

ПРОТОКОЛ № 6
заседания рабочей группы
по выработке решений, направленных на повышение эффективности
реализации жилищных программ, строительства и создания объектов
образовательной сферы

25 марта 2020 года

г. Ханты-Мансийск

Председательствовал: Андреев Алексей Владимирович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва, председатель рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Осадчук А. М., Зобницев А. Н., Королева М. И., Милькис Н. А., Мыскин А. В., Хамьянова Н. В., Благородов С. В., Дмитриев К. А., Калашников М. Ю., Кёся В. Г., Ведров А. Н.

Депутаты Думы автономного округа:

Ковальский А. П., Сысун В. Б., Жуков В. М.,

Сотрудники аппарата Думы автономного округа:

Сирук Д. Д., Федоров А. Ю., Солодская Е.Н.

Приглашенные:

Маркунас В. Ж., Возняк С. А., Березовский А. А., Низамова Л. Б., Алексеев С.П.

Список присутствующих прилагается.

Члены рабочей группы обсудили вопрос повестки дня:

"О результатах исполнения рекомендаций протокола № 5 рабочей группы по выработке решений, направленных на повышение эффективности реализации жилищных программ, строительства и создания объектов образовательной сферы от 12 марта 2020 года".

Обсуждали: Андреев А. В., Зобницев А. Н., Возняк С. А.

По вопросам исполнения рекомендаций рабочей группы от 12 марта 2020 года рабочая группа приняла следующие решения:

I. по разделу II "О повышении эффективности реализации жилищных программ" протоколов № 3 от 19.11.2019 и № 4 от 10.12.2019 приняли следующие решения:

1) по п. 2.2. "Сформировать План финансирования (приложение к государственной программе) мероприятий по сносу ветхого, аварийного жилого фонда и строительству социального жилья в округе на плановый

период до 2024 года в разрезе муниципальных образований автономного округа, с указанием всех источников финансирования".

1. Рекомендовать Департаменту строительства автономного округа в срок до 25 марта 2020 года, представить проект соответствующего нормативного правового акта.

Принято решение: снять вопрос "с контроля" рабочей группы.

Голосование:

За – единогласно.

Решение принято.

2) по п. 2.3. "Разработать и утвердить Порядок формирования и определения выкупной стоимости построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на основе ресурсно-технологических моделей, с учётом нормативов строительства, используемых при обеспечении жилыми помещениями маломобильных групп граждан, и т.д."

1. Рекомендовать Департаменту строительства автономного округа:

1) рассмотреть возможность подготовки технического задания на разработку нормативной правовой модели формирования и определения выкупной стоимости жилья в автономном округе, в том числе с применением ресурсно-технологических моделей (РТМ);

Принято решение: вопрос оставить "на контроле" рабочей группы.

2) подготовить и направить в рабочую группу перечень исходных данных, необходимых для разработки РТМ по жилым многоквартирным домам в зависимости от конструктивного типа и этажности здания, к очередному заседанию рабочей группы, в срок до 15 апреля 2020 года.

Принято решение: оставить вопрос "на контроле" рабочей группы.

3) представить в рабочую группу подборку обращений, направленных в адрес заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Хуснулина М. Ш., в срок - 13 марта 2020 года;

Принято решение: снять вопрос "с контроля" рабочей группы.

4) направить в рабочую группу предложения, предусматривающие включение в проект Постановления Правительства автономного округа о внесении изменений в государственную программу "Развитие жилищной сферы" норм, определяющих, что средняя стоимость строительства одного квадратного метра рассчитывается на основании рыночной (фактической) стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на

территории муниципального образования, к очередному заседанию рабочей группы.

Принято решение: оставить вопрос "на контроле" рабочей группы.

2. Поручить Правительству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность разработки цифровой модели по строительству объектов на территории автономного округа.

Принято решение: снять вопрос "с контроля" рабочей группы.

Голосование:

За – единогласно.

Решения приняты.

II. по исполнению пунктов 3.1- 3.7 раздела III протоколов № 3 от 19.11.2019 и № 4 от 10.12.2019 и раздела III протокола № 5 от 12.03.2020 "О повышении эффективности строительства и создания объектов образовательной сферы":

Принято решение рекомендовать:

1. Департаменту образования и молодежной политики автономного округа представить в рабочую группу в срок до 20 апреля 2020 года (для заочного голосования) доработанный проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие образования" (далее – Государственная программа) предусматривающий внесение следующих изменений в Приложение 20 Государственной программы:

1.1. Учет в качестве расходных обязательств ХМАО–Югры по соглашениям о муниципально-частном партнерстве капитального гранта в размере не менее 25% от объема капитальных затрат, рассчитанного в ценах соответствующих лет с НДС, выплачиваемого в целях финансового обеспечения расходов частного партнера на стадии строительства объекта;

1.2. Закрепление положений о том, что объекты в сфере образования характеризуются индивидуальным набором параметров (местонахождение объекта, конфигурация земельного участка, результаты изыскательских работ, соотношение собственных и заемных средств, сроки и условия привлечения заемного финансирования, размер арендных и коммунальных платежей и т.п.), влияющих на итоговый размер бюджетного участия в проекте, рассчитываемого от объема капитальных затрат;

1.3. Дополнение Приложения пунктом 24 изложенным в следующей редакции: «24. Коэффициенты для расчета расходных обязательств по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, указанные в таблицах 1, 2 Порядка, могут быть скорректированы по согласованию сторон в соответствии с технико-экономическими параметрами объекта, учтенными в заявке муниципального образования.», что позволит исполнительным органам государственной власти автономного округа корректировать предельные значения коэффициентов расходных обязательств ХМАО–Югры, с учетом специфики строительства объектов образования;

1.4. Установление норм, предусматривающих выплату операционного платежа в целях финансового обеспечения расходов частного партнера на стадии технического обслуживания объекта.

2. Правительству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

2.1. В качестве единой правовой позиции признать необходимость учета фактической стоимости ресурсов (трудовых, эксплуатационных и материальных), изменений рыночной конъюнктуры, изменений фактического индекса цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения и индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации или иных индексов, которые заменяют или отменяют указанные индексы, устанавливаемые Министерством экономического развития Российской Федерации и (или) Федеральной службой государственной статистики, при определении условий соглашений о муниципально-частном партнерстве¹, которыми в том числе должны быть предусмотрены:

1) порядок внесения изменений в установленную стоимость строительства объекта, основанный на результатах положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации;

2) порядок внесения изменений в стоимость строительства объекта на этапе строительства.

При этом технические параметры объекта в форме технического задания на разработку проектно-сметной документации должны быть согласованы публичной стороной на этапе начала разработки проектной документации.

¹ Указаны только соглашения о муниципально-частном партнерстве, поскольку в случае реализации проекта в форме концессионного соглашения в соответствии с ч.3.8. статьи 13 федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» изменение существенных условий осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. К существенным условиям относится объем финансового участия концедента, который напрямую зависит от стоимости строительства объекта.

2.2. Рассмотреть возможность внесения в нормативные правовые акты автономного округа изменений, устанавливающих:

1) правовые основания для пересчета стоимости строительства объектов образования в случаях:

- превышения фактической стоимости одного места образовательной организации более чем на 2,5 процентных пункта от утвержденной стоимости в течение двух кварталов подряд²;

- объявления, признания форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы);

2) процедуры согласования изменения стоимости строительства исполнительными органами государственной власти автономного округа.

2.3. Принять постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие образования" с учетом замечаний и предложений рабочей группы в срок до 30 апреля 2020 года.

3. Оставить вопрос "на контроле" рабочей группы.

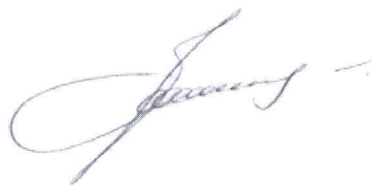
Голосование по вопросам повышения эффективности строительства и создания объектов образовательной сферы (раздел II):

За – единогласно.

Решения приняты.

III. Провести очередное заседание рабочей группы в третьей декаде апреля 2020 года.

Председатель рабочей группы



А. В. Андреев

² На основе фактического индекса цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения и индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации или иных индексов, которые заменяют или отменяют указанные индексы, устанавливаемые Министерством экономического развития Российской Федерации и (или) Федеральной службой государственной статистики, над прогнозными значениями таких индексов, использованных при определении предельной стоимости строительства объекта образования.