

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа
от 1 июля 2013 года № 54-оз**

**"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

(далее – Закон, Закон автономного округа)

(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11
декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз,
20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз,
26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз,
20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз,
9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз,
17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз,
31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз,
29 октября 2017 года № 72-оз, 29 марта 2018 года № 26-оз,
31 мая 2018 года № 47-оз, 28 февраля 2019 года № 10-оз,
21 ноября 2019 года № 82-оз, 9 июля 2020 года № 68-оз,
21 марта 2024 года № 17-оз, 30 сентября 2024 года № 61-оз,
24 декабря 2024 года № 107-оз)

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу
Закона автономного округа:**

- 1) Закон от 1 июля 2013 года № 54-оз:
вступил в силу с 12 июля 2013 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 2 июля 2013 года № 7 (с.) (подписан в печать 2 июля 2013 года), ст. 817, газете "Новости Югры" от 12 июля 2013 года № 78;
- 2) Закон от 11 декабря 2013 года № 120-оз:
вступил в силу с 25 декабря 2013 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2013 года № 12 (ч. 1), ст. 1492, газете "Новости Югры" от 17 января 2014 года № 5;
- 3) Закон от 25 декабря 2013 года № 132-оз:
вступил в силу с 4 января 2013 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 декабря 2013 года № 12 (ч. 2), ст. 1589;
- 4) Закон от 20 февраля 2014 года № 11-оз:
вступил в силу со 2 марта 2014 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 февраля 2014 года № 2 (с., т. 2), ст. 145, газете "Новости Югры" от 8 апреля 2014 года № 38;
- 5) Закон от 28 марта 2014 года № 26-оз:
вступил в силу с 10 апреля 2014 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2014 года № 3 (ч. 2), ст. 261, газете "Новости Югры" от 11 апреля 2014 года № 40;

- 6) Закон от 26 сентября 2014 года № 65-оз:
вступил в силу с 10 октября 2014 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2014 года № 9 (ч. 2), ст. 1054, газете "Новости Югры" от 28 октября 2014 года № 12;
- 7) Закон от 10 декабря 2014 года № 108-оз:
вступил в силу с 20 декабря 2014 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 10 декабря 2014 года № 12 (с.), ст. 1413, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 12 декабря 2014 года, номер опубликования: 8600201412120002, в газете "Новости Югры" от 24 апреля 2015 года № 43;
- 8) Закон от 20 февраля 2015 года № 9-оз:
вступил в силу с 6 марта 2015 года;
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 24 февраля 2015 года, номер опубликования: 8600201502240012, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2015 года № 2 (ч. 2), ст. 90;
- 9) Закон от 29 октября 2015 года № 111-оз:
вступил в силу с 10 ноября 2015 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2015 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 3 ноября 2015 года, номер опубликования: 8600201511030021, в газете "Новости Югры" от 20 ноября 2015 года № 131;
- 10) Закон от 9 декабря 2015 года № 134-оз:
вступил в силу с 24 декабря 2015 года;
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 14 декабря 2015 года, номер опубликования: 8600201512140010, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2015 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364, газете "Новости Югры" от 29 декабря 2015 года № 147;
- 11) Закон от 30 января 2016 года № 10-оз:
вступил в силу с 10 февраля 2016 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 января 2016 года № 1 (ч. 2), ст. 65, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 4 февраля 2016 года, номер опубликования: 8600201602040003, газете "Новости Югры" от 4 марта 2016 года № 23;
- 12) Закон от 17 ноября 2016 года № 97-оз:
вступил в силу с 3 декабря 2016 года;
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 23 ноября 2016 года, номер опубликования: 8600201611230030, в сборнике "Собрание законодательства

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2016 года № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273, в газете "Новости Югры" от 13 декабря 2016 года № 140;

13) Закон от 30 января 2017 года № 5-оз:

вступил в силу с 10 февраля 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 января 2017 года № 1 (ч. 2), ст. 33, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 2 февраля 2017 года, номер опубликования: 8600201702020005, в газете "Новости Югры" от 28 февраля 2017 года № 21;

14) Закон от 31 марта 2017 года № 22-оз:

вступил в силу с 10 апреля 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2017 года № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 6 апреля 2017 года, номер опубликования: 8600201704060037, в газете "Новости Югры" от 12 мая 2017 года № 51;

15) Закон от 28 сентября 2017 года № 48-оз:

вступил в силу с 10 октября 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2017 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 3 октября 2017 года, номер опубликования: 8600201710030017, в газете "Новости Югры" от 28 ноября 2017 года № 134;

16) Закон от 29 октября 2017 года № 72-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2017 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 31 октября 2017 года, номер опубликования: 8600201710310022, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2017 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060, газете "Новости Югры" от 12 января 2018 года № 2;

17) Закон от 29 марта 2018 года № 26-оз:

вступил в силу с 12 апреля 2018 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 2 апреля 2018 года, номер опубликования: 8600201804020010;

18) Закон от 31 мая 2018 года № 47-оз:

вступил в силу с 10 июня 2018 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2018 года № 5 (ч. 2), ст. 480, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 4 июня 2018 года, номер опубликования: 8600201806040001, в газете "Новости Югры" от 7 августа 2018 года № 87;

19) Закон от 28 февраля 2019 года № 10-оз:

вступил в силу с 10 марта 2019 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2019 года № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 161, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 4 марта 2019 года, номер опубликования: 8600201903040020, в газете "Новости Югры" от 25 июня 2019 года № 70;

20) Закон от 21 ноября 2019 года № 82-оз:

вступил в силу с 1 января 2020 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 22 ноября 2019 года, номер опубликования: 8600201911220011, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2019 года № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1308, газете "Новости Югры" от 11 февраля 2020 года № 14;

21) Закон от 9 июля 2020 года № 68-оз:

вступил в силу с 23 июля 2020 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 13 июля 2020 года, номер опубликования: 8600202007130031;

22) Закон от 21 марта 2024 года № 17-оз:

вступил в силу с 5 апреля 2024 года;

опубликовано на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 25 марта 2024 года, номер опубликования: 8600202403250001, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2024 года № 3 (ч. 2), ст. 297, газете "Новости Югры" от 21 мая 2024 года № 55;

23) Закон от 30 сентября 2024 года № 61-оз:

вступил в силу с 3 октября 2024 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 3 октября 2024 года, номер опубликования: 8600202410030006;

24) Закон от 24 декабря 2024 года № 107-оз:

вступил в силу с 26 декабря 2024 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 26 декабря 2024 года, номер опубликования: 8600202412260057.

2. Срок действия Закона.

Без срока действия.

3. Основание принятия Закона и краткое описание.

Закон автономного округа принят на основании раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, регулирующего организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

автономного округа, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок подготовки и утверждения в автономном округе программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, и требований к ней.

4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.

1. Законом от 11 декабря 2013 года № 120-оз введен такой критерий определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации окружной программы капитального ремонта, как "предаварийное (ветхое) состояние дома".

2. Законом от 25 декабря 2013 года № 132-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) определено, что попечительский совет является органом югорского оператора и осуществляет надзор за деятельностью югорского оператора, принятием другими органами югорского оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств югорского оператора, соблюдением югорским оператором законодательства;

2) установлено, что наблюдательный совет является высшим органом управления югорского оператора. Состав Наблюдательного совета утверждается Правительством автономного округа.

3. Законом от 20 февраля 2014 года № 11-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлен срок принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме – в течение шести месяцев со дня официального опубликования окружной программы капитального ремонта. Срок возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт – восемь календарных месяцев начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована утвержденная окружная программа;

2) установлено не включать в окружную программу капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ которых превышает 70 процентов и (или) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту которых превышает стоимость, установленную в автономном округе, а также дома, имеющие менее трех квартир;

3) Правительство автономного округа наделено полномочием по установлению порядка контроля за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт, обеспечением их сохранности и утверждению порядка проведения и условий конкурса по выбору российской кредитной организации, в которой будут открыты счета югорского оператора;

4) Закон дополнен нормами о предоставлении собственникам помещений многоквартирных домов сведений об уплаченных взносах, суммах накоплений за счет указанных взносов и использования сформированных фондов.

4. Закон от 28 марта 2014 года № 26-оз принят в целях совершенствования практической реализации нового механизма организации капитального ремонта многоквартирных домов, а также приведения законодательства автономного округа в соответствие с нормами федерального законодательства.

Внесены следующие изменения:

1) признаны утратившими силу следующие нормы Закона:

о необходимости дифференциации минимального размера взноса на капитальный ремонт по муниципальным образованиям, так как такую дифференциацию целесообразно устанавливать в случае, когда разница значений предельного размера взноса на капитальный ремонт по муниципальным образованиям превышает 10 процентов, а такой разницы в настоящее время не выявлено;

об установлении Правительством автономного округа минимальной доли финансирования окружной программы капитального ремонта за счет средств бюджетов автономного округа и муниципальных образований;

об установлении Правительством автономного округа порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на специальных счетах, так как Жилищным кодексом Российской Федерации данный порядок установлен и возможность его изменения законами субъектов Российской Федерации не допускается;

2) из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, исключено переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) изменена норма, предусматривающая, что нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти, определенного Правительством автономного округа, на очередной финансовый год и на плановый период устанавливается не только размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, но и полного комплекса данных услуг и (или) работ;

4) установлены случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с югорским оператором, а именно, если населенный пункт, на территории которого находится многоквартирный дом, удален от населенного пункта – города Ханты-Мансийска на расстояние свыше 100 километров и если в течение очередного года реализации окружной программы капитального ремонта суммарная стоимость работ по капитальному ремонту на территории муниципального образования – городского округа, муниципального района составляет свыше 5 миллионов рублей.

5. Законом от 26 сентября 2014 года № 65-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлены сроки в один месяц для наступления обязанности собственников помещений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта и два месяца по внесению взносов на капитальный ремонт после ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта для новых домов, включенных в программу;

2) определен 3-месячный срок до наступления года, в течение которого должен быть осуществлен капремонт, когда собственникам помещений в многоквартирных домах предоставляется информация о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

3) понятие "попечительский совет" заменено понятием "наблюдательный совет";

4) уточнен порядок назначения на должность руководителя регионального оператора. Согласно установленной норме генеральный директор будет назначаться на конкурсной основе в порядке, установленным Правительством автономного округа;

5) предмет договора, заключаемого югорским оператором с управляющей компанией о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) коммунальные услуги, дополнен услугой по начислению взносов на капитальный ремонт, доставке платежных документов до собственников помещений в многоквартирных домах, истребованию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

6) установлено, что управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация или организация, выполняющая функции единого расчетно-кассового центра по оплате жилищно-коммунальных услуг, получившие от югорского оператора такой проект договора, не вправе отказаться от его заключения.

6. Законом от 10 декабря 2014 года № 108-оз в действующий Закон внесены изменения в части сокращения до одного года срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете югорского оператора и формировании этого фонда на специальном счете, что позволит собственникам общего имущества в многоквартирных домах формировать фонд на специальном счете в более сокращенные сроки и, как следствие, гарантировать своевременное проведение капитального ремонта.

7. Законом от 20 февраля 2015 года № 9-оз в действующий Закон внесены изменения уточняющего характера.

8. Законом от 29 октября 2015 года № 111-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) помимо технических, внесен ряд поправок, имеющих социальную направленность, что позволяет обеспечить дифференцированный подход к распределению бремени по уплате взносов на капитальный ремонт

многоквартирных домов собственниками помещений в таких домах, а также усиливает общественный контроль за эффективным расходованием средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, формируемого на счете югорского оператора;

2) в соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, действующий Закон дополнен нормами об освобождении от уплаты взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенных в окружную программу капитального ремонта при ее актуализации, до достижения такими домами пятилетнего срока эксплуатации. Устанавливаются сроки начала уплаты такими собственниками взносов на капитальный ремонт;

3) определены сроки прекращения уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, домов, исключаемых из окружной программы капитального ремонта в связи с высокой степенью износа их основных конструктивных элементов, а также капитальный ремонт которых экономически нецелесообразен, и установлен порядок возврата данным собственникам ранее уплаченных ими взносов;

4) порядок возврата ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, исключаемых из окружной программы капитального ремонта, распространен на случаи формирования фонда капитального ремонта соответствующего дома на специальном счете. Уточнен перечень документов, предоставляемых для осуществления такого возврата;

5) установлен порядок осуществления югорским оператором зачета стоимости ранее проведенных и оплаченных собственниками работ по капитальному ремонту общего имущества;

6) состав сведений о состоянии фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете югорского оператора, дополнен сведениями о полученных для проведения капитального ремонта данного дома кредитах или займах с указанием условий, на которых они были получены, и текущем состоянии их погашения. Также введена обязанность югорского оператора ежеквартально размещать на своем сайте отчет, содержащий сведения о состоянии фондов капитального ремонта многоквартирных домов, формируемых на счете югорского оператора. Форма и сроки размещения такого отчета будут установлены Минстроем России;

7) внесены изменения в условия, в соответствии с которыми многоквартирные дома подлежат включению (исключению) в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, обязаны быть включены в программу и одновременно с этим многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации программы принято решение о сносе или реконструкции, могут быть из программы исключены.

9. Законом от 9 декабря 2015 года № 134-оз в действующий Закон внесены технические поправки и уточнения, направленные на детализацию отдельных

положений действующего Закона, в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации:

- 1) из перечня организаций – получателей государственной поддержки исключены специализированные потребительские кооперативы;
- 2) помимо работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах также может осуществляться финансирование оказываемых услуг;
- 3) устранен пробел правового регулирования в отношении взносов, уплаченных собственниками помещений в домах-новостройках, освобожденных от их уплаты на установленный срок;
- 4) уточнен порядок возврата взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, исключаемых из окружной программы капитального ремонта по установленным основаниям, а в также домах-новостройках;
- 5) терминология действующего закона автономного округа приведена в соответствие с терминологией, применяемой в федеральном законодательстве.

10. Законом от 30 января 2016 года № 10-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

- 1) перечень имущества югорского оператора дополнен доходами, полученными в виде процентов, начисленных на денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт, а Правительство автономного округа наделено полномочием по установлению целей и порядка использования данных доходов югорским оператором;
- 2) перечень документов, представляемых гражданами для перечисления им ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт в случаях, когда такой возврат предусмотрен законом, дополнен свидетельством о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо его нотариально заверенной копией.

11. Законом от 17 ноября 2016 года № 97-оз действующий Закон приведен в соответствие с федеральным законодательством, а также внесены дополнительные нормы, регулирующие правоотношения в области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- 1) уточнен перечень источников формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) изменена периодичность формирования краткосрочных планов реализации окружной программы капитального ремонта;
- 3) уточнен срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, когда строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществлялись отдельными этапами – по истечении пяти лет с даты ввода в эксплуатацию последней жилой секции (подъезда);
- 4) введены положения о невозврате уплаченных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества и на его проведение

предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до полного погашения такой задолженности;

5) перечень имущества югорского оператора дополнен доходами, полученными в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований автономного округа; Правительство автономного округа наделено полномочием по установлению целей и порядка использования данных доходов югорским оператором;

6) уточнены положения, устанавливающие состав органов управления югорского оператора и порядок назначения генерального директора;

7) уточнен перечень документов, представляемых гражданами для перечисления им ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт в случаях, когда такой возврат предусмотрен Законом;

8) изменен срок возврата ранее уплаченных средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме с 30 календарных дней до трех месяцев в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

12. Законом от 30 января 2017 года № 5-оз в действующий Закон внесены изменения с целью приведения терминологии в соответствие с терминологией федерального законодательства.

Кроме того, поскольку федеральным законодательством предусмотрено ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исключительно в электронной форме, исключено положение, предусматривающее какие-либо действия, связанные с представлением свидетельства о государственной регистрации права либо его копии.

13. Законом от 31 марта 2017 года № 22-оз изменения внесены в действующий Закон в части формирования средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения порядка осуществления контроля за формированием данных фондов, состава работ по капитальному ремонту, порядка принятия решений органами местного самоуправления о принудительном изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в части наделения Правительства автономного округа полномочиями по установлению порядка принятия решения о проведении капитального ремонта при возникновении аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

14. Законом от 28 сентября 2017 года № 48-оз в действующий Закон внесены изменения в части уточнения:

1) порядка прекращения начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений;

2) механизма контроля за формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно введения ежемесячной

отчетности владельца специального счета о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт и пеней лицам, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в срок до 15 числа каждого месяца;

3) порядка определения в окружной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах путем дополнения его еще одним критерием – истечение назначенного срока службы лифта, установленного техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов";

4) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем дополнения его новым видом работ (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую) и разделения работы по ремонту фасада и его утеплению;

5) порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем дополнения его положением: собственники помещений обязаны направлять решения о начале капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах югорскому оператору и в администрацию муниципального образования, при этом решения, принятые или направленные после установленных сроков, не могут служить основанием для изменения состава и (или) сроков работ по капитальному ремонту;

6) порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно установлено, что договоры должны заключаться с подрядной организацией из числа включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций;

7) порядка использования имущества югорского оператора, сформированного из не запрещенных законом источников, и средств финансового обеспечения его деятельности, а именно наделения Правительства автономного округа полномочием по установлению порядка использования доходов, полученных югорским оператором из иных не запрещенных законом источников, а также уточнения источников финансирования деятельности югорского оператора.

15. Законом от 29 октября 2017 года № 72-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнен порядок формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) Правительство автономного округа наделено полномочиями по установлению порядков:

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием собственниками помещений или управляющей компанией;

использования югорским оператором доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счете, счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

3) дополнен порядок направления предложений собственникам помещений о проведении капитального ремонта;

4) установлено, что возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме, а уплата взносов прекращается с даты возмещения югорскому оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт;

5) внесены изменения уточняющего характера с целью приведения терминологии Закона в соответствие с федеральным законодательством.

16. Законом от 29 марта 2018 года № 26-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлена обязанность органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созывать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее;

2) изменен порядок определения и размер минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальных счетах, – установлен в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определяемой в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) установлено дополнительное основание для переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ без решения общего собрания собственников;

4) установлена обязанность информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

5) установлена возможность оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета автономного округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) установлено, что в случае исключения многоквартирных домов из программы капремонта в связи с тем, что ранее указанные дома были включены в программу в результате технических ошибок, уплаченные взносы на капитальный ремонт должны быть возвращены собственникам помещений;

7) уточнен перечень документов, представляемых собственниками вместе с заявлением на возврат средств капитального ремонта;

8) утвержден порядок организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения;

9) установлено, что если на момент принятия решения об исключении многоквартирного дома из программы капитального ремонта в таком многоквартирном доме выполнен капитальный ремонт общего имущества на сумму уплаченных взносов или на его проведение предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные взносы возврату не подлежат. В иных случаях уплаченные взносы возвращаются собственникам жилых помещений.

17. Законом от 31 мая 2018 года № 47-оз действующий Закон автономного округа дополнен статьей, устанавливающей финансирование проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета автономного округа, в частности установлено, что:

производится финансирование только услуг и (или) работ, включенных в установленном Правительством автономного округа порядке в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

стоимость работ определяется бывшим наймодателем в размере не выше предельной стоимости услуг и (или) работ, определенной на дату оказания услуг или выполнения работ;

бывший наймодатель, имеющий неисполненные обязательства по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, ежегодно в срок до 1 мая представляет в уполномоченный Правительством автономного округа исполнительный орган государственной власти и югорскому оператору сведения о необходимом объеме финансирования на очередной финансовый год и на плановый период с целью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с окружной программой капитального ремонта.

18. Законом от 28 февраля 2019 года № 10-оз внесены следующие изменения:

1) из программы капитального ремонта исключены трех- и четырехквартирные дома и предусмотрен возврат собственникам квартир в этих домах ранее уплаченных ими взносов;

2) уточнены виды работ по ремонту лифтового оборудования;

3) установлено, что при возврате собственникам помещений в многоквартирных домах уплаченных ими взносов не подлежат возврату средства, затраченные на ремонт их домов;

4) норма закона, регулирующая обязанность уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, дополнена

положением об освобождении от оплаты взносов собственников помещений в многоквартирных домах, исключенных из окружной программы капитального ремонта в порядке ее актуализации, в том случае, если отсутствует задолженность по проведенным работам (оказанным услугам) по капитальному ремонту в данном доме;

5) установлен более ранний срок для направления предложений о проведении ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах – до 1 мая;

6) урегулированы положения закона, касающиеся основания для возврата средств фондов капитального ремонта тем собственникам помещений в многоквартирных домах, чье право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

7) изменен один из критериев финансовой устойчивости югорского оператора в части приведения его в соответствие с показателями отчетности о реализации региональных программ, а именно показателем собираемости взносов и порядком расчета данного показателя.

19. Законом от 21 ноября 2019 года № 82-оз внесены следующие изменения:

1) исключен вид работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую с целью сохранения конструкции многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, разработанной при его строительстве;

2) установлено, что размер предельной стоимости комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается на 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а размер предельной стоимости видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме либо с использованием единиц измерения отдельных конструктивных элементов;

3) уточнено, что при предоставлении оригиналов документов, подтверждающих права собственности на помещение, копии таких документов заверяются уполномоченным работником югорского оператора.

20. Законом от 9 июля 2020 года № 68-оз внесены следующие изменения:

1) способы формирования фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дополнены доходом в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах югорского оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда;

2) установлено, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрывающимся на основании решения Правительства автономного округа по согласованию с Правительством Российской Федерации. Копию такого решения исполнительный орган обязан направить в адрес югорского оператора в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

3) внесены изменения в части сроков предоставления сведений:

Югорским оператором в уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа – ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

владельцем специального счета сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, – в срок до 5 числа каждого месяца;

4) статья Закона, регулирующая возврат средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, дополнена нормой, предусматривающей, что в случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из окружной программы капитального ремонта средства фонда распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме;

5) внесен ряд изменений технического характера.

21. Законом от 21 марта 2024 года № 17-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах возникает у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения окружной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в окружной программе капитального ремонта при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, по истечении пяти лет с даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома;

2) исключена норма, устанавливающая, что многоквартирные дома, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами), включающими в себя ввод одной или нескольких жилых секций (подъездов) многоквартирного дома, включаются в окружную программу при ее актуализации после ввода в эксплуатацию последней жилой секции (подъезда).

3) Правительство автономного округа наделено полномочием по определению состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

4) наименование вида работ по утеплению фасада приведено в соответствии с наименованием, указанным в Жилищном кодексе Российской Федерации.

22. Законом от 30 сентября 2024 года № 61-оз в действующий Закон автономного округа внесены следующие изменения:

1) Правительство автономного округа наделено полномочием по установлению порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, а также полномочием по установлению порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение

обследования, поскольку законопроектом предусматривается возможность проведения обследования за счет средств бюджета автономного округа;

2) установлена возможность проведения обследования на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме;

3) уточнен порядок внесения изменений в программу и представления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для внесения этих изменений. При этом предусмотрено, что порядок принятия решений о внесении в программу изменений, а также перечень и сроки представления сведений и документов, на основании которых будут вноситься такие изменения, устанавливаются Правительством автономного округа;

4) установлено, что очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет определяться исходя из результатов обследования технического состояния домов;

5) установлено, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме будут выполняться на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

23. Законом 24 декабря 2024 года № 107-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) некоммерческая организация "Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" наделена функцией по организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) уточнено, что порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в бюджете автономного округа, определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства автономного округа.

5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.

1. Принято постановление Правительства автономного округа от 20 апреля 2018 года № 116-п "О порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, если такое обследование проведено в соответствии с пунктом 3 статьи 11.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", и порядке информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) пункта 2.3 статьи 3 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа определяет порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

2) пункта 5 статьи 14 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 3 статьи 11.1 настоящего Закона.

2. По исполнению пункта 7 статьи 3 Закона, в соответствии с которым при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, югорский оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах югорского оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) югорскому оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 22 января 2016 года № 6-п "О порядке передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования".

3. Во исполнение пункта 3 статьи 6 Закона, в соответствии с которым минимальный размер взноса устанавливается уполномоченным исполнительным органом, определенным Правительством автономного округа, приняты следующие правовые акты автономного округа:

распоряжение Правительства автономного округа от 28 ноября 2013 года № 620-рп "Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 23 декабря 2024 года № 3-нп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов".

4. Во исполнение пункта 5 статьи 7 Закона, в соответствии с которым ведение реестра уведомлений, указанных в части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, реестра специальных счетов осуществляется уполномоченным исполнительным органом, определенным Правительством автономного округа, в электронной форме в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 24 октября 2014 года № 378-п "О порядке ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов", согласно которому Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определена уполномоченным исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов.

5. Во исполнение пункта 6 статьи 7 Закона, в соответствии с которым контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется уполномоченными исполнительными органами государственной власти, определенными Правительством автономного округа, в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 596-п "О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств".

6. Принято постановление Правительства автономного округа от 25 марта 2022 года № 102-п "О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2023–2025 годы" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) пункта 4 статьи 9 Закона, в соответствии с которым в целях реализации окружной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта Правительством автономного округа на каждый плановый период, определенный окружной программой капитального ремонта (три календарных года), утверждается краткосрочный план

реализации окружной программы капитального ремонта с распределением по годам в пределах указанного срока;

2) пункта 2 статьи 13 Закона, в соответствии с которым краткосрочный план реализации окружной программы капитального ремонта утверждается Правительством автономного округа в срок до 1 октября года, предшествующего очередному плановому периоду (три календарных года) реализации окружной программы.

7. Принято постановление Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п "О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

статьи 10 Закона, в соответствии с которой Правительство автономного округа утверждает окружную программу капитального ремонта;

пункта 1 статьи 12 Закона, в соответствии с которым изменения в окружную программу капитального ремонта вносятся Правительством автономного округа не реже чем один раз в год;

абзаца третьего пункта 10 статьи 12 Закона, в соответствии с которым сведения, необходимые для внесения изменений в окружную программу, представляются в ответственный за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган автономного округа собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, – в срок, установленный Правительством автономного округа;

пункта 11 статьи 12 Закона, в соответствии с которым перечень сведений, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, для подготовки изменений в окружную программу, сроки и порядок их рассмотрения ответственным за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительным органом автономного округа устанавливаются Правительством автономного округа;

пункта 12 статьи 12 Закона, в соответствии с которым порядок подготовки и внесения проекта правового акта о внесении изменений в окружную программу в Правительство автономного округа ответственным за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительным органом автономного округа устанавливается Правительством автономного округа;

пункта 1 статьи 13 Закона, в соответствии с которым порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации окружной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для

подготовки таких планов, внесения изменений в них устанавливаются Правительством автономного округа.

8. Во исполнение пункта 1 статьи 11 Закона, в соответствии с которым государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния, осуществляется в порядке, утвержденном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 6 декабря 2013 года № 535-п "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

9. Во исполнение пункта 1.1 статьи 11 Закона, в соответствии с которым источником информации для проведения мониторинга являются сведения о многоквартирных домах, полученные в результате эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, проведенного в порядке, установленном Правительством автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, принято постановление Правительства автономного округа от 28 декабря 2024 года № 581-п "О порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

10. Во исполнение пункта 1 статьи 11.1 Закона, в соответствии с которым в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в окружную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления в порядке, утвержденном Правительством автономного округа, необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов, принято постановление Правительства автономного округа от 29 декабря 2015 года № 517-п "О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме".

11. Во исполнение пункта 2 статьи 11.1 Закона, в соответствии с которым порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в окружную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов такого обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в окружную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений устанавливаются Правительством автономного округа,

принято постановление Правительства автономного округа от 11 декабря 2024 года № 462-п "О порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

12. Во исполнение пункта 7 статьи 12 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, принято постановление Правительства автономного округа от 22 декабря 2017 года № 560-п "О порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома".

13. Во исполнение пункта 4 статьи 14 Закона, в соответствии с которым порядок использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в окружной программе капитального ремонта при определении в окружной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 567-п "О Порядке использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

14. Принято постановление Правительства автономного округа от 28 июля 2017 года № 296-п "О порядке принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или

техногенного характера" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) пункта 4 статьи 15.1 Закона, в соответствии с которым в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством автономного округа;

2) пункта 5 статьи 15.1 Закона, в соответствии с которым порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета автономного округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается Правительством автономного округа.

15. Принято постановление Правительства автономного округа от 11 мая 2018 года № 148-п "О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) пункта 1 статьи 15.2 Закона, в соответствии с которым перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таких домах в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется бывшим наймодателем согласно нормам содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшим на указанную дату в соответствии с порядком, установленным Правительством автономного округа;

2) пункта 1 статьи 15.3 Закона, в соответствии с которым при проведении бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета производится финансирование только услуг и (или) работ, включенных в установленном Правительством автономного округа порядке в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

16. Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона, в соответствии с которым размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входящих в указанный в пункте 1 статьи 15 настоящего Закона перечень, а также полного комплекса данных услуг и (или) работ (комплексного капитального ремонта), которые могут оплачиваться югорским оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса

с учетом средств государственной и муниципальной поддержки, ежегодно в срок до 1 сентября устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа, определенного Правительством автономного округа, на очередной финансовый год и на плановый период, приняты следующие приказы Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа:

1) от 4 сентября 2024 года № 30-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов";

2) от 12 сентября 2025 года № 20-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов".

17. Во исполнение пункта 3 статьи 16 Закона, в соответствии с которым расчет размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 16 мая 2014 года № 172-п "О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и об услугах и (или) работах, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в пункте 1 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

18. Во исполнение пункта 2 статьи 17 Закона, в соответствии с которым приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется югорским оператором в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 20 июня 2014 года № 222-п "О Порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

19. Во исполнение подпункта 2.1 пункта 1 статьи 20 Закона, в соответствии с которым порядок использования югорским оператором доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счете, счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта,

устанавливается Правительством автономного округа принято постановление Правительства автономного округа от 5 февраля 2016 года № 21-п "О Порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счете, счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта".

20. Принято постановление Правительства автономного округа от 16 февраля 2018 года № 35-п "О порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также доходов, полученных из иных не запрещенных законом источников" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) подпункта 3.1 пункта 1 статьи 20 Закона, в соответствии с которым порядок использования югорским оператором доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований автономного округа, устанавливается Правительством автономного округа;

2) подпункта 6 пункта 1 статьи 20 Закона, в соответствии с которым порядок использования югорским оператором доходов, полученных из иных не запрещенных законом источников, устанавливается Правительством автономного округа.

21. Во исполнение пункта 5 статьи 21 Закона, в соответствии с которым составы Попечительского и Наблюдательного советов югорского оператора утверждаются Правительством автономного округа, приняты следующие правовые акты:

1) распоряжение Правительства автономного округа от 6 декабря 2013 года № 632-рп "О создании некоммерческой организации "Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

2) распоряжение Правительства автономного округа от 29 марта 2019 года № 160-рп "О составах наблюдательного и попечительского советов некоммерческой организации "Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов", назначении представителя Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в наблюдательный совет Фонда "Центр гражданских и социальных инициатив Югры" и о внесении изменений в некоторые распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

22. Во исполнение пункта 10 статьи 21 Закона, в соответствии с которым генеральный директор назначается на должность на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством автономного округа, сроком на пять лет и может быть досрочно освобожден от занимаемой должности Наблюдательным советом на основании директивы Правительства автономного округа, принято

постановление Правительства автономного округа от 30 января 2015 года № 7-п "О Порядке назначения на должность руководителя Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов".

23. Принято постановление Правительства автономного округа от 30 января 2014 года № 31-п "О Порядке принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности югорского оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), отбора аудиторской организации (аудитора)" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) пункта 1 статьи 26 Закона, в соответствии с которым годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность югорского оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), привлекаемой (привлекаемым) на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством автономного округа;

2) пункта 2 статьи 26 Закона, в соответствии с которым принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством автономного округа, а также учредительными документами югорского оператора.

Кроме того, во исполнение Закона приняты следующие нормативные правовые акты автономного округа:

1) постановление Правительства автономного округа от 30 января 2014 года № 32-п "О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" установленным требованиям";

2) распоряжение Правительства автономного округа от 15 июля 2016 года № 393-рп "О плане мероприятий по реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615";

3) приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 14 января 2025 года № 1-нп "Об утверждении документации и форм документов о проведении предварительного отбора подрядных организаций".

Дата составления:
15 мая 2018 года

Дата внесения изменений:
14 сентября 2020 года
14 февраля 2024 года
30 сентября 2024 года
25 октября 2024 года
22 января 2025 года
22 сентября 2025 года

