленности Югры, Минсельхоз Республики Татарстан Целевая аудитория: кооперативы действующие и потенциальные, Деппромышленности Югры, органы местного самоуправления

7.	Образовательный практикум (3 квартал)	VisitUgra – канал увеличения объема продаж услуг организаций в сфере туризма и гостеприимства	Организаторы: Фонд развития Югры Целевая аудитория: представители бизнеса, органы местного самоуправления муниципальных образований, бюджетные учреждения
8.	Образовательный семинар (3 квартал)	Оценка эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества	Организаторы: Фонд развития Югры Целевая аудитория: Департамент экономического развития
9.	Образовательный семинар (3 квартал)	СЗПК: Новый инструмент поощрения инвестиций в России	Организаторы: Депэкономки Югры, Фонд развития Югры. Целевая аудитория: органы местного самоуправления муниципальных образований, бюджетные учреждения
10.	Югорский промышленный инвестиционный форум – 2021 (4 квартал)	Меры государственной поддержки субъектов промышленности, реализующих инвестиционные проекты на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Организатор: Департамент промышленности автономного округа, Фонд развития Югры, КВЦ «Югра-Экспо» Целевая аудитория: участники Форума, представители бизнес-сообществ, исполнительных органов государственной власти и муниципальных образований автономного округа.

11.	Образовательный семинар (4 квартал)	Создание и развитие объектов промышленной инфраструктуры. Меры стимулирования	<p>Организатор: Департамент промышленности автономного округа, Фонд развития Югры</p> <p>Целевая аудитория: представители бизнеса, исполнительных органов государственной власти и муниципальных образований автономного округа</p>
-----	-------------------------------------	---	---

---

## Фотоальбом

---









Информационное издание

**Материалы пятнадцатого заседания  
Координационного совета представительных органов  
местного самоуправления муниципальных образований  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
состоявшегося 30 марта 2021 года  
в Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
в режиме видео-конференц-связи**

Выпускающий редактор Т.Ю. Усманова  
Оператор компьютерной вёрстки А.Г. Рибчинчук

Дизайн, вёрстка и печать  
выполнены ООО «Принт-Класс».

Подписано в печать 28.04.2021. Формат 60х84/16. Бумага ВХИ.  
Гарнитура Times New Roman. Усл. печ. л. 11,51.  
Тираж 70 экз. Заказ № 015.

**ООО «Принт-Класс».**  
**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области**  
**г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 68. Тел. 30-00-34.**