

**Проект доклада для участия в заседании «круглого стола» на тему:
«О совершенствовании правовых механизмов обеспечения соблюдения
управляющими организациями установленных правил благоустройства
в сфере осуществления деятельности по содержанию и уборке территорий
общего пользования муниципальных образований автономного округа.
Проблемы и пути их решения»**

В городе Нижневартовске 1099 многоквартирных домов. Оказание услуг по содержанию многоквартирных домов осуществляется тридцатью управляющими организациями, включая товарищества собственников жилья.

Своевременная уборка придомовой территории многоквартирных домов от снега и его вывоз управляющими компаниями предусмотрены как жилищным законодательством, так и муниципальными нормативными актами. Механизированная очистка снега осуществляется в дни сильных снегопадов – ежедневно, плановая очистка территории от снега и его вывоз – в соответствии с графиком выполнения работ. Накопленный снег, в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667, можно хранить на территории земельного участка не более 10 суток.

В течении зимнего периода 2021-2022 годов отделом муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города Нижневартовска проведено 8 внеплановых проверок в отношении управляющих организаций на основании обращений граждан о некачественной и несвоевременной уборке снега на придомовой территории. По итогам данных мероприятий выявлены нарушения в части сброса снега под зеленые насаждения и повреждения деревьев. Составлено два административных протокола.

Без взаимодействия с контролируемыми лицами проведено 261 выездное обследование придомовых территорий. Составлен один протокол об административном правонарушении в части нарушения сроков оставления на территориях земельных участков накопленного и не вывезенного снега.

В рамках осуществления профилактических мероприятий в адрес управляющей компаний направлено 30 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований по уборке и вывозу снега, установленных жилищным законодательством.

Очистка таких территорий как тротуар и входные группы управляющими компаниями происходит ежедневно и как правило без нареканий со стороны жителей. Плановая механизированная очистка снега придомовой территории проводится в соответствии с утвержденным графиком. В среднем очистка от снега на территории одного многоквартирного дома осуществляется от 2 до 3 раз в месяц. Вывоз снега осуществляется управляющими компаниями по мере его накопления, с учетом сроков, установленных Правилами благоустройства территории города Нижневартовска.

Все обращения жителей города Нижневартовска в администрацию города, относительно уборки снега, касались именно кратности и качества механизированной очистки придомовой территории. Внеплановые проверки управляющих компаний по данным обращениям как правило не находили нарушения в данном вопросе, так как очистка происходила согласно утвержденному графику.

Исходя из вышеперечисленного следует, что жители города обращаются по факту несвоевременной уборки придомовой территории от снега, по причине **низкой информированности со стороны управляющих компаний** (не знают графиков уборки территории от снега; не в полном объеме получают разъяснения от управляющих компаний и т.п.)

Рекомендации управляющим компаниям в целях решения обозначенных проблем:

1. На постоянной основе информировать собственников помещений (на официальном сайте, на информационном стенде в подъезде, в социальных сетях и т.п.) об графике уборки снега. Разъяснить механизм оплаты за уборку и вывоз снега, провести работу с собственниками относительно возможности увеличения количества механизированной уборки и вывоза снега.

2. Согласовать с собственниками помещений многоквартирных домов места для временного складирования снежных масс. В тексты договоров управления многоквартирными домами включить схему мест размещения снежных масс и информацию о протоколе общего собрания собственников помещений, которым утверждены места размещения снежных масс.