

**ПРОТОКОЛ**  
**рабочего совещания по вопросу реализации законов**  
**автономного округа от 6 июля 2005 года № 57-оз**  
**«О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-**  
**Мансийском автономном округе – Югре» и от 3 мая 2000 года**  
**№ 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в**  
**Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в части**  
**обеспечения отдельных категорий граждан земельными**  
**участками для индивидуального жилищного строительства в**  
**собственность бесплатно в Ханты-Мансийском автономном**  
**округе – Югре, обеспечение альтернативной мерой поддержки**  
**взамен земельного участка**

**г. Ханты-Мансийск**

**7 октября 2024 года**

**Председательствовал:**

Забозлаев	первый заместитель	Губернатора
Алексей Геннадиевич	Ханты-Мансийского	автономного
	округа – Югры	

**Принимали участие:**

Список участников приведен в приложении к протоколу

**Повестка дня:**

**1. О реализации законов автономного округа от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».**

---

**Решили:**

**1.1. Принять информацию к сведению.**

1.2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа:

1.2.1. Провести мероприятия по актуализации списка граждан, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Срок: до 1 апреля 2025 года.

1.2.2. Провести инвентаризацию территорий муниципальных образований в целях выявления неиспользуемых земельных участков, подлежащих изъятию в муниципальную собственность с целью последующей передачи в собственность бесплатно льготным категориям граждан.

Срок: до 1 мая 2025 года.

1.2.3. Разработать планы мероприятий (либо доработать действующие) в целях применения комплексного подхода при формировании земельных участков и обеспечении их инженерной и транспортной инфраструктурой.

Срок: до 1 февраля 2025 года.

1.2.4. Привести муниципальные правовые акты, которыми утверждена доля земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно, в соответствие действующему законодательству (Октябрьский район, город Урай).

Срок: до 1 февраля 2025 года.

1.2.5. Рассмотреть возможность внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований автономного округа с целью расширения территорий индивидуальной жилой застройки, в том числе за счет расширения границ населенных пунктов, муниципальных образований.

Срок: до 1 февраля 2025 года.

**2. О предоставлении альтернативной меры поддержки взамен земельного участка. О предоставлении субсидии органам местного самоуправления на софинансирование работ**



**по подготовке земельных участков (отсыпка, строительство инженерной инфраструктуры, дорог).**

---

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа активизировать информирование граждан, имеющих право на выплату взамен предоставления земельного участка, о случаях и порядке предоставления такой выплаты.

Срок: до 1 декабря 2024 года.

**3. Информация органов местного самоуправления о реализации законов автономного округа от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» на территории муниципального образования.**

---

3.1. Принять информацию к сведению.

3.2. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовить предложения:

3.2.1. по запуску пилотного проекта по предоставлению в 2025 году социальной выплаты взамен земельного участка участникам специальной военной операции, имеющим право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также иным категориям граждан, имеющим право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

3.2.2. по установлению возможности использования социальной выплаты взамен предоставления земельного участка не только для приобретения и строительства жилого помещения, а

также для приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

3.2.3. по установлению дополнительного альтернативного варианта улучшения жилищных условий граждан, отнесенных к категориям лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства – выдачу таким гражданам жилищного сертификата на определенную сумму, с условием использования указанной суммы на приобретение или строительство жилого помещения, приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории автономного округа;

3.2.4. по внесению изменений в государственную программу автономного округа «Строительство», дополнив ее мероприятием по строительству инфраструктуры к земельным участкам, подлежащим бесплатному предоставлению в собственность граждан («целевое финансирование»);

3.2.5. по внесению в региональное законодательство изменений, предусматривающих принятие граждан на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно и предоставление таких земельных участков исключительно по месту жительства (по месту пребывания);

3.2.6. по установлению возможности предоставления гражданам, принятым на учет, земельного участка для садоводства или личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Срок: до 15 ноября 2025 года.

3.3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа:

3.3.1. Направить в адрес Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры паспорт муниципального образования, отражающий потенциал обеспечения граждан земельными участками либо альтернативной мерой поддержки в виде выплаты взамен предоставления земельного участка.

Срок: до 18 октября 2024 года.



3.3.2. Направить в адрес Департамента строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры пофамильные списки граждан (и членов их семей), состоящих на учете в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, желающих получить выплату взамен предоставления земельного участка, для разработки пилотного проекта.

Срок: до 15 ноября 2024 года.

3.4. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направить предложения по сокращению очередности граждан, отнесенных к категориям лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок: до 1 декабря 2024 года.

Первый заместитель Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

А.Г. Забозлаев