

Проект
вносится фракцией
Всероссийской политической
партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
в Думе Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества

Статья 1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или в собственности муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества составляет не менее пяти лет.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года, и действует до 1 июля 2018 года.

г. Ханты-Мансийск
_____ 2015 года
№ _____

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова

**Пояснительная записка
к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого
недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего
предпринимательства преимущественного права на приобретение арен-
дуемого недвижимого имущества"**

В соответствии с редакцией Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон 159-ФЗ), с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 158-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", продлен срок выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого регионального и муниципального недвижимого имущества до 1 июля 2018 года.

Пунктом 1 статьи 5 Закона 159-ФЗ установлена возможность предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) рассрочки платежа при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. При этом также установлено, что срок рассрочки оплаты приобретаемого СМСП такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.

Представленным проектом закона предлагается установить, что срок рассрочки оплаты приобретаемого СМСП такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества должен составлять не менее пяти лет.

Исходя из информации, представленной исполнительными органами государственной власти автономного округа, согласно опросу, проведенному среди органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-мансиjsкого автономного округа – Югры, 86 процентов муниципальных образований автономного округа высказались за установление пятилетнего срока рассрочки оплаты приобретаемого арендованного имущества, 14 процентов предложили установить семилетний срок.

Статьей 2 проекта закона предлагается установить сроки его действия и возможность распространения его действия на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года. Обусловлено это, прежде всего, тем, что ранее действо-

вавшим Законом № 114-оз также был установлен пятилетний срок рассрочки оплаты приобретаемого арендованного имущества.

Принятие представленного проекта закона автономного округа позволит обеспечить создание комфортных условий для субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на выкуп арендуемого имущества на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также стабильность их деятельности.

В результате антикоррупционной экспертизы проекта закона положений, содержащих коррупционные факторы, не выявлено.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета автономного округа.

В связи с принятием проекта закона не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов автономного округа.