

Проект
вносится Комитетом Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
по экономической политике,
региональному развитию и
природопользованию

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными Законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 июля 2008 года № 58-оз, 30 декабря 2008 года № 169-оз, 12 октября 2009 года № 156-оз, 18 февраля 2012 года № 16-оз, 24 мая 2012 года № 51-оз, 29 мая 2014 года № 38-оз, 19 ноября 2014 года № 102-оз, 27 сентября 2015 года № 87-оз, 2 мая 2017 года № 24-оз, 30 августа 2017 года № 45-оз, 29 октября 2017 года № 74-оз, 29 марта 2018 года № 32-оз, 17 октября 2018 года № 87-оз, 13 декабря 2018 года № 103-оз, 11 сентября 2019 года № 51-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2007, № 4, ст. 433; 2008, № 7 (с.), ст. 1104; № 12 (ч. 3), ст. 1937; 2009, № 10 (с.), ст. 894; 2012, № 2 (ч. 2), ст. 141; № 5 (ч. 2), ст. 477; 2014, № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 499; № 11 (с., т. 4), ст. 1330; 2015, № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 908; 2017, № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 484; № 8 (ч. 2), ст. 848; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1062; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 237; № 10 (ч. 2), ст. 1060; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1254; "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 13 сентября 2019 года, номер опубликования: 8600201909130014) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) в случаях, установленных Градостроительным кодексом, порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных

частей такой документации не подлежащими применению;"

2) подпункт 3.1 признать утратившим силу.

2. Пункт 1 статьи 3 дополнить подпунктом 12.2 следующего содержания:

"12.2) установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса;".

3. Статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти автономного округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительный орган государственной власти автономного округа в соответствии с Градостроительным кодексом принимает решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 Градостроительного кодекса, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 Градостроительного кодекса.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа по собственной инициативе либо по заявлению лица, заинтересованного в подготовке такой документации.

3. Требования к заявлению о подготовке документации по планировке территории и прилагаемым к нему документам утверждаются уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа.

4. Уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительный орган государственной власти автономного округа в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации по планировке территории и прилагаемых к нему документов принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо возвращает заявление подавшему его лицу с уведомлением об отказе в

принятии решения о подготовке документации по планировке территории по следующим основаниям:

1) планируемый к размещению объект не относится к объектам, регионального значения и иным объектам капитального строительства, расположенным на территории двух и более муниципальных образований (муниципальный район, городской округ);

2) заявление и (или) прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа;

3) в схеме территориального планирования автономного округа отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства или наименование планируемого к размещению объекта не совпадает с наименованием, указанным в схеме территориального планирования автономного округа.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительный орган государственной власти автономного округа в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главам поселений, главам городских округов автономного округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. Решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, принимаются уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа.

7. Уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительный орган государственной власти автономного округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

8. Требования к заявлению об утверждении документации по планировке территории и прилагаемым к нему документам утверждаются уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа.

9. Утвержденная документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа автономного округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа обеспечивает опубликование указанной в пункте 9 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования автономного округа (при наличии официального сайта муниципального образования автономного округа) в сети "Интернет".

11. Решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимаются уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа по собственной инициативе либо по заявлению заинтересованного лица с учетом положений пунктов 1, 4–7, 9, 10 и 12 настоящей статьи.

12. Требования к заявлениям о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению и прилагаемым к ним документам утверждаются уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа.

13. Решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории, внесении в нее изменений, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению оформляются правовым актом уполномоченного Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительного органа государственной власти автономного округа.".

4. Статью 10.1 признать утратившей силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
_____ 2019 года
 № _____

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (далее – проект закона, законо-проект) подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 283-ФЗ).

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом № 283-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации помимо порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории устанавливаются также порядок внесения изменений в указанную документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей и порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Учитывая указанные дополнительные полномочия законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, законо-проект предусматривает внесение соответствующих изменений в статью 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", определяющую полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области градостроительной деятельности. Статья 10 указанного Закона автономного округа излагается в новой редакции, предусматривающей установление порядков подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в указанную документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению. В указанной части Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры как уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительный орган государственной власти

автономного округа в области градостроительной деятельности наделяется полномочиями по установлению требований к заявлениям о подготовке, утверждении документации по планировке территории, внесении изменений, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению и прилагаемым к ним документам.

Учитывая, что изменения, вносимые законопроектом в статью 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", предполагают комплексное регулирование отношений, связанных с утверждением документации по планировке территории, ее изменением, отменой или признанием недействующей, статью 10.1 указанного Закона автономного округа предлагается признать утратившей силу.

Федеральный закон № 283-ФЗ также отнес к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанным полномочием предлагается наделить Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Законопроект не содержит факторов, способствующих проявлению коррупции.