

**Об итогах реализации мероприятий государственной программы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» за
2024 год и за 10 месяцев 2025 года (отчетный период)**

Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Югры — это приоритетная задача Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депстрой Югры) является исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, территориального планирования, архитектуры, градостроительства, пространственного и комплексного развития территории и агломераций, жилищной сфере в части обеспечения граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Основным инструментом, обеспечивающим исполнение полномочий и функций Депстрой Югры направленным на повышение эффективности управления строительным комплексом Югры, создания благоприятных условий для развития отраслей строительства, жилищной сферы является реализация государственной программы автономного округа «Строительство» (далее – ГП «Строительство»), утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10 ноября 2023 года № 561-п, основной целью которой является: «Улучшение качества жизни жителей Югры».

Реализация ГП «Строительство» направлена на исполнение показателей государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Указов Президента Российской Федерации.

В 2024 году для достижения национальной цели развития – комфортная и безопасная среда для жизни рамках государственной программы реализовывался портфель: национального проекта «Жилье и

городская среда» в части региональных проектов «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

По итогам 2024 года реализация национального проекта «Жильё и городская среда» завершена, доведенные до Югры показатели проекта выполнены в полном объеме.

Начиная с 2025 года в целях достижения национальной цели развития – комфортная и безопасная среда для жизни в рамках государственной программы реализуется национальный проект «Инфраструктура для жизни» в части регионального проекта «Жилье».

Исполнение ГП «Строительство»

Общий объем финансирования:

в 2024 году составил 71,6 млрд рублей, исполнение расходных обязательств составило 63,2 млрд рублей или 88,2% от установленного плана на год;

в 2025 году составляет 75,0 млрд рублей, исполнение расходных обязательств за 10 месяцев 2025 года составило 40,5 млрд рублей или 54,0% от установленного плана на год.

Таблица 1

Источники финансирования	План на 2024 год, млрд рублей	Исполнение за 2024 год		План на 2025 год, млрд рублей	Исполнено за 10 месяцев 2025 года		Прогноз исполнения за 2025 год
		млрд рублей	% исполнения		млрд рублей	% исполнения	
ВСЕГО	71,6	63,2	88,2	75,0	40,5	54,0	95,9
федеральный бюджет	2,8	2,7	97,3	2,4	1,5	62,5	82,2
бюджет автономного округа	52,6	45,2	85,7	58,4	31,0	53,1	95,0
местный бюджет	5,6	5,3	94,5	5,5	2,4	43,6	99,6
иные источники финансирования	10,6	10,0	94,2	8,7	5,6	64,4	100,0

Информация о достижении целевых показателей
государственной программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей результатов	Исполнение значения показателя по итогам года					
		2024 год			2025 год		
		план	факт	% исполнен ия	план	факт	% исполнения
1	Объем жилищного строительства, тыс. кв.м	963,0	975,7	101	1014,0	460,1	45,4
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей в год	63,8	47,0	74	66,1	0,0*	0,0
3	Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года, процент	0,0	0,0	0,0	14,5	0,0*	0,0
4	Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года), тыс. человек	0,0	0,0	0,0	55,87	62,1	111,1
5	Доля введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства от запланированных к вводу в эксплуатацию в соответствующем году, процент	100	72	72	100	0,0*	0,0
6	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, чел.	0,0	0,0	0,0	22,6	0,0*	0,0
7	Доля населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из	88,1	90,5	103	0,0	0,0*	0,0

	систем централизованного водоснабжения, процент**						
8	Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки нарастающим итогом с 2019 года, штука	0,0	0,0	0,0	8	0,0*	0,0
9	Численность населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом с 2025 года, миллион человек	0,0	0,0	0,0	0,0169	0,0*	0,0
10	Энергоемкость валового регионального продукта автономного округа, т. усл.топл./млн руб	19,7	19,7	100	19,2	0,0*	0,0
11	Доля отремонтированных объектов капитального строительства от общего количества объектов, по которым завершение капитального ремонта запланировано в соответствующем году, процент	100	100	100	100	0,0*	0,0

*- значение показателей определяется по итогам года;

** - с 2025 года показатель исключен из ГП «Строительство»

По итогам 2024 года средний уровень достижения показателей составил 92%, из них на 100% и более исполнены 4 показателя, по итогам 2025 года средний уровень достижения показателей ожидается 98%.

1. Подпрограмма «Создание объектов капитального строительства и проведение капитального ремонта объектов.

Реализация подпрограммы направлено на создание социальных объектов.

Подпрограмма направлена на достижение 2-х основных показателей, установленных ГП «Строительство»:

100% доля введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства от запланированных к вводу в эксплуатацию в соответствующем году;

100% доля отремонтированных объектов капитального строительства от общего количества объектов, по которым завершение капитального ремонта запланировано в соответствующем году.

Объем финансирования на 2024 год составил 33,2 млрд рублей, исполнение - 27,0 млрд рублей или 81,3% от установленного плана на год, на 2025 год - 33,9 млрд рублей, исполнение ожидается 30,9 млрд рублей или 91,0% от установленного плана на год.

Всего на 2024 год предусмотрено к финансированию 67 объектов социального назначения, в том числе:

в сфере образования – 32 объекта (в стадии проектирования 3 объекта; в стадии строительства 29);

в сфере здравоохранения – 19 объектов (в стадии проектирования 4 объекта; в стадии строительства 15 объектов);

в сфере культуры – 3 объекта (в стадии проектирования – 1 объект; в стадии строительства 2 объекта);

в сфере физической культуры и спорта – 13 объектов (в стадии проектирования – 2 объекта; в стадии строительства 11 объектов).

Введено в эксплуатацию 21 объект (образование – 3, здравоохранение – 7, социальное и демографическое развитие – 1, объекты транспортной системы – 1, объекты в сфере жилищно-коммунального комплекса и городской среды – 9).

Введено в эксплуатацию 21 объект (образование – 3, здравоохранение – 7, социальное и демографическое развитие – 1, объекты транспортной

системы – 1, объекты в сфере жилищно-коммунального комплекса и городской среды – 9).

Общий объем капитальных вложений на создание объектов составил 29 132,9 млн рублей, фактически профинансировано – 23 116,3 млн рублей.

Завершены работы капитального ремонта в отношении 5 общеобразовательных организаций (школ), 45 объектов государственной собственности, в том числе 1 объект культуры, 3 объектов первичного звена здравоохранения.

В 2025 году запланированы к вводу 20 социальных объекта, в том числе за счет средств бюджета автономного округа 18 объектов: 3 объекта здравоохранения, 9 объектов образования, 3 объекта культуры (2 объекта за счет внебюджетных источников, средств местных бюджетов), 5 объектов спорта.

Объем капитальных вложений на создание объектов, с учетом декабрьской корректировки закона о бюджета на 2025-2027 годы планируется – 25 682,6 млн рублей, исполнение по итогам года ожидается – 25 671,8 млн рублей или 100% от установленного плана на год.

В рамках подпрограммы предусмотрены мероприятия по проведению работ капитального ремонта объектов государственной и муниципальной собственности.

Мероприятия осуществляются в рамках структурных элементов ГП «Строительство»: 3-х региональных проектов «Все лучшее детям», «Семейные ценности и инфраструктура культуры», «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации» и Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в государственной, муниципальной собственности».

В рамках реализации регионального проекта «Все лучшее детям» проведен капитальный ремонт в отношении 9 объектов (из запланированных 13) в 7 муниципальных образованиях, в том числе:

1. Березовский р-н, пгт. Игрим, МБОУ Игримская СОШ № 1 (590 учащихся, 4700 м²);

2. г. Нягань, МБОУ СОШ № 1 (575 учащихся, 4001 м²);

3. г. Нягань, МБОУ СОШ № 2 (590 учащихся, 6912 м²);

4. г. Югорск, МБОУ СОШ № 5 (750 учащихся, 6794 м²);

5. г. Нижневартовск, «СШ № 2-многопрофильная» им. Е.И. Куропаткина (600 учащихся, 4083 м²);

6. г. Мегион МАОУ СОШ № 4 (1176 учащихся, 2215 м²);

7. Нижневартовский р-н, МБОУ Новоаганская СОШ имени маршала Советского Союза Г.К. Жукова (530 учащихся, 10780 м2).

8. г. Сургут, МБОУ СОШ № 8 имени Сибирцева А.Н. (575 учащихся, 5831,7 м2);

9. Советский район, МБОУ СОШ № 4 г. Советский (650 учащихся, 6258,4 м2).

До конца 2025 года планируются к завершению работы капитального ремонта 4 объектов в 3 муниципальных образованиях, в том числе:

- Березовский район, МБОУ Саранпаульская СОШ (310 учащихся, 5200,0 м2);

- Октябрьский район, МКОУ «Шеркальская СОШ» (350 учащихся, 7369,2 м2);

- Октябрьский район, МКОУ «Карымкарская СОШ» (198 учащихся, 4593,3 м2);

- Советский район, МБОУ СОШ п. Пионерский (530 учащихся, 4146,7 м2).

В рамках реализации регионального проекта «Семейные ценности и инфраструктура культуры» работы по капитальному ремонту 2-х объектов: «Нежилое помещение» МБУК «Городская библиотека» Нефтеюганск и Здание «Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-информационный центр «КреДо», Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Севастопольская, д.13 ведутся в плановом режиме, срок выполнения 2026-2027 годы.

В рамках реализации регионального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения» завершен капитальный ремонт в отношении 9 объектов:

- Терапевтическое и родильное отделение в пгт. Пионерский, Советская 66а;

- Здание главного корпуса с поликлиникой в п. Уньюган;

- Поликлиника. Стационар. Пищеблок в п. Нижнесортымский;

- Амбулатория в с. Угут;

- Амбулатория в п. Солнечный, Космонавтов 15;

- Здание (Радужнинская городская больница) в г. Радужный, мкрн. 2, 12;

- Административное здание (Лангепасская городская больница) в г. Лангепас, Ленина 28б;

- Амбулатория в пгт. Высокий, Гагарина 6;

- Детский больничный комплекс в г. Мегион, Нефтяников 18/10.

До конца 2025 года планируются к завершению работы капитального ремонта 5 объектов:

- Лечебный корпус (Пионерская районная больница) в пгт. Пионерский, Советская 65;
- Больница (Покачевская городская больница) в г. Покачи, Мира 18;
- Детская больница в г. Урай, Пионеров 1а;
- Поликлиника в г. Урай, Ленина 89;
- Нежилое строение (Радужнинская городская больница) в г. Радужный, 2, 31Г.

В рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в государственной, муниципальной собственности» завершен капитальный ремонт в отношении 2-х школ муниципальной собственности МБОУ СОШ «Зайцевореченская» и «Чехломеевская» Нижневартковского района и 19 объектов государственной собственности, включенных в Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности автономного округа для проведения капитального ремонта, в том числе таких социально значимых объектов:

- «Общежитие» г. Югорск;
- «Станция скорой помощи» г. Когалым;
- «Здание Сургутского государственного университета» г. Сургут;
- «Комплекс зданий КОУ «Березовская школа-интернат для обучения с ограниченными возможностями здоровья»: «Здание школы-интерната», «Спальный корпус на 108 мест специальной школы-интерната», «Кухня-столовая» пгт.Березово;
- «Нежилое помещение» (МФЦ) г. Когалым.

2. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Ликвидация аварийного жилого фонда и переселение граждан в современное, комфортное жильё — важнейшая задача Правительства автономного округа.

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональный проект) один из структурных элементов ГП «Строительство» в 2024 году и входил в состав федерального проекта «Обеспечение устойчивого

сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Цель регионального проекта: ликвидация к 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Целевые показатели регионального проекта:

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

Финансирование проекта осуществлялось за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), средств бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований автономного округа.

Региональный проект реализовывался с применением механизмов, установленных:

адресной программой автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 1 апреля 2019 года № 104-п;

порядком предоставления субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

Реализация регионального проекта завершена досрочно в 2024 году.

Югра вошла в тройку лидеров среди субъектов Российской Федерации, завершивших реализацию регионального проекта.

Исполнение расходных обязательств за 2024 год

Таблица 3

Источники финансирования	Объем финансирования на 2024 год, тыс. рублей	Исполнение за 2024 год	
		тыс. рублей	% исполнения
ВСЕГО	285 335,76	285 335,76	100,0
Средства публично-правовой компании «Фонд развития	32 990,6	32 990,6	100,0

территорий			
Средства бюджета автономного округа	228 141,31	228 141,31	100,0
Средства местных бюджетов	24 204,03	24 204,03	100,0

Достижение показателей в 2024 году

Таблица 4

Показатель по ГП	2024 год		% исполнения
	План	Факт	
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	362,87	868,59	239,37
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	20,2	55,22	373,36

По итогам 2024 года в рамках регионального проекта расселено 112,86 тыс. кв. м аварийного жилья (6,77 тыс. чел.).

За период действия регионального проекта (с 2019 года по 03.09.2024) расселено 868,591 тыс. кв. м аварийного жилья (55,3 тыс. чел./20,02 тыс. семей) в 998 домах, в том числе 409,71 тыс. кв. м. аварийного жилья, признанного аварийным до 1 января 2017 года (28,57 тыс. чел./9,95 тыс. семей).

В связи с досрочным завершением адресной программы по расселению аварийного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, с сентября 2024 года началась реализация новой адресной программы автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 01.09.2024 № 325-п, (далее – новая адресная программа) в рамках комплекса процессных мероприятий «Реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» ГП «Строительство».

Порядок предоставления субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда утвержден постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

В новую адресную программу включены 1737 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года,

общей площадью, подлежащей расселению, 675,765 тыс. кв. м, в которых проживает 37 497 человек.

Объем финансирования программы составляет 79 946,3 млн. рублей, в том числе:

15 385,15 млн. рублей - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

57 694,57 млн. рублей - средства бюджета автономного округа;

6 866,6 млн. рублей - средства бюджетов муниципальных образований автономного округа.

В этапе 2024 года принимали участие 9 муниципальных образований автономного округа: городские округа: Нягань, Ханты-Мансийск, Югорск, Белоярский, Нефтеюганский, Октябрьский, Кондинский, Советский, Сургутский муниципальные районы.

Исполнение расходных обязательств за 2024 год

Таблица 5

Источники финансирования	Объем финансирования на 2024 год, тыс. рублей	Исполнение за 2024 год	
		тыс. рублей	% исполнения
ВСЕГО	8 692 692,74	8 687 072,72	99,94
Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий	728 309,41	728 309,41	100,00
Средства бюджета автономного округа	7 113 514,74	7 108 175,06	99,92
Средства местных бюджетов	850 868,59	850 588,25	99,97

Достижение показателей в 2024 году

Таблица 6

Показатель новой адресной программы	2024 год		% исполнения
	План	Факт	
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	31,21	31,21	100
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	1,779	1,779	100

Справочно:

Всего в 2024 году расселено 148,697 тыс. кв. м аварийного жилья (8,856 тыс. человек/3,412 тыс. семей).

Начиная с 2025 года новая адресная программа реализуется в рамках регионального проекта «Жилье» федерального проекта «Жилье»

национального проекта «Инфраструктура для жизни», который является структурным элементом ГП «Строительство».

В октябре 2025 года между публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и автономным округом заключен договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»).

Исполнение расходных обязательств за 10 месяцев 2025 года

Таблица 7

Источники финансирования	Объем финансирования на 2025 год, тыс. рублей	Исполнение за 10 месяцев 2025 года	
		тыс. рублей	% исполнения
ВСЕГО	13 116 587,45	10 220 953,69	77,92
Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	1 037 176,77	10 406,25	1,00
Средства бюджета автономного округа	11 022 307,00	9 400 977,79	85,29
Средства местных бюджетов	1 057 103,69	809 569,65	76,58

Достижение показателей за 10 месяцев 2025 года

Таблица 8

Показатель РП, ГП	2025 год		% исполнения
	План	Факт	
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м (нарастающим итогом с 2019 года)	879,5	984,49	111,93
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел. (нарастающим итогом с 2019 года)	55,87	62,053	111,07

За 10 месяцев 2025 года расселено 80,067 тыс. кв. м аварийного жилья (4 748 тыс. чел./1,86 тыс. семей).

С начала действия новой адресной программы (с 04.09.2024 по 31.10.2025) расселено 115,9 тыс. кв. м аварийного жилья (6,83 тыс. чел./2,655 тыс. семей), в том числе 99,04 тыс. кв. м аварийного жилья, признанного аварийным до 1 января 2022 года (5,81 тыс. чел./2,263 тыс. семей).

3. Мероприятия по обеспечению жильём граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории автономного округа, признанных до 31 декабря 2014 года участниками подпрограмм.

Югра является исконным местом проживания коренных малочисленных народов ханты, манси и ненцев.

Статьей 63 Устава (Основного закона) автономного округа от 26.04.1995 № 4-оз установлены гарантии защиты прав коренных малочисленных народов, в том числе органы государственной власти автономного округа устанавливают и предоставляют коренным малочисленным народам меры социальной поддержки.

Поддержка граждан из числа коренных малочисленных народов на улучшение жилищных условий в форме субсидии (социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения в собственность за счет средств бюджета автономного округа осуществляется в Югре с 2006 года.

в 2024-2025 годах поддержка оказывалась в рамках комплекса процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий» подпрограммы «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» ГП «Строительство».

Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов в автономном округ, подавшим до 31 декабря 2014 года заявления на получение мер государственной поддержки, утвержден постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»¹.

Субсидия предоставляется гражданам из числа коренных малочисленных народов, подавшим до 31 декабря 2014 года заявления на получение мер государственной поддержки.

Размер предоставляемой участникам государственной программы субсидии составляет до 100% расчетной стоимости жилья - для коренных малочисленных народов, поставленных на учет до 31 декабря 2013 года, и

¹ утратил силу в связи с принятием постановление Правительства ХМАО - Югры от 07.11.2025 № 437-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»

до 50% расчетной стоимости жилья - для коренных малочисленных народов, поставленных на учет в 2014 году.

Субсидия может быть направлена:

на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании;

на оплату договора приобретения жилого помещения;

на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения;

на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

За 2024 год и 10 месяцев 2025 года поддержку получили 153 семьи (в том числе 9 участников специальной военной операции) или 100% от числа участников государственной программы, изъявивших желание получить субсидии и подтвердивших данное право, на общую сумму 0,643 млрд. рублей, в том числе:

в 2024 году – 149 семей на сумму 0,622 млрд. рублей;

в 2025 году – 4 семьи на сумму 0,021 млрд. рублей.

Участниками приобретено 7 835,02 кв. м общей стоимостью 0,735 млрд. рублей.

В 2024 году:

приобретено с использованием субсидий участниками мероприятия 7569,42 кв. м жилья на общую сумму 709,2 млн. рублей;

средний размер площади приобретенного (построенного) жилья составил 50,8 кв. м;

средняя стоимость 1 кв. м приобретенного жилья составила 93,69 тыс. рублей;

средний размер предоставленной субсидии в 2024 году составил 4,5 млн. рублей - у коренных малочисленных народов, поставленных на учет до 31 декабря 2013 года, и 2,3 млн. рублей - у коренных малочисленных народов, поставленных на учет в 2014 году;

привлечено 86,95 млн. рублей внебюджетных источников (собственных или заемных средств).

В 2025 году:

приобретено с использованием субсидий участниками мероприятия 265,6 кв. м жилья на общую сумму 26,57 млн. рублей;

средний размер площади приобретенного (построенного) жилья составил 66,4 кв. м;

средняя стоимость 1 кв. м приобретенного жилья составила 100,03 тыс. рублей;

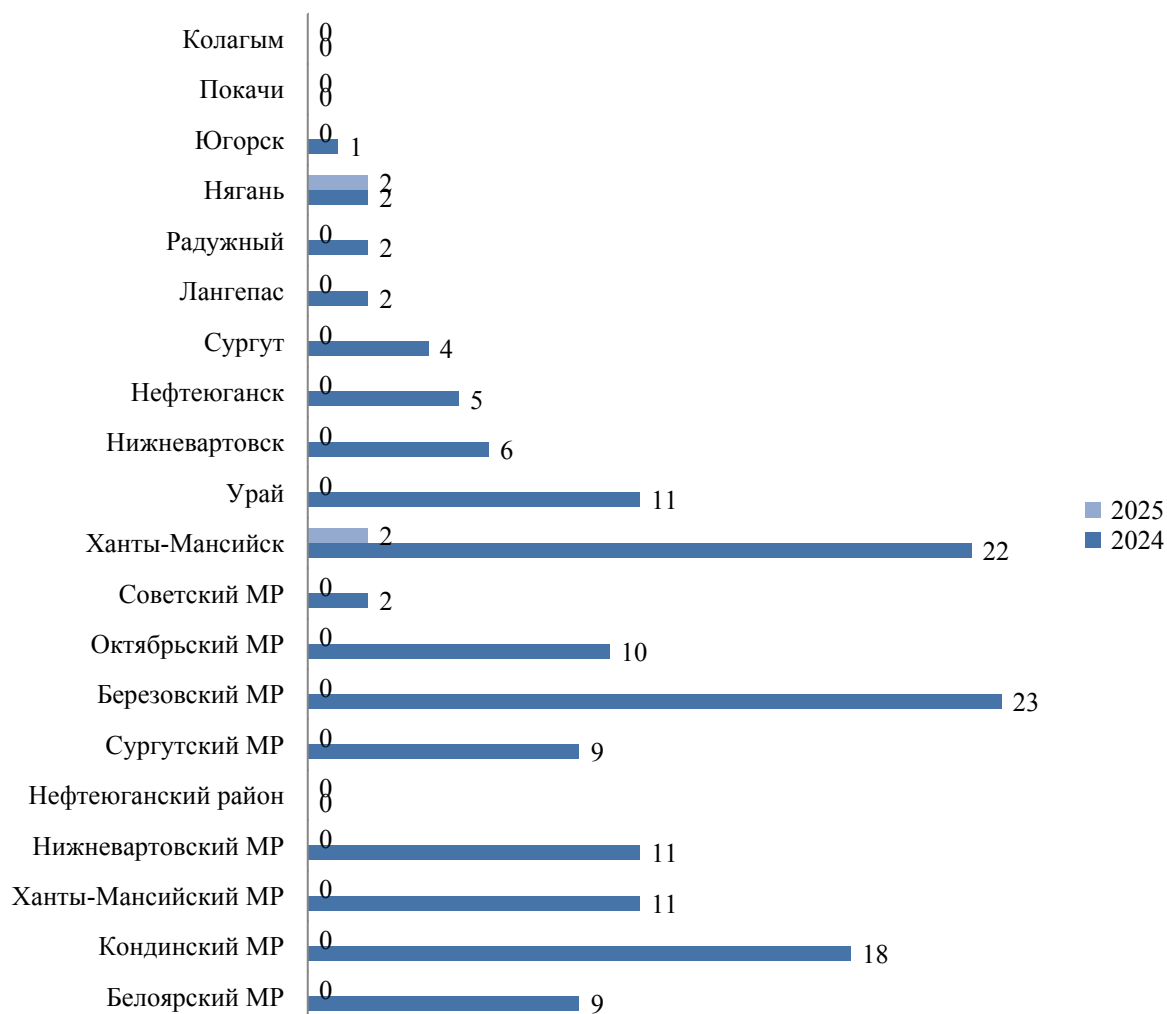
средний размер предоставленной субсидии в 2025 году составил 5,33 млн. рублей (поставленные на учет до 31 декабря 2013 года);

привлечено 5,23 млн. рублей внебюджетных источников (собственных или заемных средств).

Информация о количестве семей, получивших субсидии в 2024, 2025 годах, по муниципальным образованиям автономного округа представлена в диаграмме 1.

Информация о количестве семей, получивших субсидии в 2024, 2025 годах, по муниципальным образованиям автономного округа представлена в диаграмме 1.

Диаграмма 1. Информация о количестве семей, получивших субсидии в 2024, 2025 годах



Участниками мероприятия субсидии в 2024-2025 годах использованы на следующие направления:

2024 год:

приобретение жилого помещения по договору купли-продажи – 94%, индивидуальное жилищное строительство – 1%, погашение части долга по ипотечному кредиту – 5%;

2025 год:

приобретение жилого помещения по договору купли-продажи – 100%.

География приобретения жилых помещений представлена в диаграмма 2, 3.

Диаграмма 2

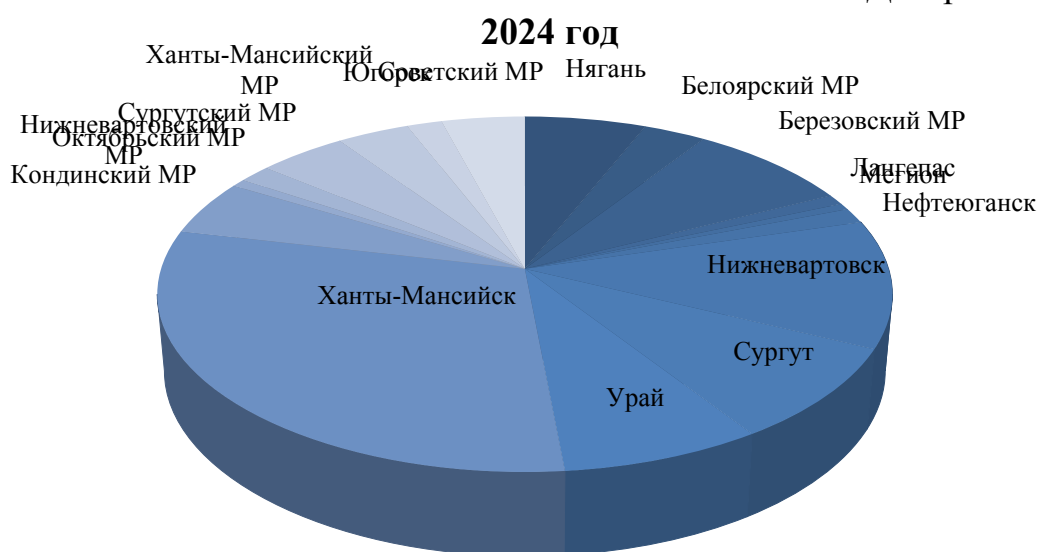
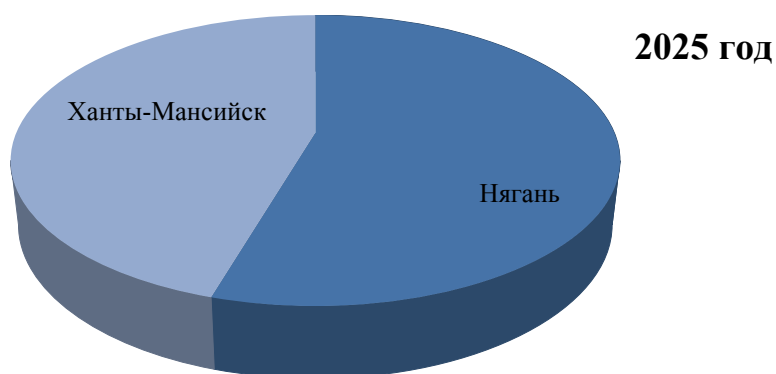


Диаграмма 3

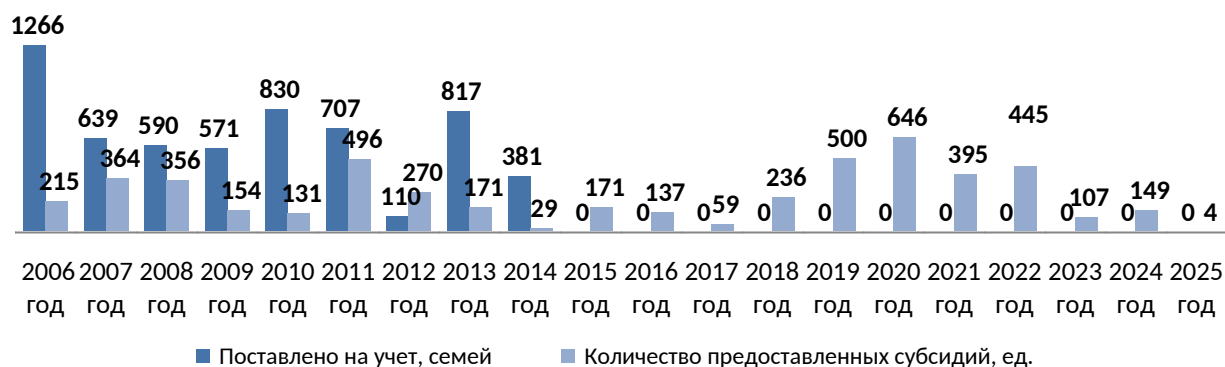


Наибольший удельный вес общей площади приобретенного жилья в 2024-2025 годах приходится на город Ханты-Мансийск (2395,5 кв. м), город Нижневартовск (879,9 кв. м), город Сургут (650,52 кв. м), Березовский муниципальный район (632 кв. м), город Нягань (609,1 кв. м), город Урай (587,7 кв. м).

За период реализации программы (2006-2025 годы) предоставлено 5034 субсидий на 12,6 млрд. рублей.

Информация о количестве семей, поставленных на учет, и количестве предоставленных субсидий, представлена в диаграмме 4.

Диаграмма 4. Информация о количестве семей, поставленных на учет, и количестве предоставленных субсидий



Информация об объемах финансирования и количестве получателей субсидий по годам представлена в таблице 1.

Информация об объемах финансирования и количестве получателей субсидий

Таблица 9

Год	Предоставление мер поддержки гражданам из числа коренных малочисленных народов всего		в том числе			
			вставшим на учет до 31.12.2013		вставшим на учет в 2014 году	
	Объем средств, млн. руб.	Количество субсидий	Объем средств, млн. руб.	Количество субсидий (выплат)	Объем средств, млн. руб.	Количество субсидий (выплат)
2006 год	204,1	215	204,1	215		
2007 год	357,4	364	357,4	364		
2008 год	488,8	356	488,8	356		
2009 год	228,7	154	228,7	154		
2010 год	262,9	131	262,9	131		
2011 год	984,3	496	984,3	496		
2012 год	752,2	270	752,2	270		
2013 год	410,42	171	410,42	171		
2014 год	69,8	29	69,8	29		
2015 год	570,0	171	570,0	171		
2016 год	278,2	137	269,1	129	9,1	8
2017 год	122,8	59	106,0	42	16,8	17
2018 год	633,09	236	616,44	221	16,65	15
2019 год*	1254,64	500	1239,22	484	15,42	16

2020 год	1938,59	646	1860,28	585	78,31	61
2021 год	1254,93	395	1212,86	369	42,07	26
2022 год	1675,68	445	1633,37	425	42,31	20
2023 год	472,68	107	438,39	97	31,31	10
2024 год	622,23	149	576,83	129	45,398	20
2025 год	21,34	4	21,34	4		
ВСЕГО	12602,80	5034	12302,45	4842	297,368	193

*в том числе 21 единовременная денежная выплата в объеме 52,3 млн. рублей в соответствии распоряжением Правительства автономного округа от 5 июля 2019 года № 354-рп.

Реализация вышеуказанного мероприятия завершена в 2025 году.

В целях поддержки граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа в ноябре 2025 года на очередном заседании Правительства автономного округа принято решение о предоставлении муниципальным образованиям автономного округа субсидий на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан из числа коренных малочисленных народов Севера путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в виде сертификата (постановление Правительства автономного округа от 07.11.2025 № 437-п).

Социальные выплаты будут предоставляться однократно совершеннолетним гражданам Российской Федерации из числа коренных малочисленных народов, и членам их семей, отвечающим в совокупности следующим требованиям на дату обращения и получения социальной выплаты:

в совокупности проживают в автономном округе не менее 10 лет (за исключением детей в возрасте до 10 лет, при условии проживания их родителей в совокупности в автономном округе не менее 10 лет);

не имеют в пользовании жилое помещение по договору социального найма или в собственности жилое помещение (доли в праве) в течение 5 лет либо состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, определенным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

не получают (не получали) меры поддержки финансового характера на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением материнского (семейного) капитала и (или) Югорского семейного капитала, государственной поддержки на улучшение жилищных условий в несовершеннолетнем возрасте в составе семьи.

Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают граждане из числа участников специальной военной операции или

относящиеся к многодетным семьям (имеющие 3 и более детей), а также члены их семей.

Сертификаты предоставляются уполномоченными органами местного самоуправления и могут быть использованы на приобретение жилого помещения или его строительство по договору с использованием счетов эскроу, расположенного в границах муниципального образования (городского округа или муниципального района), в котором предоставляется социальная выплата, площадью не менее учетной нормы на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составит 100 % от рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, не превышающей норматив средней рыночной или расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования, но не свыше:

33 кв. м общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из 1 человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3 или более человек.

При определении размера социальной выплаты учитывается кадастровая стоимость жилых помещений (доли в праве), находящихся в собственности либо занимаемых по договору социального найма жилого помещения, за исключением случая передачи жилого помещения в собственность муниципального образования.

Потенциальное количество участников по оценки Ассамблеи представителей коренных малочисленных народов Севера Думы автономного округа составляет 3528 человек. На реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан из числа КМНС в бюджете автономного округа предусмотрено по 695 006,0 тыс. рублей ежегодно на 2026, 2027 и 2028 годы.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ УЧАСТНИКИ

(по оценке представителей коренных
малочисленных народов Севера Думы
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры)

3 528 чел.



Распределение средств субсидии из бюджета автономного округа на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан из числа КМНС между муниципальными образованиями автономного округа

Таблица 10

	МО	сумма на 2026 год, тыс. рублей	сумма на 2027 год, тыс. рублей	сумма на 2028год, тыс. рублей
1	Белоярский муниципальный район	94558,6	94558,6	94558,6
2	Березовский муниципальный район	97710,6	97710,6	97710,6
3	Кондинский муниципальный район	110318,4	110318,4	110318,4
4	Нефтеюганский муниципальный район	15759,8	15759,8	15759,8
5	Нижневартовский муниципальный район	28367,6	28367,6	28367,6
6	Октябрьский муниципальный район	56735,2	56735,2	56735,2
7	Советский муниципальный район	9455,9	9455,9	9455,9
8	Сургутский муниципальный район	55159,2	55159,2	55159,2

9	Ханты-Мансийский муниципальный район	53583,2	53583,2	53583,2
10	Городской округ Когалым	18911,7	18911,7	18911,7
11	Городской округ Лангепас	3152	3152	3152
12	Городской округ Мегион	8273,9	8273,9	8273,9
13	Городской округ Нефтеюганск	3939,9	3939,9	3939,9
14	Городской округ Нижневартовск	9455,9	9455,9	9455,9
15	Городской округ Нягань	31519,5	31519,5	31519,5
16	Городской округ Покачи	3545,9	3545,9	3545,9
17	Городской округ Пыть-Ях	2364,0	2364,0	2364,0
18	Городской округ Радужный	1576,0	1576,0	1576,0
19	Городской округ Сургут	26791,6	26791,6	26791,6
20	Городской округ Урай	14183,8	14183,8	14183,8
21	Городской округ Югорск	6303,9	6303,9	6303,9
22	Городской округ Ханты- Мансийск	43339,4	43339,4	43339,4
	ИТОГО	695 006,00	695 006,0	695 006,00

Реализация мероприятий начнется с 2026 года после принятия и утверждения муниципальных порядков предоставления социальных выплат.

В целях обеспечения органами местного самоуправления единообразного подхода при предоставлении социальных выплат гражданам из числа коренных малочисленных народов автономного округа на приобретение (строительство) жилых помещений, Депстроем Югры утверждены Методические рекомендации по разработке и утверждению органами местного самоуправления автономного округа нормативного акта, регламентирующего порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приказ от 11.11.2025 № 344-п).

4. Мероприятия по реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений.

Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» (далее – мероприятие) является структурным элементом ГП «Строительство».

Реализация мероприятия направлена на достижение показателей государственной программы: «Объем жилищного строительства», «Количество семей, улучшивших жилищные условия».

В целях реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений муниципальным образованиям автономного округа предоставляется субсидия из бюджета автономного округа в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» (приложение 16) (далее – Порядок, субсидия).

Субсидия предоставляется муниципальным образованиям автономного округа для реализации следующих направлений:

1. на приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;
2. на предоставление субсидии гражданам для переселения из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность;
3. на освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
4. на возмещение понесенных расходов застройщику (инвестору) по расселению аварийного жилья при реализации договора о комплексном развитии территорий;
5. на приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649;

6. на строительство (реконструкцию) систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства (утратило силу с 05.02.2025 - постановление Правительства автономного округа от 05.02.2025 № 26-п).

В соответствии с Порядком, распределение субсидии между вышеуказанными направлениями осуществляют муниципальные образования автономного округа самостоятельно с использованием механизмов инициативного бюджетирования, соблюдением условий достижения целевых показателей, предусмотренных соглашением.

Объем финансирования мероприятия в 2024 году составил 7 349,6 млн. рублей, в том числе:

6 754,98 млн. рублей - средства бюджета автономного округа;

594,62 млн. рублей - средства бюджетов муниципальных образований автономного округа.

Муниципальными образованиями на 31.12.2024 освоены средства субсидии в размере 7 282,42 млн. рублей или 99,1% от плановых значений, в том числе:

6 692,59 млн. рублей - средства бюджета автономного округа;

589,83 млн. рублей - средства бюджетов муниципальных образований автономного округа.

Исполнение расходных обязательств в разрезе мероприятий за 2024 год

Таблица 11

Мероприятие	Объем финансирования на 2024 год, тыс. рублей	Исполнение за 2024 год, тыс. рублей
ВСЕГО	7 349 611,66	7 282 423,53
Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	5 933 674,21	5 901 726,18
Предоставление субсидии гражданам (зона затопления, СВО)	1 143 898,69	1 112 282,17
Освобождению земельных участков (снос)	199 170,11	193 473,64
Приспособление жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов	40 408,75	34 744,66
Строительство (реконструкция)	50 526,02	40 196,88

За счет вышеуказанных средств муниципальными образованиями автономного округа:

приобретено 1 147 жилых помещений общей площадью 58,3 тыс. кв.м;

437 семей получили возмещения за изымаемое жилое помещение в связи со сносом аварийного жилья;

сносено 223 объекта капитального строительства;

сформировано 17 земельных участков для индивидуального жилищного строительства (отсыпка);

приспособлены 65 жилых помещений (мест общего пользования в многоквартирных домах) для нужд инвалидов;

предоставлены субсидии на жилье 254 семьям участников специальной военной операции, 1 субсидия в связи с переселением из жилых домов, находящихся в зоне затопления.

Кроме того, в 2024 году осуществлялось софинансирование создания двух объектов инженерной инфраструктуры в г. Нижневартовске и в Нефтеюганском районе, в завершена реконструкция объекта «Инженерные сети 3 «А» микрорайона гп. Пойковский Нефтеюганского района к жилым домам 69, 70».

В соответствии с Порядком приобретение жилья в соответствии с мероприятием осуществляется в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, создание наемных домов социального использования, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, а также для переселения в первоочередном порядке участников специальной военной операции, членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в

случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

Распределение муниципальными образованиями приобретенных в 2024 году жилых помещений по направлениям представлена в диаграмме 6.

Диаграмма 6



Объем финансирования мероприятия в **2025** году (с учетом выделенного дополнительного финансирования) составил 5 089,42 млн. рублей, в том числе:

4 689,51 млн. рублей - средства бюджета автономного округа;

399,91 млн. рублей - средства бюджетов муниципальных образований автономного округа.

По итогам 10 месяцев 2025 года муниципальными образованиями освоены средства субсидии в размере 3 768,22 млн. рублей или 74% от плановых значений, в том числе:

3 464,68 млн. рублей - средства бюджета автономного округа;

303,54 млн. рублей - средства бюджетов муниципальных образований автономного округа.

Исполнение расходных обязательств в разрезе мероприятий
за 10 месяцев 2025 года

Таблица 12

Мероприятие	Объем финансирования на 2025 год, тыс. рублей	Исполнение за 10 месяцев 2025 года, тыс. рублей
ВСЕГО	5 089 418,14	3 768 219,15
Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	2 522 866,75	2 103 602,41
Предоставление субсидии гражданам (зона затопления, СВО)	2 351 946,51	1 536 780,59
Освобождению земельных участков (снос)	154 642,28	91 960,78
Приспособление жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов	59 962,59	35 875,37

За счет вышеуказанных средств муниципальными образованиями автономного округа:

приобретено 271 жилое помещение общей площадью 15,13 тыс. кв.м;
147 семей получили возмещения за изымаемое жилое помещение в
связи со сносом аварийного жилья;
снесен 81 объект капитального строительства;
сформировано 20 земельных участков для индивидуального
жилищного строительства (отсыпка);
приспособлены 47 жилых помещений (мест общего пользования в
многоквартирных домах) для нужд инвалидов;
предоставлены субсидии на жилье 348 семьям участников
специальной военной операции.